Guayaquil, Marzo dc 2.000

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
MERCANTIL INMOBILIARIA MAGNALARDO S.A., MIMASA.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Como es de conocimiento de Uds., la única actividad que realiza la empresa, es arrendamiento de un inmueble de su propiedad, por lo que mis funciones , como Gerente de MERCANTIL INMOBILIARIA MAGNALARDO S.A. se limitan al cumplimiento de las obligaciones tributarias y control y mantenimiento del inmueble.

Debo informarles que, al término del ejercicio 1.999 , y con relación al ejercicio 1.998, el total de activos y pasivos aumentó en 46.29 %. Lastimosamente, los ingresos de la compañía, son constantes por ser cánones de arriendo; y los rubros de egresos y depreciación se incrementan cada año, lo que origina la pérdida de S/. 72'630.535 acumulada de Enero a Diciembre de 1.999. Esperamos que en el ejercicio, que está transcurriendo, logremos mejorar nuestros ingresos y por consiguiente mejorar resultados.

De los señores accionistas.

Atentamente,

Nicto To. de Magnalardo

GERENTE