

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

77'800.000  
38

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

198

10 MAR. 1980 AÑO 1978

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>INMOBILIARIA ALDASA S.A.</b>			SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990322635001	No. EXPEDIENTE 9035-77
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>Escobedo 1505</b>	Teléfono	Cajilla	Cable
SUCURSAL(ES)					
Periodo del balance: De: <b>1</b> de <b>Enero</b> de 197 <b>8</b> ; Al: <b>31</b> de <b>Diciembre</b> de 197 <b>8</b>					

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en funciones)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidentes:	<b>MICHEL ABUJOLIAN</b>		<i>Jordan</i> Ecuat.
Vicepresidentes:			
Gerente (s)	<b>ALBERTO DARIK SAFARI</b>		Ecuat.
Directores o vocales principales:	<i>Superintendencia de Compañias</i>		
Directores o vocales suplentes:	<i>M. Delgado Andrade</i> <i>Analista en Inspección</i> <i>Analisis - Sala Administrativa</i>		
COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre (s)	<b>Alberto Darik Safari</b>	Nacionalidad	<b>Ecuat.</b>
Cargo (s)	<b>Gerente</b>		

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)		Nacionalidad	
Cargo(s) o designación(es)		Carnet de domiciliación No.	<b>50111C</b>

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre(s)	<b>Fabio Clavijo</b>	Nacionalidad	<b>Ecuat.</b>
Denominación de la persona jurídica:		Clase de	<b>P OBLS.</b>
Dirección	<b>Av. 7 de Agosto 719</b>		

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por  
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turístico ; Otra ; PRIMARIO ; Clasificación: **PRIMARIO**  
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

SUMA DE PLANES DE INVERSION PARA AÑO 1978

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día **15** de **enero** de 197 **9**  
a las **10 1/2** de la **AM** con **dos** anexos  
constantes en **feja única** - CERTIFICO

EL SECRETARIO

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN %  IGUAL  MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE			305.907,15	10.00
10.01 Caja y bancos	305.907,15			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
12.02 Cuentas en participación				
12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES				14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar				
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros				
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
<b>A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>305.907,15</b>			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01 Terrenos				
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	8.250.101,47	22.00
22.01 Edificios	8.505.259,25	255.157,78	8.250.101,47	
22.02 Instalaciones				
22.03 Maquinarias y equipos				
22.04 Muebles y enseres				
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	64.796,48	26.00
26.01 Gastos de Constitución	80.995,60	16.199,12	64.796,48	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Revalor	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
<b>B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>8.314.897,95</b>	
<b>TOTAL DEL ACTIVO (A+B)</b>			<b>8.620.805,10</b>	

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley C/ae) Resultado por la junta general de accionistas o socios de: .....			
A.- UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		382.521,63	
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)</b>		<b>382.521,63</b>	
B.- DISTRIBUCION			
20.01 15 % para trabajadores (Art. 98 del Código de Trabajo)			57.378,34
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de C/ae)			32.514,33
20.04 Reservas estatutarias			
20.05 Reservas facultativas			
20.06 Asignaciones especiales			
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			215.844,82
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10 Impuesto a la renta			77.384,12
20.11 Utilidades no distribuidas			
<b>TOTAL</b>			<b>382.521,63</b>

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
1100 ACREEDORES				172.645,75	11.00
11.01 Cuentas por pagar					
11.02 Obligaciones por pagar			172.645,75		
11.03 Gastos por pagar					
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas					13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			277.728,53	277.728,53	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS					17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)					26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			450.374,28	450.374,28	
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL				7.800.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			7.800.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
28.00 RESERVAS					29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)					
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa					
30.00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos.					
31.03 Donaciones				370.430,82	
33.00 RESULTADOS					33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores					
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores			12.090,81		
33.03 Utilidades del ejercicio			382.521,63		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio					
TOTAL PATRIMONIO NETO			8.170.430,82	8.620.805,10	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO					

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 2 de Enero al 31 de Dic. de 1978

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS				1.160.000,00
1010 EN EL PAIS			1.160.000,00	
1012 AL EXTRANJERO				
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
2010 Inventario inicial				
2011 Compras				
2012 Inventario final (menos)				
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				
3010 Materias primas utilizadas				
3020 Mano de obra directa				
3030 Gastos de fabricación				
3040 Inventario inicial de productos en proceso				
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)				
3050 Inventario inicial de artículos terminados				
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)				
3080 Costo de ventas de otras actividades				
UTILIDAD BRUTA				1.160.000,00
4000 GASTOS DE VENTAS				
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			777.478,37	777.478,37
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				382.521,63
6000 OTROS INGRESOS				
7000 OTROS GASTOS				
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				382.521,63
8010 15 % para trabajadores			57.378,34	
8020 Impuesto a la renta			77.384,12	134.378,34
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				247.759,17

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

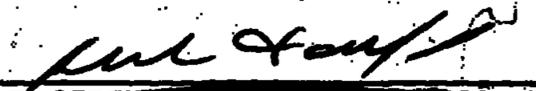
**V PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS :			No. DE OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA			2			
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

**VI INFORMACIONES LABORALES**

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	78.000.-		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	1.710.-		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	1.620.-		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	57.378,34		
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
<b>TOTAL</b>	<b>138.708,34</b>		

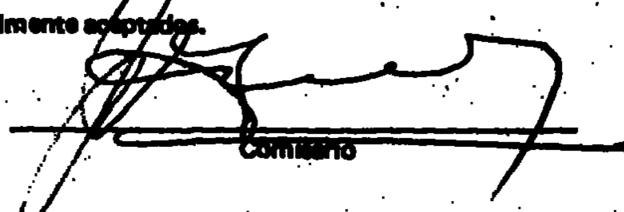
Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

  
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
 EL CONTADOR  
 Reg. No. 2291

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario  
 Lugar y Fecha Guil, Abril 30/79

  
 Comisario