

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
 DIRECCION GENERAL DE RENTAS
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE INGRESOS A LA RENTA
 Y PRESENTACION DE BALANZAS
 FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
 EJERCICIO FISCAL 1998 No. 0010869

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

099032263500	90357	INMOBILIARIA ALDASA C.A.	
Guayas	09	Guayaquil	309
Aguirre		527	
INMOBILIARIA		83101	381
ALBERTO DANIK RAFADI			0900420522
1	-	-	1

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	2.586.190	Ventas gravadas con I.V.A.	-
Inversiones financieras temporales	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	4.600.000	Exportaciones	-
(-) Provisión cuentas incobrables	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	-
Otras cuentas por cobrar	-	Dividendos percibidos	-
Inventario de materia prima	-	Rentas exentas y no gravad.	-
Inventario de productos en proceso	-	Rentas con impuesto único	55.800.000
Inventario de suministros y materiales	-	Otras rentas	55.800.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	-		
Mercaderías en tránsito	-		
Herramientas, herramientas y accesorios	-		
Impuestos anticipados	-		
Otros activos corrientes	-		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	7.186.190		
ACTIVO FIJO		COSTO DE VENTAS	
Terrenos, edificios e instalaciones	23.539.800	inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	-	Compra de productos terminados	-
Vehículos	-	Importaciones de productos terminados	-
Otros activos fijos	-	(-) Inventario final de productos terminados	-
Depreciación acumulada	7.419.368	inventario inicial de materia prima	-
TOTAL ACTIVO FIJO	15.970.432	Compras de materia prima	-
		Importaciones de materia prima	-
		(-) Inventario final de materia prima	-
		Mano de obra directa	-
		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	-
		Mano de obra indirecta	-
		Suministros y materiales	-
		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	-
		Aportes IESS y contribuciones sociales	-
		Mantenimiento	-
		Energía, agua, teléfono	-
		Otros gastos de administración	-
		Inventario inicial de productos en proceso	-
		(-) Inventario final de productos en proceso	-
		Inventario inicial de productos terminados	-
		(-) Inventario final de productos terminados	-
		TOTAL COSTO DE VENTAS	
ACTIVOS NO CORRIENTES		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	18.044.992
Gastos de organización y constitución	-	Comisiones en ventas y publicidad	-
Gastos de investigación exploración y otros	-	Gastos de gestión	17.703.034
Aportaciones en asociaciones	-	Agua, luz, teléfono, télefax y fax	9.420.408
Otros activos no corrientes	-	Impuestos, contribuciones y otros	350.847
(-) Amortización acumulada	-	Depreciación de bienes y amortizaciones	-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	-
TOTAL DEL ACTIVO (100 + 105)	23.156.622	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	-
		Intereses y comisiones	-
		Provisiones deducibles	10.254.244
		Otros gastos de administración y ventas	55.773.535
		TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	18.044.992
PASIVO CORRIENTE		GASTOS NO OPERACIONALES	
Cuentas por pagar	-	Pérdida en venta de activos	-
Documentos por pagar	-	Pérdida por diferencia de cambio	-
Provisiones sociales por pagar	3.971	Otros gastos no operacionales	-
Obligaciones: IESS e impuestos	5.626	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	26.475
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	-	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	
Otros pasivos corrientes	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	9.597	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	-
		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	26.475
		Utilidad Neta (580+581+582-583)	3.971
		(-) Participación 15% de trabajadores	-
		(-) 85% Dividendos percibidos	-
		(-) 85% Rentas con impuesto único	-
		(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	-
		(-) Reinversiones y leyes de fomento	-
		UTILIDAD GRAVABLE (584-(585+589))	22.504
		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	5.626
		Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	16.878
		IMPUESTO UNICO	5.626
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	-		
Préstamos de accionistas o casa matriz	1.775.905		
Obligaciones emitidas	-		
Otros pasivos a largo plazo	-		
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	1.775.905		
TOTAL DEL PASIVO (200 + 210)	1.785.502		
PATRIMONIO NETO			
Capital suscrito y/o asignado	7.800.000		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	-		
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	-		
Reservas	9.308		
Reserva por revalorización del patrimonio	13.544.934		
Reexpresión monetaria	-		
Otros superávits	-		
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	16.378		
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	21.271.120		
TOTAL PATRIMONIO NETO	23.156.622		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 310)	23.156.622		

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	791	231.566	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	4.531	
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	231.566	

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705		
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.			
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706		
IMPUESTO UNICO			5.626

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)				
IMP 730		EJER. IMP 731		No. TRAM. 732		FECH. ING. 733		
IMP 740		EJER. IMP 741		No. TRAM. 742		FECH. ING. 743		
REEXP. MON.		EJER. IMP 751					750	
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES				760
INMOBILIARIA ALDASA C.A.				(-) Anticipos pagados				-
Firma del representante legal				(-) Impuestos retenidos				-
Nombre: FABIO CIAVI				SALDO A PAGAR				5.626
Mat. No: 2241				Impuesto por mora				-
Efectivo				Multas				-
Cuenta No. 5.626				TOTAL PAGADO				5.626
Banco: FIABANCO				Notas de Crédito				-
Si				Si				-