



" HURTADO & ASOCIADOS "

**CONSULTORIA PROFESIONAL DE EMPRESAS
ASESORES - CONTADORES PUBLICOS - AUDITORES**

La Isla # 764 entre Las Casas y Obpo. Díaz de la Madrid - Telefax: 550-943 Celular 09-440485
e mail: freddy.hurtado@imb.net - Quito - Ecuador

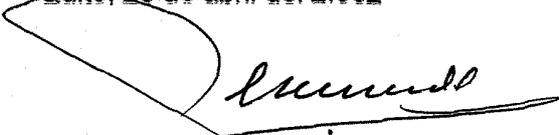
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas de la Compañía
Naranjo Roses Ecuador S.A.

1. He examinado los balances adjuntos de Naranjo Roses Ecuador S.A., al 31 de diciembre de 2001 y los correspondientes estados de resultados, el patrimonio de los accionistas por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración de Naranjo Roses Ecuador S.A. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados mi auditoría.
2. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoría provee una base razonable para mi opinión.
3. Naranjo Roses Ecuador S.A., inicia con sus operaciones contables a partir del 22 de enero de 2001, por lo tanto al 31 de diciembre de 2001, no presenta estado de evolución del patrimonio, debido a que consta únicamente la aportación de los accionistas.

4. En mi opinión, excepto por lo mencionado en el párrafo anterior, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, de la posición financiera de Naranjo Roses Ecuador S.A., al 31 de diciembre de 2001, los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Quito, 26 de abril del 2.002



C. P.A. M. FREDDY HURTADO VILLACRESES

Licencia Profesional No. 4016

Registro de Auditores Externos de la Superintendencia de Compañías No. 088

NARANJO ROSES ECUADOR S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001

(Expresado en U.S. Dólares)

	Notas	
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja – Bancos	4	78.063
Inversiones		66.641
Documentos y Cuentas por cobrar		
Clientes	5	4.757
Empleados		3.800
Impuestos		45.892
Prestamos Socios		3.700
Otras cuentas por cobrar	6	<u>6.663</u> 64.812
Inventarios	7	35.812
Gastos Anticipados	8	<u>2.499</u>
Total Activos Corrientes		247.827
ACTIVO FIJO	9	853.138
COSTRUCCIONES EN CURSO	10	7.241
OTROS ACTIVOS	11	400.341
ACTIVO DIFERIDO		<u>455.956</u>
TOTAL ACTIVO		<u><u>1,964.503</u></u>

Ver notas a los estados financieros

NARANJO ROSES ECUADOR S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001

(Expresado en U.S. Dólares)

	Notas	
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES:		
Documentos y cuentas por pagar		
Proveedores del Exterior	12	187,806
Intercompañías		37,383
Impuestos	13	957
Sueldos por pagar		285
Reserva Beneficios Sociales	14	3,777
Otras cuentas por pagar		<u>305</u>
Total Pasivos Corrientes		230,513
OBLIGACIONES SOCIOS LARGO PLAZO	15	854,605
OBLIGACIONES BANCARIAS	16	876,885
PATRIMONIO	17	<u>2,500</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>1,964,503</u>

Ver notas a los estados financieros

NARANJO ROSES ECUADOR S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2001

(Expresado en U.S. Dólares)

INGRESOS

Ventas Netas	16.101
Costo de Cultivo	<u>(126,521)</u>
Utilidad Bruta	(110,420)

GASTOS

Gastos de Personal	23.724
Gastos Generales	56.709
Impuestos y Licencias	365
Gastos no Operacionales	2.560
Gastos Financieros	244.844
Otros Egresos Financieros	2.777
Gastos no Deducibles	<u>14.557</u>

Total Gastos	<u>(345.538)</u>
--------------	------------------

PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>(455,956)</u>
-----------------------	------------------

Ver notas a los estados financieros

NARANJO ROSES ECUADOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2001

NOTA 1.- IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

Naranjo Roses Ecuador S.A., está organizada y opera en el Ecuador; su actividad principal es la producción, cultivo, comercialización, exportación, distribución y representación sea a nivel Nacional e Internacional de toda clase de flores, semillas, plantas e insumos, maquinarias partes y equipos propios necesarios para estas actividades. Podrá comprar, vender, comercializar, importar, exportar, distribuir y representar ya sea por cuenta propia o a través de terceros toda clase de productos, artículos y bienes de consumo humano y de capital.

Como resultado de la recesión económica producida en los últimos años debido principalmente al deterioro de la capacidad productiva; de los sectores económicos del país, el Gobierno Ecuatoriano aprobó un proceso de dolarización de la economía fijada como moneda de curso legal en el país el dólar de los Estados Unidos de América. Consecuentemente, a partir del 1 de abril del 2000 la Contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

Si bien el proceso de dolarización incorpora el dólar de los Estados Unidos de América como una moneda estable, la variación de los índice de precios al consumidor (vease Nota 3) en la República del Ecuador, ha tenido como efecto incrementar ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre del 2001.

NOTA 2.- RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento.

A continuación se resumen las principales políticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y sus Equivalentes

Representa el efectivo disponible y saldos en bancos e inversiones a corto plazo altamente líquidos, con vencimientos originales de 3 meses o menos.

Bases de presentaci

Los estados financieros adjuntos, son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. El balance general al 31 de diciembre del 2.001, fue preparado en U.S. dólares.

Las políticas contables de la compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas ecuatorianas de Contabilidad.

Estados Financieros

Los estados financieros están expresados en dólares americanos, y están presentados de acuerdo a las formas estándar usadas en el país y sobre la base convencional del costo histórico, modificada parcialmente para el caso de propiedades, planta y equipos etc.

Inventarios

Los Inventarios son registrados a su costo de adquisición por las compras realizadas el cual no excede al valor de mercado y su control es de exclusiva responsabilidad de la Gerencia General y de los Jefes de cada una de las áreas de la plantación.

Activos Fijos

Al 31 de Diciembre del 2.001, fecha de cierre de las operaciones los activos fijos se hallan valuados a su costo de adquisición.

La depreciación se registra con cargo a los resultados del año, utilizando las tasas que se consideran adecuadas para extinguir el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

Costo de Ventas

El Costo de ventas es determinado a través de diferencia de inventarios, más las adquisiciones de materia prima, materiales, mano de obra y gastos indirectos de producción incurridos en el período.

NOTA 3. INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

Año terminado Diciembre 31	Variación Porcentual
1998	45
1999	61
2000	91
2001	22

NOTA 4. CAJA - BANCOS

Al 31 de diciembre de 2001, el detalle de Caja - Bancos se compone de:

Efectivo – Caja	568
Fondo Rotativo	4,196
BANCOS	
Pichincha Cta. 00943503-3	66,368
Filanbanco Cta. 952895191-8	4,431
Depósitos Restringidos	<u>2,500</u>
Total Caja - Bancos	<u>78,063</u>

NOTA 5. CLIENTES

El saldo de la cuenta clientes al cierre del ejercicio se compone de :

Clientes Flor Nacional	7
Cliente Flor de Exportación	<u>4,750</u>
Total	<u>4,757</u>

NOTA 6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El saldo de otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2001 se compone de :

Anticipo a Proveedores	2,850
Anticipo a Contratistas	<u>3,813</u>
Total	<u>6,663</u>

NOTA 7. INVENTARIOS

El saldo de la cuenta inventarios al 31 de diciembre de 2001 se compone de:

Inventario Fertilizantes	2,597
Inventario Fungicidas	2,248
Inventario Insecticidas	1,581
Inventario Preservantes	282
Inventario Aciduladores	739
Inventario Adherentes	334
Inventario Bactericidas	703
Inventario Reguladores	104
Inventario Estimulantes	24
Inventario Combustibles y Lubricantes	19
Inventario Material Eléctrico	47
Inventario Material de Invernadero	5
Inventario Material de Empaque	4,727
Inventario Material Post-cosecha	2,552
Inventario Suministros de oficina	10
Inventario Otros Materiales	72
Inventario Seguridad Industrial	97
Inventario Plásticos	19,473
Inventario Material de Cultivo	162
Inventario Varios (No Bodegas)	36
	<hr/>
Total Inventarios	35.812

NOTA 8. GASTOS ANTICIPADOS

El saldo de la cuenta gastos anticipados al cierre del ejercicio se compone de :

POLIZAS DE SEGUROS	
Póliza Seguros - Incendio Plantación	1,560
Póliza Seguros - Equipo y Maquinaria	161
Póliza Seguros - Vehículos	184
Póliza Seguros - Equipo Electrónico	272
Póliza Seguro - Responsabilidad Civil	124
Póliza Seguro - Contra Robo y Asalto	91
Póliza Seguro - Fidelidad	165
Otros Seguros	567
Amortización gastos seguros	(625)
	<hr/>
Total Gastos Anticipados	2,499

NOTA 9. ACTIVOS FIJOS

La compañía al 31 de diciembre de 2001, mantiene sus activos fijos como se resume a continuación:

Saldo neto al 31 de diciembre de 2000	0
Adiciones	921,741
Bajas	(92)
Depreciación	<u>(68,511)</u>
Saldo neto de Activos Fijos al 31-12-2001	<u>853,138</u>

NOTA 10. CONSTRUCCIONES EN CURSO

El saldo al 31 de diciembre de 2001 de construcciones se compone de:

Construcción invernadero bloque 12	6,414
Construcción Bodega Cartones	167
Construcción Sublimadores	<u>660</u>
Total	<u>7,241</u>

NOTA 11. ACTIVOS DIFERIDOS

El saldo al 31 de diciembre de 2001 de activos diferidos se compone de:

Gastos de Constitución	835
PLANTAS EN PROCESO	
Mano de obra	22,130
Insumos y Materiales	30,570
Adecuaciones de Tierras	12,080
Depreciación y Amortizaciones	37,460
Material de Invernaderos	15,066
Otros gastos	8,243
Costo de plantas	<u>273,957</u>
Total	<u>400,341</u>

NOTA 12. CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

El saldo de cuentas por pagar proveedores al cierre del ejercicio se compone de :

Proveedores Locales	174,192
Proveedores por pagar Contratistas Locales	1,403
Cuentas por pagar gastos y servicios Locales	<u>12,211</u>
Total	<u>187,806</u>

NOTA 13. IMPUESTOS POR PAGAR

El saldo de la cuenta impuestos por pagar al 31 de diciembre de 2001 es:

Retención 1% Bienes Muebles	610
Retención 100% IVA	233
Impuesto Renta Empleados	88
Impuesto IVA	<u>26</u>
Total	<u>957</u>

NOTA 14. RESERVA BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

El saldo de la cuenta beneficios sociales por pagar se compone de:

IESS por pagar	1,325
Retenciones Varias	224
Décimo tercer sueldo	531
Décimo Cuarto sueldo	107
Vacaciones	<u>1,590</u>
Total	<u>3,777</u>

NOTA 15. OBLIGACIONES SOCIOS LARGO PLAZO

El saldo de la cuenta de obligaciones Socios largo plazo se compone de:

MaryLuz Naranjo	311,425
Lilia Naranjo	437,818
Marleny Naranjo	66,700
Intereses Socios por pagar	
MaryLuz Naranjo	19,206
Lilia Naranjo	14,998
Marleny Naranjo	4,458
Total	<u>854,605</u>

NOTA 16. OBLIGACIONES BANCARIAS LARGO PLAZO

El saldo de la cuenta de obligaciones bancarias largo plazo se compone de:

Obligaciones Filanbanco	421,075
Intereses Obligaciones Filanbanco	368,210
Hills Floral Group	87,600
Total	<u>876,885</u>

NOTA 17. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - El capital social autorizado y emitido consiste en 2.500 acciones de US\$ 1.00 valor nominal unitario.
