



Comercial Berkshire

P.O. Box: 171793

Quito - Ecuador

Tel.: 2434-987 • Fax: 2434-985

Quito, 31 de marzo, 2014.

Señores
Accionistas
COMERCIAL BERKSHIRE
Ciudad.

Ref. Informe Económico del Ejercicio 2013

De mis consideraciones:

En cumplimiento de los estatutos presento a ustedes el informe de la referencia.

El análisis comparativo de los estados financieros arrojan los siguientes resultados:

- Las ventas alcanzaron a \$117.7 K un 1.56% mas que el año anterior, sin embargo cabe destacar que por motivos de mercado externo nuestras ventas directas a exportadores y maquila bajo en 11800 dólares,
- El costo directo de ventas fue el 50,7% de ventas, con un incremento de apenas el 0.4% con respecto al año 2012.
- Si bien los costos operacionales bajaron un 9.35% en \$6,1K, Los Gastos de Ventas y Administrativos un aumento \$387K con respecto al año anterior, principalmente por pagos de servicios: sin embargo cabe anotar que se mantuvo un estricto control de gastos en Otros servicios, gastos de viaje, aunque en Gastos financieros se aumento 0.9K .

La compañía arroja una utilidad antes de impuestos de \$ 13186 un 12,1% sobre ventas. Se recomienda que las mismas no se distribuyan.

- En relación al Balance de Situación, debo señalar que Cuentas x Cobrar bajaron a un 21.1% con respecto a Ventas, notándose una mejor gestión de cobro, acortando plazos y mejorando el análisis de crédito concedido.
- En cuanto a inventarios se mantuvo un nivel adecuado con la demanda, especialmente para Valentín, cuyas ventas de flores de nuestros clientes en al exterior, especialmente a EE.UU. bajaron debido a tormentas climáticas impidiendo el transporte oportuno del producto a los mercados internos de destino.
- No hubo inversiones en Activos Fijos. Estos se depreciaron de acuerdo al método establecido.
- El cuanto al Pasivo, debo señalar que las Ctas. X Pagar Proveedores del



P.O. Box: 171793

Quito - Ecuador

Tel.: 2434-987 • Fax: 2434-985

Exterior volvieron a bajar reflejando una mejor generación de recursos.

- El futuro de la Compañía sigue dependiendo de la liquidez del sector floricultor a quien van dirigidas nuestras ventas de productos especializados y al mejoramiento de la crisis en países como EE.UU., Francia, España y Rusia. Es indispensable que se llegue a Acuerdos Comerciales permanentes con la Unión Europea, pues con EE.UU se perdieron los privilegios del ATPDEA.

La empresa mantuvo su contabilidad de acuerdo con las normas establecidas por la Superintendencia de Compañías.

La Junta General de Accionistas esta convocada para el 9 de abril del año en curso a las 11 am de la mañana en las oficinas de la compañía.

La Gerencia General cumplió con las Resoluciones de la Junta de Accionistas, solicito que la Junta de Accionistas ratifique y apruebe lo actuado por esta Gerencia.

Agradezco a los señores accionistas por la confianza dispensada.

Muy atentamente,

Diego Sánchez Orejuela
Gerente General

c. Jta. General - Archivo.