



Comercial Berkshire

P.O. Box: 171793

Quito - Ecuador

Telf.: 2434-987 • Fax: 2434-985

Quito, 22 de marzo, 2012.

Señores
Accionistas
COMERCIAL BERSHIRE
Ciudad.

Ref. Informe Económico del Ejercicio 2011

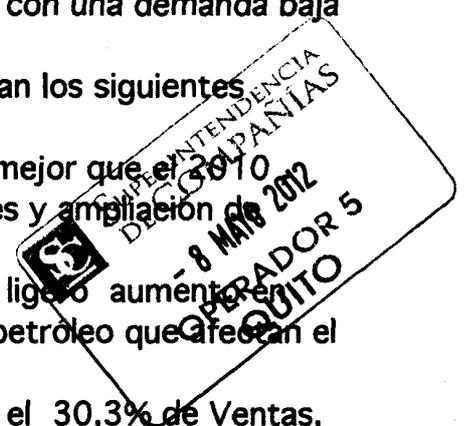
De mis consideraciones:

En cumplimiento de los estatutos presento a ustedes el informe de la referencia.

El sector floricultor, nuestro principal cliente, continuo con una demanda baja sin embargo hubo una ligera alza a finales de año.

El análisis comparativo de los estados financieros arrojan los siguientes resultados:

- Las ventas alcanzaron a \$83,8K dólares, un 19,7k mejor que en 2010 gracias a una campaña de mantenimiento de clientes y ampliación de términos de pago.
- El costo de ventas fue el 59.9% de ventas, con un ligero aumento en relación al año anterior reflejo de altos precios de petróleo que afectan el transporte internacional.
- Los Gastos de Ventas y Administrativos alcanzaron el 30,3% de Ventas, notándose una baja con relación al año anterior.
- La compañía arroja una utilidad de \$ 8158,32 o un 9,7% sobre ventas, antes de impuestos, mejorando un 5% con respecto a 2010
- En relación al Balance de Situación, debo señalar que Cuentas x Cobrar subieron un 12.3% en relación a las ventas pues los clientes exigieron mayores plazos de pago debido a la contracción de flujos de caja.
- En cuanto a inventarios se mantuvo un nivel adecuado con la demanda, importando productos selectivamente mas demandados, evitando altos costos de inventario por mercadería sin salida inmediata.
- No hubo inversiones en Activos Fijos. Estos se depreciaron de acuerdo al método establecido.
- El cuanto al Pasivo, debo señalar que las Ctas. X Pagar Proveedores del Exterior subieron con relación al 2010, debido a que se obtuvo mejores





P.O. Box: 171793

Quito - Ecuador

Tel.: 2434-987 • Fax: 2434-985

términos de pago con nuestros proveedores, siendo ésta la única fuente de crédito de la empresa.

- Si bien los costos operacionales subieron ligeramente, 1,7%, los gastos administrativos y generales se redujeron en 6,5% con relación al año pasado, debido a buenos controles en el gasto implementados desde hace dos años.

Se recomienda que las utilidades no sea distribuidas.

El futuro de la Compañía sigue dependiendo de la liquidez del sector floricultor a quien van dirigidas nuestras ventas de productos especializados.

La empresa inicio la conversación al NIIF de acuerdo con las exigencias de la Superintendencia de Compañías. La Junta General de Accionistas esta convocada para el 18 de abril del año en curso a las 11 am.

La Gerencia General cumplió con las Resoluciones de la Junta de Accionistas, solicito que la Junta de Accionistas ratifique y apruebe lo actuado por esta Gerencia.

Agradezco a los señores accionistas por la confianza dispensada.

Muy atentamente,

Diego Sánchez Orejuela
Gerente General



c. Jta. General - Archivo.