

Quito, 7 de marzo, 2013.

Señores  
Accionistas  
COMERCIAL BERSHIRE  
Quito

Ref. Informe de 2.012

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias y Ley de Compañías, me es grato presentar a ustedes el informe correspondiente al año 2012. Se revisaron la correspondencia, libro de accionistas y talonario de accionistas de la empresa habiéndose llevado los mismos de acuerdo a las disposiciones legales vigentes; la Administración cumplió con las disposiciones de la Junta de Accionistas.

En relación con los libros de Contabilidad y Auxiliares estos se presentan de una manera consistente con el año anterior y de acuerdo a normas de contabilidad generalmente aceptadas en el Ecuador, y las especificaciones y ajustes por el NIIF. Los Balances de Situación y, Pérdidas y Ganancias, reflejan razonablemente el estado financiero de la empresa.

Se hicieron las pruebas contables de acuerdo a normas generales de auditoria, revisándose el auxiliar de bancos y las reconciliaciones bancarias las cuales se encontraban al día. También se examinó Cuentas por Cobrar, cuyos saldos están de acuerdo a la documentación que reposa en el Dpto. de Contabilidad; similar procedimiento se hizo con Cuentas x Pagar al Exterior. Se comprobó el movimiento físico de existencias contra los registros contables no encontrándose diferencias.

En relación con el Balance de Situación debe anotarse que los niveles de Cuentas por Cobrar en relación con el año pasado hubo una disminución del 11,6% , debido a un análisis de crédito mas estricto. Se mantuvieron plazo de pagos a clientes, por lo tanto los días al cobro sufrieron una pequeña alza de 3 días con relación al año 2011. Los Inventarios se mantuvieron a niveles razonables según la proyección de Ventas, sin embargo la Gerencia siguió con la política de importaciones selectivas de acuerdo a proyección específica de ventas de ciertos productos. Por otra parte, los Activos Fijos se depreciaron según las normas preestablecidas consecuentemente, la Depreciación Acumulada representa el saldo correcto. No hubo inversiones en Activos Fijos.

En el Pasivo a Corto Plazo el crédito de Proveedores el Exterior se mantuvo constante en valores sin embargo comparadas con importaciones en el año 2012 se cancelaron mayores montos, debido a mayores ventas y mejoramiento en el flujo de caja. En cuanto a Proveedores Locales, continua la tendencia del año pasado de disminuir los saldos debido a mínimas compras locales. Se revisaron las importaciones habiéndose encontrado que se ajustan a las normas legales vigentes.

El Balance de Pérdidas y Ganancias presenta una ganancia, antes de impuestos de \$12878 dólares. Las Ventas mejoraron su nivel en \$32067 dólares, debido a \$12652 dólares vendidos a un cliente en Zona Franca y un aumento en ventas locales equivalente al 23,1% con relación al año anterior . Los Costos Operacionales se mantuvieron a niveles

adecuados como porcentaje de Ventas con relación al año 2011, notándose un ligero incremento de 1,86% con relación al año anterior; parcialmente este aumento se debió a un aumento en el costo de importación como fletes reflejados por el precio internacional del petróleo.

Los Gastos Generales aumentaron en un 2,2% como porcentaje de Ventas con relación al año anterior, este aumento se refleja por ajustes de acuerdo al NIIF, costos de seguros y viajes.

Finalmente, la Utilidad Neta como porcentaje de Ventas fue de 11,1% sobre Ventas notándose un mejoramiento de 1,4 puntos porcentuales con relación al 2011. La utilidad antes de impuestos es de \$12878,33

Agradezco a los señores accionistas la confianza dispensada.

Muy atentamente,



Eco. Alfredo Cárdenas Cornejo  
COMISARIO

Archivo