Guayaquil, Febrero del 2.002

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA MAGNALARDO MIMASA S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En el desempeño de mis funciones como Gerente de Inmobiliaria Magnalardo S.A., pongo a consideraciòn de Uds. el balance y anexos por el ejercicio econòmico 2.001, el cual refleja, al cierre del ejercicio la real situaciòn financiera de la empresa.

Siendo la ùnica actividad de la empresa: el arrendamiento de los inmuebles de su propiedad, fue nuestro propòsito mejorar los ingresos y debido al control control y austeridad en los gastos mejoraron los resultados, lo que represento bajar las pèrdidas con relaciòn al ejercicio anterior, esperaramos que durante el año que està transcurriendo mejorar los ingresos y lògicamnte la situaciòn de la empresa.

Con relaciòn al ejercicio anterior, las variaciones de los principales indicadores econòmicos son los siguientes:

Disminuciòn del total de activos y pasivos: 5,697%

La pèrdida del ejercicio es de $ 9,982,19.

30 MAYO 2002

Es todo cuanto puedo informar a los señores accionistas,

Atentamente,

Olivia M. de Magnalardo

Gerente.-