



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1991

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL: MERCANTIL E INMOBILIARIA MAGNALARDO S.A.			Nº. DE EXPEDIENTE 9036-77	
CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE: CHILE	NUMERO: 303	TELEFONO: 398759	

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	ALICE GUIM DE MAGNALARDO	0903158988	Chile # 303	398759
Vicepresidente				
Gerente (s)	RAFAELLE MAGNALARDO CORONA	090336800	Chile # 303	398759
Apoderado				
COMISARIOS	CECILIA MOSQUERA ARCE	0902057504	Pedro Carbo # 505	322564
Principal				
Suplente				

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO				CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE					
				1101	2'252.849,70
				1102	
				1103	
				1104	
				1105	
				1106	
				1107	
				1108	
				1109	
				1110	
				1111	
				1112	
				1113	
				1114	
				1115	120,00
				1116	
				1117	
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE					2'252.969,70
1.2 ACTIVO FIJO					
	Valor de adquisición	Depreciación acumulada			
	232.903,58		1201		232.903,58
			1202		
			1203		
	257'194.884,48	1'985.236,37	1204		255'209.648,11
			1205		
			1206		
			1207		
			1208		
	Valor de revalorización	Depreciación acumulada			
	225.435,00		1221		225.435,00
	7'203.446,92	2'691.200,58	1222		4'512.246,34
			1223		
			1224		
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO					
				1301	
				1302	
				1303	
				1304	
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES					
	Valor de adquisición	Amortización Acumulada			
				1401	
				1402	
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS					
	Valor inicial	Amortización Acumulada			
	239.936,26	239.936,26		1501	
				1502	
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES					
				1601	
				1602	
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES					260'180.233,03
TOTAL DEL ACTIVO					262'433.203,73

20 ABR 1992



2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	
Anticipo de Clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	
Pagos pendientes por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	
Gastos por pagar		2106	168.117,20
Impuestos y Leyes Sociales		2107	
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	
Préstamos a corto plazo de accionistas o socios		2109	75'080.340,00
Deudas pendientes con la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Ajustar saldo)		2111	
TOTAL PASIVO CORRIENTE			75'248.457,20
2.2 PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	
Obligaciones por pagar		2202	123'549.931,00
Préstamos a largo plazo de accionistas o socios		2203	
Préstamos a largo plazo de terceros		2204	
Préstamos a largo plazo de instituciones financieras		2205	
Préstamos a largo plazo de gobiernos extranjeros		2206	
Obligaciones a largo plazo		2207	
Otros pasivos no corrientes		2208	
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Impuestos diferidos		2301	
Otros pasivos diferidos		2302	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			123'549.931,00
TOTAL PASIVO			198'798.388,20
3. RESERVAS Y FONDOS			
3.1 CAPITAL			
Capital autorizado		3101	5'000.000,00
Capital asignado a acciones		3102	
Menos: Capital reservado		3103	
Menos: Capital retenido		3104	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	17.669,66
Reserva para contingencias		3202	98.775,82
Reserva para depreciación		3203	17.669,66
3.3 FONDOS			
Fondo para contingencias		3301	
Fondo para depreciación		3302	59'629.579,87
3.4 RESERVAS Y FONDOS			
Reserva para contingencias		3401	
Reserva para depreciación		3402	
Reserva para depreciación (Ajustar saldo)		3403	(1'128.880,48)
TOTAL RESERVAS Y FONDOS			63'634.814,53
TOTAL DEL PASIVO Y PASIVACIONES			262'433.202,73

4. PASIVACIONES CONTINGENTES			
Reserva para contingencias		4001	
Reserva para contingencias (depositos industriales)		4002	
Reserva para contingencias		4003	
Reserva para contingencias		4004	

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	EQUIPO	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES		TOTAL
		EXTRANJERAS	
VENTAS	NACIONALES		TOTAL
		EXTRANJERAS	

B ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

50. VENTAS BRUTAS			
En el país			
Arrendamientos			
En el exterior			
Menos: devoluciones y descuentos en ventas			
Utilidades realizadas por ventas a plazos			
			3'820.000,00
VENTAS NETAS			3'820.000,00
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)			
Inventario inicial			
Compras de productos terminados en el país			
Compras de productos terminados en el exterior			
Menos: inventario final			
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)			
Inventario inicial de materias primas			
Compras de materias primas en el país			
Compras de materias primas en el exterior			
Menos: inventario final de materias primas			
Materia prima directa			
Depreciación de maquinaria, equipos y edificios de fábrica			
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			
Mano de obra indirecta			
Suministros y materiales			
Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica			
Aportes P.S.S y beneficios sociales			
Mantenimiento y reparaciones			
Impuestos a la producción y otros			
Energía, agua, teléfono			
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)			
Inventario inicial de productos en proceso			
Menos: inventario final de productos en proceso			
Inventario inicial de productos terminados			
Menos: inventario final de productos terminados			
UTILIDAD BRUTA			3'820.000,00
53. GASTOS DE VENTAS			
Salarios, pagos de dividendos en el costo			
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores			
Comisiones de venta y honorarios			
Impuestos y contribuciones			
Depreciación, amortización de instrumentos de ventas			
Otros (Adjuntar anexo)			
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Salarios y pagos de dividendos en el costo			
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores			
Agua, luz, teléfono, alquiler, impuestos incluidos en costos			
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos			
Gastos de fletes, seguros y baja de inventarios			
Depreciación de bienes de uso administrativo			
Dividendos recibidos y diferido (excepto por diferencia de cambio y Comis. de riesgo cambiario)			
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario			
Otros (Adjuntar anexo)			
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION			2'101,789,65
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses de préstamos			
Otros gastos financieros			
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Ingresos por conversiones temporales y de largo plazo			
Guarantías por conversiones temporales o de largo plazo			
Ganancias en ventas de activos fijos			
Dividendos y rentas			
Ganancias por diferencia de cambio			
Otros (Adjuntar anexo)			
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en ventas de activos			
Pérdidas en diferencia de cambio			
Otros gastos (Adjuntar anexo)			
58 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.			(1'128.880,48)
Participación de los trabajadores (15%)			
Impuesto a la Renta			
UTILIDAD NETA			

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			10'628.563,23
MAS:			
Utilidad Neta del Ejercicio		6001	
Aumentos del Capital Social		6002	
Incrementos de Superávit de Capital		6003	
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)		6004	
Otros Reserva REval. del Patrimonio		6005	59'629.579,87
MENOS:			
Pérdida del ejercicio		6006	(1'128.880,48)
Disminución del Capital		6007	
Dividendos en efectivo		6008	
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital		6009	
Otros Superávit de Capital.		6010	(5'494.448,09)
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			63'634.814,53

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			124'750.315,75
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			
Utilidad del ejercicio		7001	
Mas:			
Depreciación y Amortización		7002	1'200.384,75
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes		7003	
Incremento de pasivos a largo plazo		7004	123'549.931,00
Aumento de capital social con nuevos recursos		7005	
Emisión de obligaciones		7006	
Otros:		7007	
Menos:			
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias		7008	
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:			200'427.030,48
Dividendos		7201	
Compra de activos fijos		7202	199'298.150,00
Compra de inversiones permanentes		7203	
Disminución pasivos a largo plazo		7204	
Incrementos de activos intangibles y diferidos		7205	
Reducción del capital social en efectivo		7206	1'128.880,48
Pérdidas del ejercicio		7207	
Otros		7208	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)			(75'676.714,73)
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO			(72'995.487,50)
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO			2'681.227,23
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO			(75'676.714,73)

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 20 de abril de 92

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

NOMBRE: RAFAELLE MAGNALARDO CORONA

FIRMA: *Rafaelle B. de Magналardo*

C.I. 090336800

CONTADOR

NOMBRE: MONICA ZAMORA NARVAEZ

FIRMA: *Monica Zamora Narvaez*

C.I. 0910376706 MATRICULA: 0.19681.

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

Rog. Cecilia M. ...
f) Comisario

f) Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

- INFORME GERENTE
- INFORME COMISARIO
- INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19

Nº de Anexos