

## INFORME DE GERENTE

Guayaquil, 20 de mayo del 2010

A los Accionistas  
**MERCANTIL INMBILIARIA S.A. MIMASA**  
Guayaquil, Ecuador

Apreciados Accionistas:

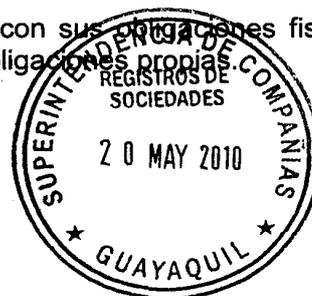
En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías en los Estatutos Sociales, presento a consideración de los señores Accionistas, el informe anual de las actividades, operaciones y resultados durante ejercicio económico de 2009.

Es así que a continuación participo del análisis de las cifras de los estados financieros por el año terminado de 2009:

- Los Activos totalizaron en el 2009 US\$ 224,102,54, de los cuales corresponden US\$ 99,931.89 Cuentas por Cobrar, US\$ 30,143.66 Otras Cuentas por Cobrar; y US\$ 93,182.23 a Activos Fijos.
- Durante el ejercicio fiscal 2009 hubieron obligaciones por US\$ 112,745.33.
- En lo relacionado al patrimonio, el capital social es de US\$800,00.- siendo pagado en su totalidad. Por lo que el capital pagado, Reserva Legal y los resultados acumulados totalizaron US\$ 111,357,21.
- De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías el balance general se liquida de forma anual, con lo cual la cifra de resultado del período presento una utilidad del ejercicio US\$2,271.14.
- Dentro del Estado de Pérdidas y Ganancias, durante el ejercicio fiscal 2009 la compañía generó ingresos por \$88,200.00.
- Los gastos administrativos ascienden a US\$ 85,928.26.

Los Estados Financieros, el estado de resultados y la documentación respectiva, de acuerdo a lo que dispone la Ley, están a disposición de los Accionistas.

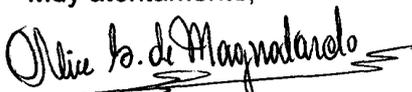
Es importante señalar que la Compañía ha cumplido con sus obligaciones fiscales, tanto por concepto de impuestos al valor agregado, u obligaciones propias.



Al 31 de diciembre del 2009 la compañía ha dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y derechos de autor a que se refiere la Resolución No.04.Q.I.J.001 expedida por la Superintendencia de Compañías.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todos ustedes por el apoyo y respaldo que siempre me dispensaron, ofreciéndoles de mi parte retribuir su confianza con mi mayor esfuerzo.

Muy atentamente,



**Alicia Guim de Magnalardo**  
**Gerente General**

