



Comercial Berkshire

P.O. Box: 171793

Quito - Ecuador

Tel.: 2434-987 • Fax: 2434-985

Quito, 5 de marzo, 2013.

Señores
Accionistas
COMERCIAL BERSHIRE
Ciudad.

Ref. Informe Económico del Ejercicio 2012

De mis consideraciones:

En cumplimiento de los estatutos presento a ustedes el informe de la referencia.

El análisis comparativo de los estados financieros arrojan los siguientes resultados:

- Las ventas alcanzaron a \$115.8K dólares, un 38% mejor que el 2011, gracias a una campaña directa a clientes, mantenimiento de términos de pago, y una pequeña venta a clientes en Zona Franca.
- El costo directo de ventas fue el 56,4% de ventas, con cierta mejora en relación al año anterior mediante mayor volumen de importaciones que abarataron costos de transporte y tramites aduaneros. Si bien los costos operacionales subieron en \$19,6K, de éstos \$17,9K corresponden al aumento en importaciones;
- Los Gastos de Ventas y Administrativos alcanzaron el 32,5% de Ventas, notándose un aumento de 2,2% con relación al año anterior, debido a la campaña directa a clientes mediante visitas selectivas, muestras, entrenamiento, y información técnica.
- La compañía arroja una utilidad antes de impuestos de \$ 12878 o un 11,1% sobre ventas, mejorando 1,4% con respecto a 2011.
- En relación al Balance de Situación, debo señalar que Cuentas x Cobrar fueron 35,9% en relación a las ventas pues se mantuvieron los plazos de pago.
- En cuanto a inventarios se mantuvo un nivel adecuado con la demanda, importando productos mas demandados, y procurando obtener proyecciones de las necesidades de nuestros clients más importantes evitando altos costos de inventario.
- No hubo inversiones en Activos Fijos. Estos se depreciaron de acuerdo al método establecido.



Comercial Berkshire

P.O. Box: 171793

Quito - Ecuador

Tel.: 2434-987 • Fax: 2434-985

- El cuanto al Pasivo, debo señalar que las Ctas. X Pagar Proveedores del Exterior bajaron con respecto al 2011, se mantuvieron los mejores términos de pago ya obtenidos, y al haber mayor flujo de caja se pudo bajar la deuda con relación al año anterior.
- El futuro de la Compañía sigue dependiendo de la liquidez del sector floricultor a quien van dirigidas nuestras ventas de productos especializados y al mejoramiento de la crisis en países como EE.UU., Francia, España y Rusia.

La empresa hizo los ajustes requeridos por el NIIF, previo asesoramiento especializado y de acuerdo con las e Resoluciones dictadas por la Superintendencia de Compañías.

La Junta General de Accionistas esta convocada para el 14 de marzo del año en curso a las 11 am.

La Gerencia General cumplió con las Resoluciones de la Junta de Accionistas, solicito que la Junta de Accionistas ratifique y apruebe lo actuado por esta Gerencia.

Agradezco a los señores accionistas por la confianza dispensada.

Muy atentamente,

Diego Sanchez Orejuela
Gerente General

c. Jta. General - Archivo.