

Dr. M. Eduardo Basantes P.

CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR

R.U.C. 1713461786001

Tel.:23073-795/099157-887

Quito – Ecuador

Registro C.P.A. No. 17- 429

---

**INFORME DE COMISARIO SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE  
ERAZO CONSTRUCTORES S.A., DEL EJERCICIO ECONOMICO AÑO  
2010**

**I. ANTECEDENTES:**

En mi calidad de Comisario de la Compañía Erazo Constructores S.A., al haber sido nombrado el 30 de abril de 2010, y cumpliendo con lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías (funciones del comisario), presento a los señores Accionistas, el Informe de Comisario de la Compañía Erazo Constructores S.A., correspondiente a los Estados Financieros del ejercicio económico del año 2010.

Erazo Constructores S.A. inició sus operaciones el 29 de Enero del año 2001, según consta en la escritura de constitución,

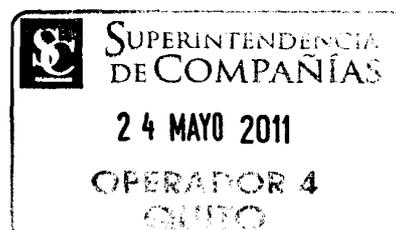
**II. ALCANCE DEL TRABAJO:**

Mi trabajo fue diseñado para obtener la certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo y revisada la estructura del control interno con el propósito de determinar el alcance del trabajo, más no para proporcionar una seguridad del funcionamiento de la estructura del control interno.

He obtenido la información sobre las operaciones, documentación, registros y estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2010.

Basado en las disposiciones legales, he realizado los procedimientos y trabajo necesario a fin de emitir:

- a. *Opinión sobre el cumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio, si fuere del caso;*
- b. *Comentario sobre los procedimientos de control interno de la compañía;*
- c. *Opinión respecto a las cifras presentadas en los estados financieros y su correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad; y, si éstos han sido elaborados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.*
- d. *Informar sobre las disposiciones constantes en el artículo 279 de la Ley de Compañías, el mismo que determina las atribuciones y obligaciones especiales de los comisarios.*



**Dr. M. Eduardo Basantes P.**

**CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR**

R.U.C. 1713461786001

Telf.:23073-795/099157-887

Quito – Ecuador

Registro C.P.A. No. 17- 429

---

**III. RESULTADOS:**

**a. Opinión sobre el cumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio, si fuere del caso:**

En base a las disposiciones de los Miembros de Directorio emitidas por Erazo Constructores S.A., por el periodo comprendido entre 1 de enero al 31 de diciembre del 2010, puedo señalar que se ha cumplido satisfactoriamente con las resoluciones adoptadas en las sesiones de Junta General de Accionistas y de Directorio de la empresa en el referido periodo.

Las actas de las sesiones y los sumarios de las resoluciones de la Junta de accionistas durante el año 2010 se encuentran custodiadas por el Gerente General la Ing. Edgar Erazo, las cuales están ordenadas de manera cronológica por fechas de las sesiones, las actas están legalizadas por el accionista.

Las acciones están entregadas a su dueño. El capital social suscrito y pagado es de 350.000 dólares con un valor nominativo de un dólar.

**b. Comentario sobre los procedimientos de control interno de la compañía.**

Producto de mi revisión a la estructura del control interno de Erazo Constructores S.A., puedo comentar que no se detectaron aspectos o situaciones que podrían calificarse como debilidades importantes, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría, y además proveen a la administración una seguridad razonable de que los activos se encuentran adecuadamente salvaguardados contra pérdidas, por disposiciones o usos no autorizados y de que las operaciones se encuentran de acuerdo con las autorizaciones de la Administración.

**c. Opinión respecto a las cifras presentadas en los estados financieros y su correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad; y, si éstos han sido elaborados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.**

En mi opinión, basado en mi revisión y en los informes disponibles de la Administración, no he detectado la existencia de situaciones que me hayan indicado que los estados financieros de Erazo Constructores S.A. por el año terminado al 31 de diciembre del 2010, no están en sus aspectos importantes, preparados de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Sin embargo es necesario anotar que en los pasivos de largo plazo, se incluye una suma de USD\$ 285.309,45, que corresponde a obligaciones financieras de tipo corriente respecto de las cuales la compañía canceló USD\$ 270.000,00 el 11 de abril de 2011.

**Dr. M. Eduardo Basantes P.**

**CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR**

R.U.C. 1713461786001

Telf.: 23073-795/099157-887

Quito – Ecuador

Registro C.P.A. No. 17- 429

---

Lo anterior no exime de la responsabilidad a los administradores y funcionarios por la veracidad y exactitud de los datos en ellos presentados y por el cumplimiento del marco jurídico que debieron observarse durante el ejercicio de las actividades desempeñadas en el año 2010.

- d. **Informar sobre las disposiciones constantes en el artículo 279 de la Ley de Compañías, el mismo que determina las atribuciones y obligaciones especiales de los comisarios.**

**1. Comentarios sobre el Informe del Administrador**

El informe del administrador está enmarcado dentro de las disposiciones de la Ley de Compañías, el que incluye:

- Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio en el ámbito administrativo, laboral.
- Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales alcanzados en el año 2010.
- Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico del año 2010.
- Cumplimientos de las disposiciones de la Junta General de Accionistas

**2. Análisis de las cuentas que conforman los estados financieros:**

**2.1. BALANCE GENERAL**

El Balance General de la Compañía al 31 de diciembre de 2010, se resume a continuación:

Dr. M. Eduardo Basantes P.

CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR

R.U.C. 1713461786001

Telf.: 23073-795/099157-887

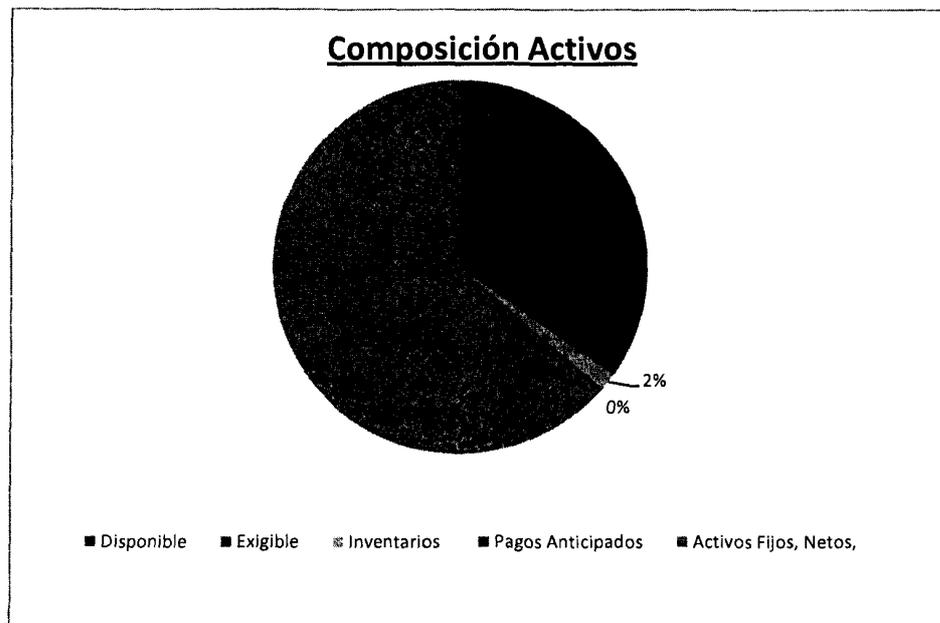
Quito - Ecuador

Registro C.P.A. No. 17- 429

ACTIVOS	PARCIAL	%	TOTAL	%
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			839,087.97	36.50%
Disponible	190,498.19	22.70%		
Exigible	607,905.24	72.45%		
Inventarios	34,456.62	4.11%		
Pagos Anticipados	6,227.92	0.74%		
Activos Fijos, netos			1,459,682.11	63.50%
<b>TOTAL ACTIVOS</b>			<b>2,298,770.08</b>	<b>100.00%</b>
<b>PASIVOS</b>				
Pasivo corriente			774,356.80	33.69%
Pasivo largo plazo			782,210.58	34.03%
			<b>1,556,567.38</b>	<b>67.71%</b>
<b>PATRIMONIO</b>			742,202.30	32.29%
Capital Social	350,000.00	47.16%		
Reserva Legal	59,649.74	8.04%		
Resultado ejercicio actual	332,552.56	44.81%		
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			<b>2,298,769.68</b>	<b>100.00%</b>

### Activos

En el siguiente gráfico se distingue la composición del activo:



**Dr. M. Eduardo Basantes P.**

**CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR**

R.U.C. 1713461786001

Telf.:23073-795/099157-887

Quito – Ecuador

Registro C.P.A. No. 17- 429

Los activos corrientes de la empresa representan un 36,50% del total de activos, lo que representa un nivel elevado de disponibilidad de fondos a corto plazo.

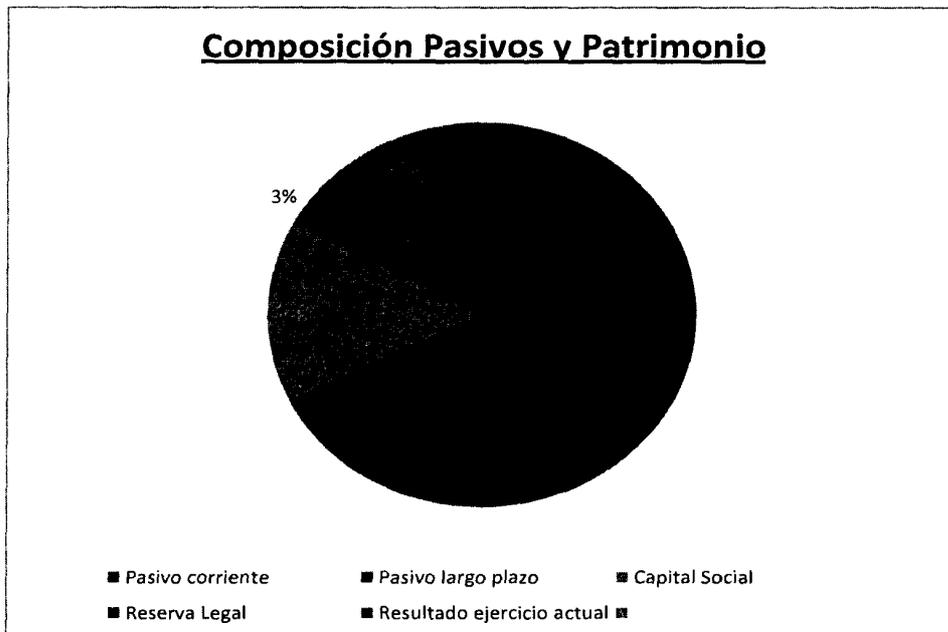
Los rubros más importantes dentro del activo corriente, lo constituyen:

- Los valores exigibles que representan el 26% de los activos totales y dentro de estos el valor por cobrar a deudores netos por US\$ 489.572.02 que representa el 58.34% de los activos corrientes y el 21.27% del activo total.
- Los valores disponibles representa el 8% de los activos totales que corresponde principalmente a los valores en las cuentas bancarias por USD\$ 179.832.33.

Los activos depreciables alcanzan a un 63.5% del total activo.

### **Pasivos y patrimonio**

El total de pasivos representa el 67.71% y el patrimonio el 32.29%. Los primeros están conformados por los pasivos corrientes con el 33.69%, de estos el rubro más significativos son los proveedores por USD\$ 456.465.42; y en el caso de los pasivos a largo plazo representan el 34.03%, de estos lo más significativo son las obligaciones financieras por USD\$ 456.405.44, el resto corresponde a proveedores de largo plazo del exterior.



## Dr. M. Eduardo Basantes P.

CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR

R.U.C. 1713461786001

Telf.: 23073-795/099157-887

Quito – Ecuador

Registro C.P.A. No. 17- 429

El patrimonio representa el 32.29% del total de pasivo y patrimonio. Debiendo anotar que el patrimonio al 31 de diciembre de 2010, esta conformado por el resultado neto del ejercicio que representa el 44.81%, seguido por el capital social que representa el 47,16%.

### 2.2. ESTADO DE RESULTADOS

El Estado de Resultados de la Compañía al 31 de diciembre de 2010, se resume a continuación:

Los ingresos de la empresa corresponden principalmente a la ejecución de proyectos de construcción y transportes de materiales.

CUENTAS	TOTAL	% Participación
<b>INGRESOS</b>	4,598,858.88	100.00%
(Costo de Ventas)	(3,054,029.08)	66.41%
<b>GASTOS</b>		
Gastos de Administración	(912,306.56)	19.84%
Gastos de ventas	(34,601.33)	0.75%
Otros ingresos no operacionales	20,833.08	0.45%
Egresos no operacionales	(99,127.03)	2.16%
<b>UTILIDAD ANTES IMPUESTOS Y PARTICIPACION TRABAJADORES</b>	<b>519,627.96</b>	11.30%

De los costos y gastos, el costo de ventas representa el 66.41% y los gastos el 21,99% de los ingresos totales e incluye básicamente gastos de orden administrativo por remuneraciones, gastos generales y depreciaciones.

#### Resultado del ejercicio

La Compañía presenta una utilidad antes de impuesto a la renta y participación de utilidades de USD\$ 519.627.96, una vez deducidos las provisiones de Impuesto a la Renta por USD\$ 77.944.19, la Participación Trabajadores USD\$ 72.180.98 y la Reserva Legal por USD\$ 36.950.28; la compañía ha determinado un resultado neto del ejercicio de USD\$ 332.552.56

Dr. M. Eduardo Basantes P.

CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR

R.U.C. 1713461786001

Telf.:23073-795/099157-887

Quito – Ecuador

Registro C.P.A. No. 17- 429

### 2.3. INDICADORES FINANCIEROS DE GESTION

#### Capital de trabajo

Activos Corrientes	839,087.97
(-) Pasivos Corrientes	<u>774,356.80</u>
(=) CAPITAL DE TRABAJO	<u><u>64,731.17</u></u>

El capital de trabajo presenta un resultado de USD\$ 64.731.17 con lo cual pudiera cubrir su cubrir sus obligaciones de corto plazo, en el caso de requerirse.

#### Razón de liquidez

INDICE DE LIQUIDEZ		
LIQUIDEZ =	$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$ $\frac{839,087.97}{774,356.80}$	1.08
		LA EMPRESA CUENTA CON 1.08 DÓLARES PARA CUBRIR 1,00 DÓLAR DE PASIVO.
LA EMPRESA EN EL CASO DE REQUERISE PODRIA SOLVENTAR SUS OBLIGACIONES AL CORTO PLAZO.		

#### Razón de solvencia

RAZON DE SOLVENCIA	
SOLVENCIA =	$\frac{\text{TOTAL ACTIVOS}}{\text{TOTAL PASIVOS}}$ $\frac{2,298,770.98}{1,556,567.78}$
	1.48

La Compañía estaría en condiciones de cancelar las deudas totales (a corto plazo y largo plazo) en 1.48 veces, siempre que se considere la comercialización de los activos fijos.

# Dr. M. Eduardo Basantes P.

**CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR**

R.U.C. 1713461786001

Telf.: 23073-795/099157-887

Quito – Ecuador

Registro C.P.A. No. 17- 429

## Financiamiento de total de Activos

Cuenta	Valor USD\$	Porcentaje
Patrimonio	742,202.30	32.29%
Pasivos	1,556,567.78	67.71%
Activos	2,298,770.08	<b>100.00%</b>

Los pasivos están financiando el 67,71% del total de activos y la diferencia del 32,29% es financiado por los accionistas a través del patrimonio, con lo que se podría señalar que la empresa tiene una aceptable estructura patrimonial para enfrentar cualquier tipo de contingencia.

## Estructura patrimonial

Cuenta	Valor USD\$	Porcentaje
Capital social	350,000.00	47.16%
Reserva legal	59,649.74	8.04%
Utilidad del ejercicio	332,552.56	44.81%
<b>Total patrimonio</b>	<b>742,202.30</b>	<b>100.00%</b>

La estructura del patrimonio de la empresa al 31 de diciembre del 2010 está solventada en el 47.16% por el capital, y el 44.81% por los resultados netos del ejercicio.

## Índice de rentabilidad

MARGEN BRUTO		
$\text{MB} = \frac{\text{utilidad antes de PT e I. Rta.}}{\text{INGRESOS NETOS}} \times 100$		
$\frac{519,627.96}{4,619,691.96} \times 100$	<b>11.25</b>	A LA EMPRESA LE QUEDA \$11.25 DÓLARES DESPUES DE PAGAR SUS PRODUCTOS

La empresa en el año 2010 ha tenido una utilidad antes de participación a trabajadores e impuestos del 11.25% frente al total de ingresos.

Dr. M. Eduardo Basantes P.

CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR

R.U.C. 1713461786001

Telf.: 23073-795/099157-887

Quito - Ecuador

Registro C.P.A. No. 17- 429

RENTABILIDAD FRENTE AL CAPITAL		
	UTILIDAD	
	CAPITAL	
RC =		0.95
	332,552.56	
	350,000.00	

La Utilidad neta del año 2010 es de USD\$ 0,95 por cada dólar de capital.

Estoy a su disposición para cualquier ampliación al presente informe que pueda desear y me suscribo de Ud. muy atentamente,

Quito\_ Ecuador, Marzo, 31 de 2010



Dr. M. Eduardo Basantes P.  
Contador Público \_Auditor  
Registro C.P.A. No. 17- 429

