Guayaquil, 10 de Marzo del 2005

Señores
Accionistas de la compañía
MERCANTIL INMOBILIARIA MAGNALARDO S.A.
MIMASA.-
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente de la compañía MERCANTIL INMOBILIARIA MAGNALARDO S.A. MIMASA, y en cumplimiento a mis obligaciones como Administradora de la compañía, me cumple presentar a ustedes mi Informe de gestiones relativa al ejercicio económico del año 2004.

Mi representada es una sociedad cuyo objeto social, actualmente es el arrendamiento de inmuebles urbanos y principalmente el local que la compañía posee en el Centro Comercial del Policentro, en la ciudad de Guayaquil.

En el año que se comenta para mejorar y conservar la calidad de nuestro local comercial No. 1 de la planta alta del Policentro, continuamos con las remodelaciones y adecuaciones, que ya habíamos iniciado en el año 2003.

Estas inversiones eran necesarias para mejorar la calidad del inmueble y evitar su deterioro así como revalorizar su valor patrimonial.

A pesar de los esfuerzos realizados para reducir costos, la compañía ha tenido una pérdida la cual se refleja en los estados financieros que pongo a vuestra consideración a fin de que se sirvan aprobar.

De los señores Accionistas,

Atentamente,

p. MERCANTIL INMOBILIARIA MAGNALARDO S.A. MIMASA

Alice G. de Magnalardo

ALICE GUIM DE MAGNALARDO
GERENTE

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
12 DIC 2005
Roddy Constante L.
GUAYAQUIL