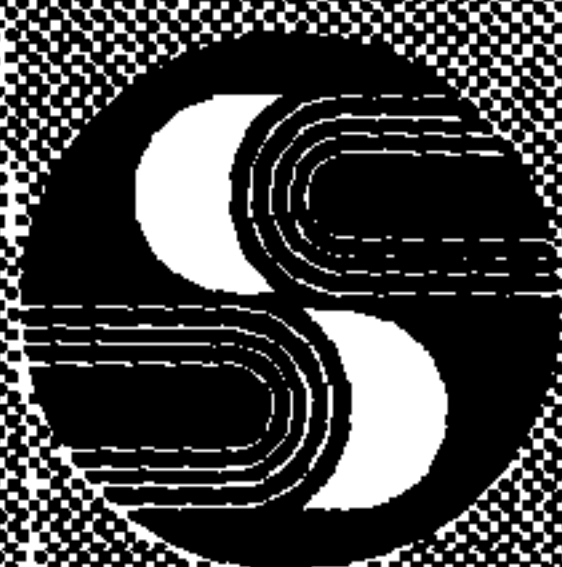




REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1994

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA AGUIRRE MILLET S.A.				Número del Expediente 9033-77	
01 PROVINCIA Guayas		02 Cantón Guayaquil		03 Ciudad Guayaquil	
04 Fax		05 CALLE Baquerizo Moreno		06 Número 1119	
07 Casilla		08 Teléfono 308476		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Francisco Aguirre Millet	
10 Cargo Gerente		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo 1		Administrativo		Producción	
Otros		13 R.N.A.E.			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	468.190,=	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102	4.968.500,=	Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	989.798,=	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	14.897.424,=
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		14.897.424,=
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	47.511,=	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		6.473.999,=	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	69.876.785,=	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		69.876.785,=	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		76.350.784,=	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		14.897.424,=
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	545.000,=
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	1.240.215,=
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	10.724.560,=
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	970.665,=
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1.322.529,=
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	55.720.466,=	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	13.010,=
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		14.821.179,=
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		55.720.466,=	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		76.245,=
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2.000.000,=	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	2.204,=	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	14.327,=	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		76.245,=
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	11.437,=
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	2.366.040,=	Impuesto renta	572	19.061,=
Reexpresión monetaria	308	16.415.644,=			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		45.747,=
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(-) 244.142,=			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	76.245,=			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		20.630.318,=			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		76.350.784,=			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 24 de Marzo de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: 	
C. I. o Pasaporte 04241817		Firma Matricula C.C.: 45265	
Anexos presentados		Fecha de recepción: 0007 1994	
Informe del Gerente	Si	No	Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			