



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía

MERCANTIL INMOBILIARIA MAGNALARDO S.A.M.I.M.A.S.A.

Número del Expediente

9036-77

PROVINCIA

02 Cantón

03 Ciudad

04 Fax

GUAYAS

GUAYAQUIL

GUAYAQUIL

5 CALLE

06 Número

07 Casilla

08 Teléfono

CENTRO COMERCIAL POLICENTRO LOCAL 1-A

09 Nombre del Representante Legal o Apoderado

10 Cargo

ALICE GUIM DE MAGNALARDO

GERENTE

11 Distribución de Personal Ocupado

12 Auditor Externo

13 R.N.A.E.

Directivo	Administrativo	Producción	Otros
-----------	----------------	------------	-------

A - ESTADO DE SITUACION

B - ESTADO DE RESULTADOS

ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	6'027,767
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	288.000
Otros activos corrientes	112	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		6'315.767
ACTIVO FIJO		En Suces
Terrenos, edificios e instalaciones	151	566'314.190
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	30'685.577
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		535'628.613
ACTIVOS NO CORRIENTES		En Suces
Clas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	
Gastos de organización y constitución	162	
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		541'944.380
PASIVO CORRIENTE		En Suces
Cuentas por pagar	201	191'193.649
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones IESS e impuestos	204	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		191'193.649
PASIVO LARGO PLAZO		En Suces
Clas. y dectos. por pagar largo plazo	221	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		
PATRIMONIO NETO		En Suces
Capital suscrito o asignado	301	5'000.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	17.670
Reserva facultativa	305	191.838
Otras reservas	306	17.670
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	86'663.836
Reexpresión monetaria	308	275'419.680
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(1'680.154)
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(14'879.809)
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		350'750.731
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		541'944.380

INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	11'400.000
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	
7.- TOTAL INGRESOS		11'400.000
COSTO DE VENTAS		En Suces
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		11'400.000
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		En Suces
Sueldos y salarios	550	
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	
Impuestos, contribuciones y otros	555	3'852.530
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	21'360.205
Cuentas incoobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	
Otros gastos de administración y ventas	560	888.492
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		26'101.227
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(14'701.227)
GASTOS NO OPERACIONALES		En Suces
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	178.582
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		178.582
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(14'879.809)
Participación trabajadores (15%)	571	
Impuesto renta	572	
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		(14'879.809)

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 21 de marzo de 1993.

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador:
<i>Olivia B. de Magnalardo</i>	<i>Mónica Zamora Narváez</i>
C. I. o Pasaporte 0903158988	Firma
	<i>Mónica Zamora Narváez</i>
Anexos presentados	CONTADORA
Si	REC. No. 018681
No	Fecha de recepción:
Informe del Gerente	REGISTRO DE
Informe del Comisario	SOCIEDADES
Informe de Auditoría Externa	Funcionario Responsable Firma y Sello