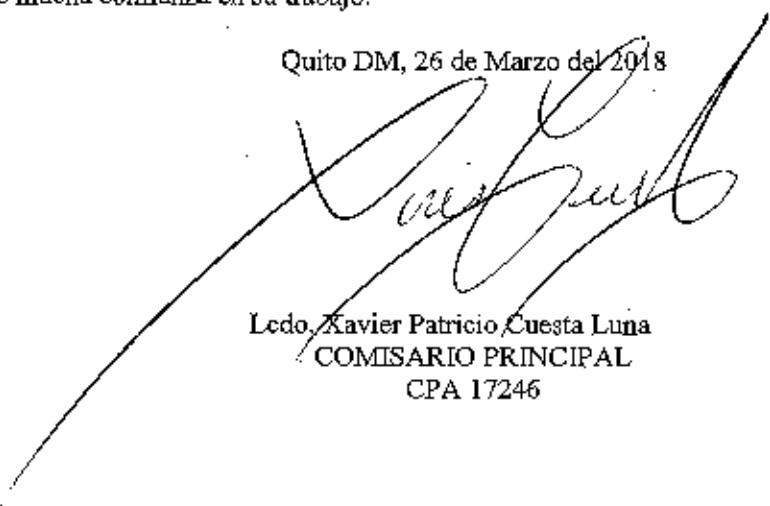


INFORME DEL COMISARIO POR EL EJERCICIO FISCAL 2017

A la Junta de Accionistas

1. He revisado los Estados Financieros adjuntos de SERVIPALLET S.A. del ejercicio económico 2017. Los estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados, basado en la revisión realizada.
2. Mi revisión fue efectuada de acuerdo a las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas y a Normas Internacionales de Información Financiera (Niifs para Pymes). Estas normas requieren que la revisión sea diseñada y ejecutada con el fin de obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Consideramos que mi revisión provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En mi opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente la situación financiera de SERVIPALLET S.A., sus resultados de operación y flujos de efectivo, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFS).
4. Los Administradores me han prestado toda la colaboración para el cumplimiento de mis funciones y he visto que se han cumplido con todas las normas legales y estatutarias, que constan en la escritura.
5. Se ratifica la confianza brindada a los Administradores ya que no existen garantías personales, se tiene mucha confianza en su trabajo.

Quito DM, 26 de Marzo del 2018



Ledo, Xavier Patricio Cuesta Luna
COMISARIO PRINCIPAL
CPA 17246

SERVIPALLET S.A.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016

(Valores expresados en US.Dólares)

	VALORES 2017	VALORES 2016
A.- ACTIVOS		
a.- ACTIVOS CORRIENTES		
1. Efectivo y Equivalentes del efectivo	317,787.18	408,951.34
2. Clientes	321,216.52	316,015.97
3. Otros cuentas por cobrar	2,330.00	62,607.28
4. Provisión Incobrables	0.00	-736.07
5. Pagos Anticipados	66,068.34	49,888.40
SUMAN LOS ACTIVOS CORRIENTES	707,402.04	836,727.92
b.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		
1. Inmuebles	383,193.38	287,813.38
2. Muebles y Enseres	19,245.61	19,700.61
3. Maquinaria, Equipo e instalaciones	322,399.70	243,639.70
4. Equipo de Computación	8,578.06	15,312.51
(-) Depreciación Acumulada	-181,923.12	-159,497.90
SUMAN LOS ACTIVOS FIJOS	521,483.63	386,968.30
c.- ACTIVOS INTANGIBLES		
1. Derechos de llave	125,000.00	125,000.00
2. Otros activos intangibles	9,971.77	9,372.09
(-) Amortización Acumulada	-57,459.95	-45,078.34
SUMAN ACTIVOS INTANGIBLES	77,511.82	89,293.75
e.- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		
	0.00	3,000.00
SUMAN OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	0.00	3,000.00
TOTAL ACTIVOS	1,316,407.49	1,315,989.97

SERVIPALLET S.A.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(Valores expresados en US.Dólares)

	VALORES 2017	VALORES 2016
B.- PASIVOS		
a.- PASIVOS CORRIENTES		
1. Proveedores 51,972.95 17,758.90		
2. Otras cuentas por pagar 9,219.97 47,589.54		
3. Provisiones 29,218.07 18,423.53		
4. Impuesto a la renta 189,851.25 146,443.68		
5. Participación trabajadores 157,579.84 101,923.81		
SUMAN LOS PASIVOS CORRIENTES	437,842.08	332,140.46
b.- PASIVOS LARGO PLAZO		
1. Provisión jubilación patronal 67,641.08 57,795.04		
2. Provisión desahucio 25,604.98 19,843.03		
SUMAN LOS PASIVOS LARGO PLAZO	93,246.06	77,638.07
c.- PASIVOS DIFERIDOS		
1. Pasivos Diferidos 0.00 0.00		
SUMAN LOS PASIVOS DIFERIDOS	0.00	0.00
SUMA EL TOTAL DE PASIVOS	531,088.14	409,778.53
PATRIMONIO NETO		
1. Capital Social 50,000.00 50,000.00		
2. Reserva Legal 25,000.00 25,000.00		
3. Utilidad no distribuida ejercicios anteriores 9,342.69 400,066.98		
4. Utilidad del ejercicio 700,976.66 431,144.46		
SUMA EL PATRIMONIO NETO	785,319.35	906,211.44
SUMA EL TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO	1,316,407.49	1,315,989.97

SERVIPALLET S.A.

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO DEL 1ro DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2017 Y 2016

(Valores expresados en US.Dólares)	VALORES	
	2017	2016
A.- VENTAS	2,569,499.77	2,096,719.08
B.- INGRESOS NO OPERACIONALES	81,436.16	81,418.55
C.- GASTOS DE ADMINISTRACION	-1,584,441.10	-1,520,821.09
D.- GASTOS DE VENTA	-246.85	-154.03
E.- GASTOS FINANCIEROS	-8,433.44	-3,743.00
F.- OTROS GASTOS	-11,407.29	-66,218.80
G.- UTILIDAD OPERACIONAL	1,048,407.75	587,200.91
H.- 15% TRABAJADORES	-157,579.84	-9,812.77
I.- IMPUESTO A LA RENTA	-189,851.25	-146,443.68
UTILIDAD DEL PERIODO	700,976.66	431,144.46

SERVIPALLET S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por los ejercicios anuales terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

	2017	2016
	US\$	US\$
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes por prestación de servicios.	2,628,068	2,105,134
Otros cobros por actividades de operación	16,932	76,916
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(980,126)	(859,001)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(634,454)	(610,201)
Otros pagos por actividades de operación	(25,282)	(12,426)
Intereses recibidos		6,006
Impuestos a las ganancias pagados	(173,850)	(125,275)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(1,574)	(7,015)
Efectivo proveniente de las actividades de operación	829,715	574,137
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Importes usados por la negociación de muebles y equipo	(178,015)	(2,880)
Cobros procedentes por la negociación de Asociadas	3,000	
Cobros procedentes del reembolso de préstamos concedidos a terceros	60,000	33,825
Efectivo neto proveniente / (usado) en actividades de inversión	(115,015)	30,945
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Dividendos pagados	(805,864)	(507,471)
Efectivo usado en actividades de financiamiento	(805,864)	(507,471)
Aumento del efectivo y sus equivalentes	(91,164)	97,611
Efectivo al inicio del año	408,951	311,341
Efectivo al final del año	317,787	408,951

SERVIPALLET S.A.**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**Por los ejercicios anuales terminados al 31 de
Diciembre de 2017 y 2016

	Capital	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultados del Ejercicio	Resultado por aplicación NIIF 1era vez	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2015	50,000	25,000	692,996	426,728	(220,728)	973,997
- Efecto de Corrección de Errores				(17,494)		(17,494)
Saldos Restablecidos al 31 de diciembre de 2015	50,000	25,000	692,996	409,234	(220,728)	956,502
- Apropiación de Resultados				415,349	(415,349)	
- Transferencia a resultados acumulados				11,379	(11,379)	
- Absorción Pérdida				(220,728)		220,728
- Ajustes Valoración Actuarial Beneficios						
Empleados Largo Plazo				1,070		1,070
- Distribución de dividendos				(500,000)		(500,000)
- Resultados del ejercicio				431,144		431,144
Saldos al 31 de diciembre de 2016	50,000	25,000	400,067	413,650		888,717
- Apropiación de Resultados				431,144	(431,144)	
- Transferencia Pago Impuesto Renta Año 2015				(17,494)	17,494	
- Ajustes Valoración Actuarial Beneficios						
Empleados Largo Plazo				1,489		1,489
- Distribución de dividendos				(805,864)		(805,864)
- Resultados del ejercicio				700,977		700,977
Saldos al 31 de diciembre de 2017	50,000	25,000	9,343	700,977		785,319

Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2017

Nota I.- Operaciones

La Compañía fue constituida mediante escritura pública el 24 de enero del 2000, e inscrita en el Registro Mercantil el 23 de marzo del 2000 bajo el nombre de Servipallet S.A., y

La Compañía tiene por objeto principal la actividad y servicio de la recepción, bodegaje temporal, embalaje, despacho y entrega de toda clase de cargas o productos agrícolas, hortícolas, florícolas, artesanales, textiles, cerámicas, valijas de mudanzas, partes, piezas, repuestos, componentes o productos de la industria y comercio en general, sean de origen nacional o internacional, tanto de personas naturales como jurídicas, entre ellas, de agencias de carga de líneas nacionales o extranjeras y la gestión de transporte de cargas, productos a encomiendas a través de terceras personas legalmente autorizadas para desarrollar esta actividad.

Nota II.- Bases Fundamentales

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Los estados financieros adjuntos, son preparados de acuerdo con normas internacionales de información financiera (NIIF), los cuales requieren que la gerencia de la compañía efectúe estimaciones y supuestos, que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

Nota III.- Resumen de las Principales Políticas y Prácticas Contables

A. Activo Corriente

Efectivo y Equivalentes del Efectivo

Se encuentran todas las partidas corrientes menores a un año registradas a su valor real.

En efectivo y equivalentes del efectivo se encuentra la cuenta bancaria la misma que se realiza conciliación mes a mes y las cajas menores, mismas que se liquidan cada cierto tiempo contabilizando los gastos que se han realizado de ellas.

Clientes

Clientes, son todas las operaciones generadas correspondientes al giro del negocio al monto original de la factura.

Otras cuentas por cobrar

Se registran los anticipos al personal y cuentas que se manejan para proyectos.

Provisiones Incobrables

No hay provisión para el 2017 debido a que toda la cartera está al día y no hay ninguna incertidumbre de que no se pueda cobrar.

Pagos Anticipados

En esta cuenta se registran los valores fiscales que se han generado en las compras de cosas materiales y adquisición de servicios, además de las retenciones por las que ha sido parte la compañía.

B. Propiedad, Planta y Equipo

Las partidas de planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de lineal. En la depreciación de planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación y la vida útil de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas. En el caso de existir reevalúo del valor residual, los efectos en el activo se los efectúa de forma prospectiva, conforme el párrafo 10.10A de la NIIF para Pymes.

La depreciación de las instalaciones y equipo hasta el año 2016, se utilizaron las siguientes tasas:

Detalle	Años	Tasas
Instalaciones	10 años	10%
Maquinaria y Equipo	10 años	10%
Muebles y Enseres	10 años	10%
Equipos de Computación	3 años	33%

A partir del año 2017, la estimación de vida útil de los activos cambiaron, contemplando el estudio realizado por un perito experto. La depreciación de las instalaciones y equipo usaron las siguientes tasas:

Detalle	Años	Tasas
Instalaciones	15 años	7%
Maquinaria y Equipo	15 años	7%
Muebles y Enseres	15 años	7%
Equipos de Computación	8 años	13%

El efecto del cambio de esta estimación es una disminución del gasto depreciación del año 2017 y de la Depreciación Acumulada por US\$ 22.131.

C. Activos Intangibles

Los activos intangibles son derechos de llave y licencias de programas informáticos adquiridos que se expresan al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Se amortizan a lo largo de la vida estimada empleando el método lineal. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de amortización, vida útil o valor residual de un activo intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Detalle	Años	Tasas
Derecho de Llave	10 años	10%
Software	3 años	33%

3. Pasivos Corrientes

Proveedores

Son las obligaciones contraídas por el giro del negocio que son respaldadas con las facturas recibidas mes a mes de los proveedores que mantiene la compañía, así mismo se realiza la afectación de las respectivas retenciones dentro del mismo mes de recibidas las facturas sean están que se hayan cancelado o no.

Otras cuentas por pagar

Son valores que se originan debido al giro del negocio pero que no corresponden a valores con proveedores.

Provisiones

Son valores que se originan como obligaciones al personal por beneficios sociales mismos que son cancelados en las fechas que dispone la Ley.

Impuesto a la renta

Es el valor generado en el período fiscal el cual debe liquidarse hasta abril.

Participación Trabajadores

Es el valor generado a favor de los empleados de la rentabilidad que obtuvo la Compañía en el ejercicio fiscal el cual debe liquidarse hasta abril.

4 Pasivos No Corrientes

Beneficios Post Empleo (3 - 4)

La Compañía provee beneficios post-empleo de acuerdo con la legislación laboral. La jubilación a cargo del patrono y los beneficios por desahucio constituyen planes de beneficios definidos obligatorios por la Ley. En ellos, la Compañía asume la obligación de entregar un determinado monto de beneficios en las condiciones establecidas por la normativa al finalizar la relación laboral.

No existen otros planes de beneficios obligatorios, contractuales o voluntarios sean de contribuciones definidas o de beneficios definidos.

El Código del Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de conceder el beneficio de jubilación patronal a todos aquellos empleados que lo soliciten y que hayan cumplido 25 años en una misma empresa (o 20 años, de manera proporcional). La Compañía establece provisiones para este beneficio con base a estudios actuariales realizados por un especialista independiente, debidamente calificado. No se mantiene ningún fondo separado para financiar el plan o activos segregados, para cumplir la obligación. La propia Compañía asume el riesgo de asegurar la cancelación del beneficio con la rentabilidad de sus recursos propios.

5. Patrimonio

Capital Pagado

Al 31 de diciembre de 2016, el capital pagado está constituido por US\$ 50.000.

Reservas

La compañía al momento tiene una reserva legal de US\$ 25.000.00.

Resultados Acumulados

Al momento la compañía registra una utilidad acumulada de US\$ 9.342.69 de ejercicios anteriores.

Utilidad del Ejercicio

La compañía generó una rentabilidad de US\$ 700.976.66 neta.

6. Ingresos

Los ingresos son debidamente respaldados con la emisión de las facturas.

El ingreso comprende principalmente la prestación de servicios de recepción, bodegaje temporal, embalaje, despacho y entrega de toda clase de productos agrícolas, florícolas, artesanales, textiles, cerámicas, valijas de mudanza a contado y a crédito. El ingreso es medido con referencia al valor razonable de la contraparte recibida o por recibir por la Compañía, excluyendo descuentos e impuestos.

Otros ingresos corresponden a intereses generados en inversiones en el país.

7. Gastos

Los gastos son registrados en base a las facturas recibidas por compra de bienes materiales o prestación de servicios, de acuerdo al mes que correspondan.

Costos y gastos operacionales se reconocen en las pérdidas y ganancias al momento de la utilización del servicio o en la fecha de su origen. Se miden al valor razonable de las partidas por entregar.

SERVIPALLET S.A.

INFORMACIÓN SUPLEMENTARIA

OPINION RESPECTO DE AQUELLOS ASPECTOS REQUERIDOS POR LA RESOLUCIÓN N. 92-1-4-3-0014 DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

En cumplimiento a lo establecido por la Resolución N. 92-1-4-3-0014 de la Superintendencia de Compañías, expedida el 18 de septiembre de 1992 y publicada en el Registro Oficial N. 44 del 13 de octubre de 1992 a continuación presento mi opinión respecto de aquellos aspectos requeridos por la mencionada Resolución, relativos a los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre de 2017.

1. Los Administrativos de SERVIPALLET S.A., han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes.
2. Los procedimientos de control interno implantados por la Administración de la Compañía son adecuados y le ayudan a tener un grado razonable (no absoluto de seguridad de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por uso o disposición no autorizadas, y que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - Niif). En vista de las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno contable, es posible que existan errores e irregularidades no detectadas; así mismo, la proyección de cualquier evaluación del sistema hacia períodos futuros está sujeto al riesgo de que los procedimientos se tomen inadecuados por cambios en las condiciones o que el grado de cumplimiento en las mismas se deteriore.
3. Mi opinión respecto a las cifras presentadas en los estados financieros y su correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad; y. Si estos han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - Niif, se presenta en la primera sección de este informe.
4. Servipallet S.A. Conforme las disposiciones del organismo de control, en Resolución SC.Q.JCI.CPA IFRS11.01 publicada en RO 372 del 27 de enero de 2011, se establece aplicarán la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), para el registro, preparación y presentación de estados financieros, a partir del 1 de enero del 2012, todas aquellas compañías que cumplen las siguientes condiciones: a) Activos totales menores a US\$ 4 millones, valor bruto en ventas anuales menores a US\$ 5 millones y tener menos de 200 trabajadores, deben preparar sus estados financieros en base a esta norma a partir del 1 de enero de 2012. Se establece el año 2011 como período de transición.
5. Para el desempeño de mis funciones de Comisario de SERVIPALLET S.A., he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías.

Nota IV. Eventos subsecuentes

A la fecha de la emisión de los estados financieros no se conocen hechos o circunstancia que en opinión de la Administración, pueden tener un efecto significado sobre los estados financieros y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.