

INFORME DE COMISARIO

A los señores de la Junta General de Accionistas de la compañía
SERVIPALLET S.A.

En mi calidad de Comisario de la empresa SERVIPALLET S.A.; he procedido a
revisar los estados financieros y administración de los mismos por el ejercicio
económico terminado al 31 de diciembre del 2012.

Los datos y cifras de los mencionados documentos son de exclusiva
responsabilidad de la Administración de la compañía. Mi responsabilidad está
en expresar una opinión sobre la razonabilidad de las operaciones y
transacciones que se consignan en los estados financieros citados, que tienen
directa relación con los procesos fundamentales y de apoyo de la Compañía.

Mi actividad técnica se ejecutó en base a normas de la Ley de Compañías del
Ecuador, los Estatutos, las Resoluciones de Directorio y de Junta General de
Accionistas de SERVIPALLET S.A. Dichos sustentos permitieron realizar
pruebas selectivas, revisiones y análisis como los que a continuación se
puntualizan:

ADMINISTRACION

Entre las actividades que se debe resaltar en la administración durante el
ejercicio económico son:

A partir de Agosto del 2012 se comenzó con los proyectos de construcción de
las nuevas instalaciones, ya que el Municipio de Quito exigió que se mantenga
la operación normal hasta el 19 de Febrero en las antiguas instalaciones y
comenzar el 20 de febrero las operaciones desde el nuevo aeropuerto de
Tababela.

Con la reubicación del nuevo aeropuerto se pudo negociar en buenos términos
y se cuenta con un espacio físico asignado para la compañía con Quiport.

Se realizó una alianza estratégica (comercial y operativa) con la empresa
Novacargo con la cual se comparte la infraestructura, es decir cada compañía
realizó la adecuación de 2,500 m² / 5,000 m² en conjunto para ofrecer una
mayor capacidad de almacenaje y frío en el nuevo aeropuerto, con la intención
de darle un impulso a la compañía y que crezca comercialmente, el costo de
inversión corresponde al 30% servipallet y 70% Novacargo.

El cambio al nuevo aeropuerto para Servipallet le ha significado una inversión aproximada de USD 650 mil los cuales se destinaron a la compra de 4 equipos nuevos de rayos X, adecuación de la bodega de frío y los rodamientos del piso todo totalmente nuevo.

Para tener un nuevo mercado de atención operacional se tiene en sociedad en la ciudad de Latacunga una empresa que se llama "El Pisque" de la cual servipallet es socia a través de una compañía que se llama Latacunga Airport Services de la cual son socios Novacargo con el 70% y Servipallet con el 30% y a su vez Latacunga Airport Services tiene el 30% del Pisque y una compañía que se llama Inama tiene el 70% de El pisque.

Se puede manifestar que con estas inversiones Servipallet S.A. inicia sus operaciones desde Tababela, como estaba previsto en su planificación desde el mes de febrero del presente año.

En la parte tributaria este año 2012 se realizaron las gestiones de solicitud de devoluciones de retenciones en la fuente del año 2010 por un valor de \$ 8.463,13 de los cuales el SRI devolvió \$ 7.919,96 y rechazó \$ 543,17 por no estar firmadas los documentos ya sea el Agente de Retención o la recepción

COMERCIALIZACION / VENTAS

Los servicios comercializados por SERVIPALLET S.A están en función de los niveles de producción, productividad y exportación de las florícolas, estos servicios se manejan según el volumen de las exportaciones de las agencias de carga que estas generan.

Entre los principales puntos que se debe comentar en la comercialización de los servicios de la compañía, durante todo el año 2012 mantuvo un volumen de 1.200.000 kg mensuales procesados en promedio, el flujo estuvo siempre superando el presupuesto programado, con lo cual se mantuvieron los niveles de ingresos del año, como se puede observar en los resultados económicos del ejercicio.

Entre los principales clientes tenemos a los siguientes: Lan Chile, Tampa, UPS, Novacargo etc.; entre otros clientes de fincas quienes confían en el buen servicio que presta la empresa.

Todos los servicios se han realizado en buenos términos comerciales y manteniendo el cumplimiento con todos los cupos asignados a cada cliente en su manejo de paletización y carga respectiva.

RECURSOS HUMANOS

El proceso de Administración y Recursos Humanos se desarrolló de manera eficiente, pues existe un adecuado clima laboral y organizacional, la relación con el personal es buena, eso lo demuestra la baja rotación que tenemos, alrededor del 90% del personal de Servipallet es personal que lleva trabajando casi 10 años en la compañía.

La empresa está en constante capacitación de su personal en especial por todos los cuidados que se debe manejar en este negocio, capacitándose en el manejo de carga peligrosa y otros cursos necesarios para el buen desenvolvimiento del personal en el aeropuerto.

La compañía cuenta con la re-certificación BASC quienes realizan auditorías de control cada 6 meses y para este año se realizó la re-certificación respectiva, pasando todos los controles exigidos. En este año se obtuvo la CARTA DE AUTORIZACION por parte de la DAC para prestar Servicios Auxiliares de transporte Aéreo.

Todo su personal se encuentra comprometido con la administración, la dirección y su actividad propia del negocio.

OPINIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONTABLE

Los Estados Financieros de la compañía SERVIPALLET S.A del ejercicio financiero del año 2012, correspondientes al Balance General y al Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de diciembre del 2012, expresan el resultado de la correcta aplicación de principios, normas, y criterios técnicos contables, por tanto, sus cifras son confiables.

Los libros y registros contables, y la información física, están interrelacionados en el Sistema de Contabilidad vigente, y reflejan la correcta aplicación de las transacciones ejecutadas por SERVIPALLET S.A en el año 2012.

El proceso y sistema contable están razonablemente respaldados con contratos, facturas, y demás comprobantes de venta, en la correcta aplicación de leyes, reglamentos, resoluciones generales y procedimientos establecidos para el régimen tributario, laboral, societario, seguridad social, etc; así como en resoluciones y decisiones de Juntas de Socios y normas internas.

De acuerdo a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías la compañía SERVIPALLET S.A desde este año empezó la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF's.

FINANCIERO

El activo corriente asciende al valor de USD \$ 639. mil, que representa el 71% del total de activos, viéndose una baja en 13 puntos en relación al 2011. Los activos fijos representan el 29% del total de activos, aumentándose en 13 puntos en relación al año 2011 porque se han realizado inversiones en construcciones, adecuaciones y mobiliario para estar en el nuevo aeropuerto según las disposiciones y plazos de cambio.

El pasivo corriente asciende a USD \$ 275. mil, aumentando en 6% con relación al año 2011, y su pasivo no corriente asciende a \$ 86.mil. disminuyendo un 6% en relación al año anterior.

Un buen control del flujo de caja y el buen manejo del presupuesto establecido para el año, le ha permitido a la Compañía operar sin mayores inconvenientes, cumpliendo normalmente con sus obligaciones a corto plazo y ver las nuevas inversiones a realizar por el cambio al nuevo aeropuerto.

El patrimonio neto alcanza el 60% que representa \$ 543 mil, con relación al año 2011 del 66% \$ 622 mil; las utilidades en el ejercicio del año 2012; se incrementaron en 7% en relación al año anterior, resultados que influyen en mejorar las acciones de la compañía.

Las ventas del 2012 alcanzaron a USD \$ 1.206. mil, mayores en USD \$ 40 mil al 2011, equivalente al 3%.

Los costos y gastos alcanzaron a USD \$ 988 mil, mayores en USD \$ 50 mil al año 2011 y representando el 82% de las ventas, arrojando una ganancia operacional de USD \$ 218 mil.

La Empresa presenta una ganancia en el ejercicio del año 2012 de USD \$ 227 mil, (antes del pago de impuestos y utilidades) teniendo una igualdad a la ganancia alcanzada en el año 2011.

El capital de trabajo en el año 2012 fue de USD \$ 365 mil, por lo tanto la empresa obtuvo suficientes recursos económicos para atender sus obligaciones inmediatas, pudiendo invertir y cancelar en su totalidad algunas de sus obligaciones. Esto se demuestra con un indicador de liquidez de 2,33

El indicador de solidez financiera es del 40%, porcentaje que indica el nivel de endeudamiento, es decir que la Empresa se encuentra apalancada con recursos propios en un 60% que es muy bueno.

Los estados financieros y demás documentos referidos al inicio, presentan razonablemente, en todos sus aspectos, la posición financiera de la compañía SERVIPALLET S.A así como, los resultados de sus operaciones al 31 de diciembre del 2012, de conformidad con los principios y normas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Quito, 30 de abril del 2013.



Lcdo. CPA. Gabriel Simbaña G
Reg. No. 29256
COMISARIO

