

REPUBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO FEDERAL INTERIOR
MINISTERIO ECONOMIA DE COMERCIO

DECLARACION DE INGRESOS A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANZAS
FORMULARIO UNICO SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1998 ☒ **No** **A00019102**

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

099032263500	03577	INMOBILIARIA ALDASA C.A.	
Guayas	09	Guayaquil	309
Aguirre	527	-	-
Inmobiliaria	3101	381	
Alberto Dahik Safadi		0900420522	

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	4.935.677	Ventas gravadas con I.V.A.	-
Inversiones financieras temporales	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	7.400.000	Exportaciones	-
(-) Provisión cuentas incobrables	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	-
Otras cuentas por cobrar	-	Dividendos percibidos	-
Inventario de materia prima	-	Rentas exentas y no gravadas	-
Inventario de productos en proceso	-	Rentas con impuesto único	-
Inventario de suministros y materiales	-	Otras rentas	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	-		88.000.000
Adquisiciones en tránsito	-		
Repuestos, herramientas y accesorios	-		
Impuestos anticipados	-		
Otros activos corrientes	-		
	12.335.677		
ACTIVO FIJO		COSTO DE VENTAS	
Terrenos, edificios e instalaciones	23.389.800	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	-	Compra de productos terminados	-
Vehículos	-	Importaciones de productos terminados	-
Otros activos fijos	-	(-) Inventario final de productos terminados	-
(-) Depreciación acumulada	7.770.214	Inventario inicial de materia prima	-
	15.619.586	Importaciones de materia prima	-
		(-) Inventario final de materia prima	-
		Meno de obra directa	-
		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	-
		Meno de obra indirecta	-
		Suministros y materiales	-
		Seguros de inventarios, muebl., equip., y edif.	-
		Aportes IESS específicos sociales	-
		Mantenimiento y reparaciones	-
		Energía, agua y teléfono	-
		Otros gastos de fabricación	-
		Inventario inicial de productos en proceso	-
		(-) Inventario final de productos en proceso	-
		Inventario inicial de productos terminados	-
		(-) Inventario final de productos terminados	-
			0
ACTIVOS NO CORRIENTES		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	-	Bueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	15.768.268
Gastos de organización y constitución	-	Comisiones en ventas y publicidad	-
Gastos de investigación exploración y otros	-	Gastos de gestión	30.000
Aportaciones en asociaciones	-	Agua, luz, teléfono, telefax y fax	35.560.869
Otros activos no corrientes	-	Impuestos, contribuciones y otros	18.723.665
(-) Amortización acumulada	-	Depreciación de bienes y amortizaciones	550.846
	27.955.265	Cuentas incobrables y baja de inventarios	-
		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	-
		Intereses y comisiones	-
		Provisiones deducibles	-
		Otros gastos de administración y ventas	14.708.114
			85.191.762
PASIVO CORRIENTE		GASTOS NO OPERACIONALES	
Cuentas por pagar	-	Pérdida en venta de activos	-
Documentos por pagar	-	Pérdida por diferencia de cambio	-
Provisiones sociales por pagar	721.236	Otros gastos no operacionales	-
Obligaciones: IESS e impuestos	1.021.751		-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	-	UTILIDAD O (PÉRDIDA) EJERCICIO (499-529-589)	4.808.238
Otros pasivos corrientes	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	-
	1.742.987	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	-
		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	-
		Utilidad Neta (580+581+582-583)	4.808.238
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		(-) Participación 15% de trabajadores	721.236
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	-	(-) 85% Dividendos percibidos	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	1.791.658		
Obligaciones emitidas	-		
Otros pasivos a largo plazo	-		
	1.791.658		
	3.534.645		
PATRIMONIO NETO			
Capital suscrito y/o asignado	7.800.000		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	-		
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	-		
Reservas	10.433		
Reserva por revalorización del patrimonio	13.544.934		
Reexpresión monetaria	-		
Otros superávits	-		
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	-		
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	3.065.251		
	24.418.618		
	27.955.265		

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	275.553	(-) Re inversiones y leyes de fomento	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	517.401		4.087.002
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	517.401	IMPUESTO A LA RENTA (800 x 25%)	1.021.751

(E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
						-	
DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (891 + 709)		1.021.751	
						-	
						-	
						-	
						-	
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son ciertos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 58, Ley 58)				(-) Anticipos pagados (-) Impuestos retenidos		-	
16 de mayo y adjunto Javier Clavijo						-	
						1.021.751	
						-	
						-	
						1.021.751	
S/. 1.021.751				Filabanco		S/	

2ª Coluna: Superintendência de Competências

Telcel Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 98-07-29

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

FILENBANC9 0110480054159

FILANBANCO
AGENCIA MUSEO
31 MAR. 1999
HORARIO DIFERIDO