Guayaquil, Marzo del 2.003

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
MERCANTIL INMOBILIARIA MAGNALARDO S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En el desempeño de mis funciones como Gerente de MERCANTIL INMOBILIARIA MAGNALARDO S.A., pong a consideraciòn de Uds. el balance y anexos por el ejercicio econòmico 2,002.

Siendo el ùnico ingreso de la compañìa, el arrendamiento del inmueble de su propiedad, ha sido nuestra princ preocupaciòn, tener control de los gastos y hemos realizado solamente los que han sido estrictamente neces rios; ademàs, hemos cumplido con el pago de los impuestos de ley .

La austeridad en gastos y el incremento de recaudaciones por arriendos han permitido que al final del ejercicic pèrdida sea menor con relaciòn al ejercicio anterior.

Al tèrmino del año, el total de activos y pasivos es inferior en 4,27 % con relaciòn al ejercicio anterior.

La pèrdida del ejercicio es menor en 24,11 % con relaciòn al ejercicio 2.001

Es todo cuanto puedo informar a los señores accionistas,

Atentamente,

Olivia Fs. de Magnalardo

Gerente.-

11 JUL 2003