



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA ALDASA C.A.				Número del Expediente 9035-77			
01 PROVINCIA Guayas		02 Cantón Guayaquil		03 Ciudad Guayaquil		04 Fax	
05 CALLE Aguirre				06 Número 527		07 Casilla	
08 Teléfono				09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Alberto Dahik Safadi			
10 Cargo Gerente				13 R.N.A.E.			
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo			
Directivo	Administrativo 1	Producción	Otros 1				

A- ESTADO DE SITUACION			B- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	4'267.136.-	Ventas en el país	401	27'000.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	650.000.-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		27'000.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	8.153	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
2.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		4'925.289	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	23'389.800	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	6'016.397	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		17'373.403	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		22'298.692	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		27'000.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	3'868.000
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	1'538.360
Provisiones sociales por pagar	203	25.135.-	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	35.608.-	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	3'287.890
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	8'057.555
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		60.743.-	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	700.276
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	9'380.352.-
Otros pasivos a largo plazo	224	1'388.878	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		26'832.433
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		1'388.878	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		167.567
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	7'800.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	334.666	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		167.567.-
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	25.135.
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	13'544.932	Impuesto renta	572	35.608
Reexpresión monetaria	308				
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		106.824
Otros superávits	310				
311 Pérdida) ejercicios anteriores	311	--937.351			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	106.824			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		20'849.071			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		22'298.692			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 12 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: 	
C. I. o Pasaporte <u>0900420v22</u>		Firma Matricula <u>52741</u>	
Anexos presentados		Fecha de recepción	
Informe del Gerente	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>12</u> de <u>Marzo</u> de <u>1994</u>	
Informe del Comisario	<input checked="" type="checkbox"/>	Firma y Sello	
Informe de Auditoria Externa	<input checked="" type="checkbox"/>		