

62

# REPUBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.979

|   |                            |                                     |                                    |                             |
|---|----------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| Denominación de la compañía según sus estatutos:<br><b>INMOBILIARIA AGUILLET S.A.</b>                                 |                            | SIGLAS                              | Registro Unico de<br>0990319405001 | No. EXPEDIENTE<br>9099 . 77 |
| PRINCIPAL   | Ciudad<br><b>Guayaquil</b> | Calle y No.<br><b>El Oro # 111X</b> | Teléfono:                          | Casilla                     |
| SUCURSALES  |                            |                                     |                                    | Cable                       |
| Período del Balance:<br>De: <b>1</b> de <b>Enero</b> de 19 <b>79</b> Al <b>31</b> de <b>Diciembre</b> de 19 <b>79</b> |                            |                                     |                                    |                             |

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.- ADMINISTRADORES:              | NOMBRES                              | C.I.o. PASAPORTE        | NACIONALIDAD       |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Presidente:                       | <b>Sr. Carlos De La Rosa Pinto</b>   | <b>09-00001421</b>      | <b>Ecuatoriana</b> |
| Vicepresidente:                   |                                      |                         |                    |
| Gerente (s)                       | <b>Ab. Alejandro Ponce Henriques</b> | <b>12-00039053</b>      | <b>Ecuatoriana</b> |
| Directores o vocales principales: |                                      |                         |                    |
| Director o vocales suplentes:     |                                      |                         |                    |
| 2.- COMISARIOS                    | NOMBRES                              | DIRECCION Y TELEFONO    |                    |
| Principal                         | <b>OLMEDO MARTILLO MEDINA</b>        | <b>Colombia # 4.006</b> |                    |
| Suplente                          |                                      |                         |                    |
| 3.- COMITE DE VIGILANCIA          |                                      |                         |                    |

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s). **Carlos De La Rosa Pinto y Ab. Alejandro Ponce Henriques** Nacionalidad **Ecuatorianos**

Cargo (s) **Presidente y Gerente**

Fecha del nombramiento **14 de Julio de 1.977**

Período **5 Años**

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR:

Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
Cargo (s) o designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de domiciliación No. \_\_\_\_\_

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: \_\_\_\_\_

**Gerardo Arboleda Paredes**

**Ecuatoriano**

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

**Ciudadela 9 de Octubre**

Dirección

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial:  Agropecuario  Turístico  Otra

Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. **Reg. Of. 878**

Fecha **0/29/75**

Plazo

AFILIACION A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_

No.

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?

SI

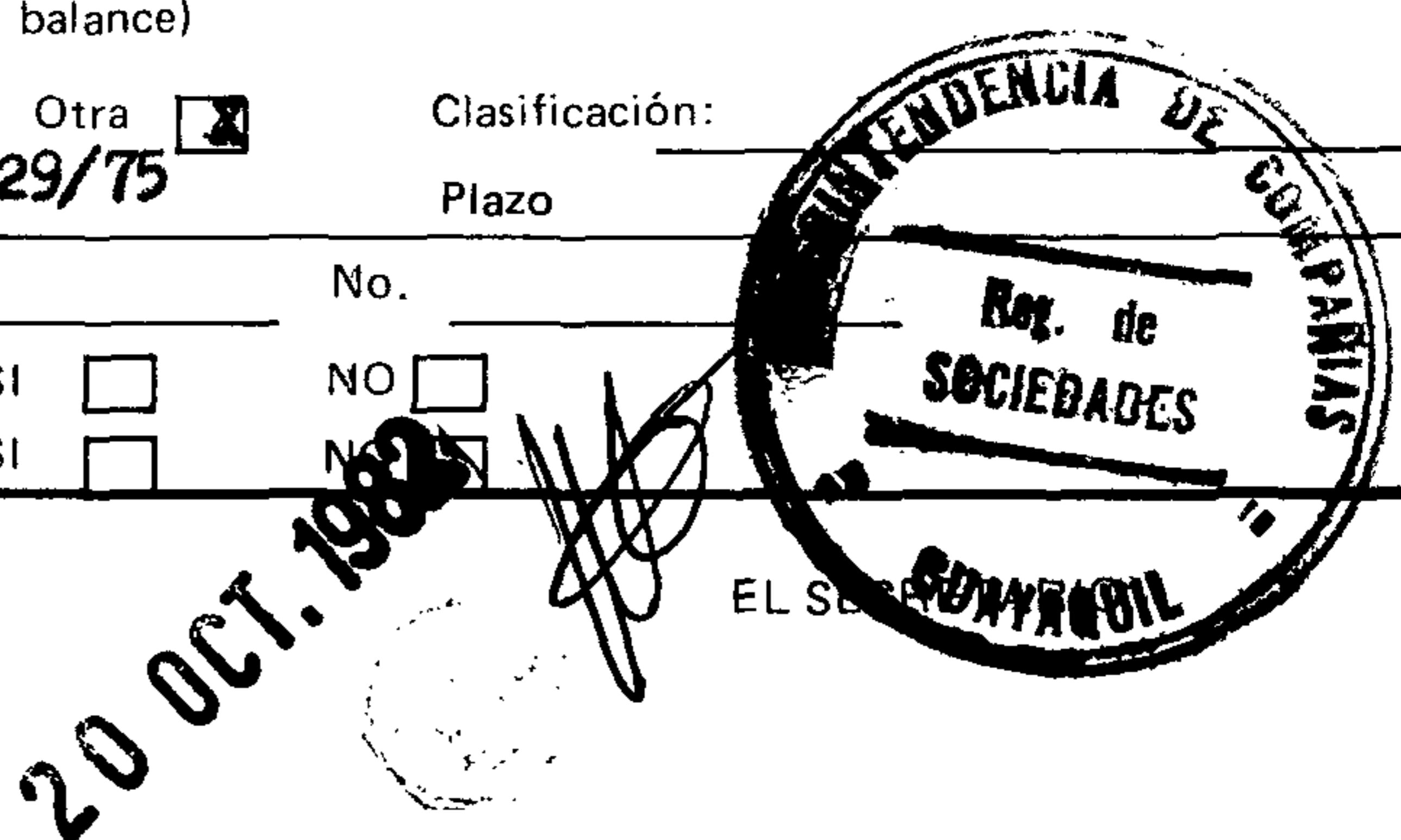
NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?

SI

NO

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19\_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_  
de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en \_\_\_\_\_



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL ..... 31 ..... DE ..... DÍO. 1.979 ..... 198 .....

| ACTIVO   | CORRIENTE<br>HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES    |
|--|---------------------------|-------------------------------|------------|
| 10.00 DISPONIBLE:  |                           |                               | 10.00      |
| 10.01 Caja y bancos  | 7.618,15                  |                               |            |
| 12.00 INVERSIONES  |                           |                               | 12.00      |
| 12.01 Acciones   |                           |                               |            |
| 12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros                         |                           |                               |            |
| 12.03 Cuentas en participación   |                           |                               |            |
| 14.00 DEUDORES   |                           |                               | 14.00      |
| 14.01 Cuentas por cobrar   | 50.000,00                 |                               |            |
| 14.02 Obligaciones por cobrar  |                           |                               |            |
| 14.03 Depósitos previos  |                           |                               |            |
| 14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados                         |                           |                               |            |
| 14.05 Préstamos y anticipos a directores                                       |                           |                               |            |
| 14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios                             |                           |                               |            |
| 14.07 Préstamos a compañías relacionadas                                       |                           |                               |            |
| 14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas | 372.000,00                |                               |            |
| 14.09 MENOS: provisión para incobrables  |                           |                               |            |
| 16.00 INVENTARIOS  |                           |                               | 16.00      |
| 16.01 Productos terminados   |                           |                               |            |
| 16.02 Productos en proceso   |                           |                               |            |
| 16.03 Materias primas  |                           |                               |            |
| 16.04 Suministros y materiales   |                           |                               |            |
| 16.05 Repuestos y accesorios   |                           |                               |            |
| 16.06 Mercaderías en almacén   |                           |                               |            |
| 16.07 Inventarios en tránsito  |                           |                               |            |
| 16.08 MENOS: provisiones   |                           |                               |            |
| 18.00 PAGOS ANTICIPADOS  |                           |                               | 18.00      |
| 18.01 Intereses  |                           |                               |            |
| 18.02 Seguros, impuestos   |                           |                               |            |
| 18.03 Otros  |                           |                               |            |
| 20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)                              |                           |                               | 20.00      |
| A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE   | 429.618,15                |                               | 429.618,15 |
| 22.00 FIJO NO DEPRECIABLE  |                           |                               | 22.00      |
| 22.01 Terrenos   |                           |                               |            |
| 22.02 Maquinarias y equipos en montaje   |                           |                               |            |
| 22.03 Construcciones en curso  |                           |                               |            |
| 22.04 Otros no depreciables  |                           |                               |            |
| 24.00 FIJO DEPRECIABLE   | Valor de adquisición      | Deprec. acumulada             | 24.00      |
| 24.01 Edificios  |                           |                               |            |
| 24.02 Instalaciones  |                           |                               |            |
| 24.03 Maquinarias y equipos  |                           |                               |            |
| 24.04 Muebles y enseres  |                           |                               |            |
| 24.05 Vehículos  |                           |                               |            |
| 24.06 Otros (adjuntar detalle)   |                           |                               |            |
| 26.00 INTANGIBLES  | Valor de adquisición      | Amortiz. acumulada            | 26.00      |
| 26.01 Patentes y marcas  |                           |                               |            |
| 26.02 Otros  |                           |                               |            |
| 28.00 PAGOS DIFERIDOS  | Valor inicial             | Amortiz. acumulada            | 28.00      |
| 28.01 Gastos de constitución   | 9.792,00                  | 2.937,60                      | 6.854,40   |
| 28.02 Gastos de investigación y exploración                                    |                           |                               |            |
| 28.03 Otros  |                           |                               |            |
| 30.00 REVALORIZACIONES   | Valor de reavalúo         | Deprec. acumulada             | 30.00      |
| 30.01 Terrenos   |                           |                               |            |
| 30.02 Edificios  |                           |                               |            |
| 30.03 Maquinarias  |                           |                               |            |
| 30.04 Otros (adjuntar detalle)   |                           |                               |            |
| 32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle )                          |                           |                               | 32.00      |
| B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE  |                           | 6.854,40                      |            |
| TOTAL DEL ACTIVO ( A + B )   |                           |                               | 436.472,55 |

| PASIVO   | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES    |            |
|--|------------------------|----------------------------|------------|------------|
| 11.00 ACREDITORES  |                        |                            |            |            |
| 11.01 Proveedores en el país Ctas. por Pagar                           | 9.792,00               |                            | 9.792,00   | 11.00      |
| 11.02 Proveedores en el exterior                                       |                        |                            |            |            |
| 11.03 Bancos privados moneda nacional                                  |                        |                            |            |            |
| 11.04 Bancos privados moneda extranjera                                |                        |                            |            |            |
| 11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional         |                        |                            |            |            |
| 11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera       |                        |                            |            |            |
| 11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional                 |                        |                            |            |            |
| 11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera               |                        |                            |            |            |
| 11.09 Previsiones y otros gastos por pagar                             |                        |                            |            |            |
| 11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)                    |                        |                            |            |            |
| 11.11 Anticipos de clientes  |                        |                            |            |            |
| 11.12 Dividendos a accionistas o socios                                |                        |                            |            |            |
| 11.13 15o/o para trabajadores  |                        |                            |            |            |
| 11.14 Impuesto a la renta  |                        |                            |            |            |
| 13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas                 |                        |                            |            | 13.00      |
| 15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS                                |                        |                            |            | 15.00      |
| 17.00 INGRESOS ANTICIPADOS   |                        |                            |            | 17.00      |
| 19.00 INGRESOS DIFERIDOS   |                        |                            |            | 19.00      |
| 21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION                           |                        |                            |            | 21.00      |
| 23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS    |                        |                            |            | 23.00      |
| 25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ                                      |                        |                            |            | 25.00      |
| 27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS                              |                        |                            |            | 27.00      |
| 29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)                                 |                        |                            |            | 29.00      |
| TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE                                | 9.792,00               |                            |            |            |
| PATRIMONIO NETO  |                        |                            |            |            |
| 31.00 CAPITAL SOCIAL   |                        |                            | 500.000,00 | 31.00      |
| 31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país     |                        |                            |            |            |
| 31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras           |                        |                            |            |            |
| 31.03 MENOS: acciones propias readquiridas                             |                        |                            |            |            |
| 33.00 RESERVAS   |                        |                            |            | 33.00      |
| 33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)                     |                        |                            |            |            |
| 33.02 Reserva estatutaria  |                        |                            |            |            |
| 33.03 Reserva facultativa  |                        |                            |            |            |
| 35.00 CAPITAL SUPERAVIT  |                        |                            |            | 35.00      |
| 35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos            |                        |                            |            |            |
| 35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos |                        |                            |            |            |
| 35.03 Donaciones   |                        |                            |            |            |
| 37.00 RESULTADOS   |                        |                            | 73.319,45  | 37.00      |
| 37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores                  |                        |                            |            |            |
| 37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores                         |                        |                            | 23.512,40  |            |
| 37.03 Utilidades del ejercicio   |                        |                            |            |            |
| 37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio                                    |                        |                            | 49.807,05  |            |
| TOTAL PATRIMONIO NETO  |                        |                            |            | 426.680,55 |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO                                     |                        |                            |            | 436.472,55 |
| TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN  |                        |                            |            |            |

|   |                    |
|---|--------------------|
| DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)                    |                    |
| Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance |                    |
| A.- UTILIDADES  | realizada el ..... |
| 10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 37.01 del balance)                     |                    |
| 10.20 Del presente ejercicio (Cta. 37.03 del balance)                       |                    |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)                           |                    |
| B.- DISTRIBUCION  |                    |
| 20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores                     |                    |
| 20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)                            |                    |
| 20.03 Reservas estatutarias   |                    |
| 20.04 Reservas facultativas   |                    |
| 20.05 Asignaciones especiales   |                    |
| 20.06 Para dividendos a los accionistas en el país                          |                    |
| 20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior                      |                    |
| 20.08 Utilidades no distribuidas  |                    |
| TOTAL   |                    |

## ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del ..... 1 ..... de ..... Enero ..... al ..... 31 ..... de ..... Dic. .... de ... 1.979.

## CONCEPTOS

## 1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS

1010 EN EL PAÍS

1012 AL EXTRANJERO

1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS

## 2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)

2010 Inventario inicial

2011 Compras

2012 Inventario final (menos)

## 3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA

(costo de producción vendida)

## 3010 Materias primas

3011 Inventario inicial

3012 Mas: Compras

3013 Menos: Inventario final

3020 Mano de obra directa

3030 Gastos de fabricación

3031 Suministros y materiales

3032 Mano de obra indirecta

3033 Depreciación de activos fijos de producción

3034 Agua, luz, teléfono

3035 Seguros

3036 Combustible y lubricantes

3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación

3038 Mantenimiento y reparaciones

3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)

3040 Inventario inicial de productos en proceso

3041 Inventario final de productos en proceso (menos)

3050 Inventario inicial de artículos terminados

3051 Inventario final de artículos terminados (menos)

3060 Otros costos de venta

## UTILIDAD BRUTA

## 4000 GASTOS DE VENTAS

4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)

4011 Comisiones a empleados y particulares

4012 Publicidad y propaganda

4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)

4014 Otros

## 5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS

5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)

5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley  
(excepto 15 o/o para trabajadores)

5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)

5013 Amortización de intangibles y diferidos

5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)

5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías

5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)

5017 Otros

## UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION

## 6000 OTROS INGRESOS

6010 Intereses devengados

6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)

6012 Otros ingresos no operacionales

## 7000 OTROS GASTOS

7010 Intereses pagados

7011 Otros gastos financieros

7012 Otros no especificados

## 8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO

## (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)

- 15 o/o para Trabajadores

- Impuesto a la renta

## 9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

EL CONTADOR

Reg. No. 7.190

Comisario

Equil, 16 de Agosto/82.

Lugar y fecha

Comisario

**REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:

**INMOBILIARIA AGUILLET S.A.**

C.I.I.U.

No. EXPEDIENTE

I.— VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(en sures)

PERIODO: DE 1 de Enero/79 a 31 de Dic. de 1979

| C O N C E P T O  | MERCADO NACIONAL | MERCADO EXTERNO | TOTAL |
|--|------------------|-----------------|-------|
| <b>I EGRESOS DEL EJERCICIO</b>                             |                  |                 |       |
| <b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES</b>        |                  |                 |       |
| 10.0 Materias primas                                       |                  |                 |       |
| 10.1 Inventario de mercaderías                             |                  |                 |       |
| 10.2 Terrenos  |                  |                 |       |
| 10.3 Edificios   |                  |                 |       |
| 10.4 Maquinaria y equipo                                   |                  |                 |       |
| 10.5 Muebles y enseres                                     |                  |                 |       |
| 10.6 Vehículos   |                  |                 |       |
| 10.7 Otros activos fijos                                   |                  |                 |       |
| 10.8 Primas de seguro                                      |                  |                 |       |
| 10.9 Inversión en Acciones de Empresas                     |                  |                 |       |
| 10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones |                  |                 |       |
| 10.11 Donaciones realizadas                                |                  |                 |       |
| <b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>                            |                  |                 |       |
| 20.0 Patentes y marcas                                     |                  |                 |       |
| 20.1 Diseños industriales                                  |                  |                 |       |
| 20.2 Derechos de autor                                     |                  |                 |       |
| 20.3 Asistencia técnica                                    |                  |                 |       |
| 20.4 Otros servicios adquiridos                            |                  |                 |       |
| <b>II INGRESOS DEL EJERCICIO</b>                           |                  |                 |       |
| <b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES</b>         |                  |                 |       |
| 30.0 Materias primas                                       |                  |                 |       |
| 30.1 Inventario de mercaderías                             |                  |                 |       |
| 30.2 Asistencia Técnica                                    |                  |                 |       |
| 30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año               |                  |                 |       |
| 30.4 Donaciones recibidas                                  |                  |                 |       |
| 30.5 Otros servicios vendidos                              |                  |                 |       |
| <b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>                           |                  |                 |       |
| 40.0 Patentes y marcas                                     |                  |                 |       |
| 40.1 Diseños industriales                                  |                  |                 |       |
| 40.2 Derechos de autor                                     |                  |                 |       |
| 40.3 Asistencia técnica                                    |                  |                 |       |

II.— PERSONAL OCUPADO

| PROCEDENCIA                    | No. DE EMPLEADOS |          |             |             | NUMERO DE OBREROS |            |            |            |
|--------------------------------|------------------|----------|-------------|-------------|-------------------|------------|------------|------------|
|                                | DIRECTIVOS       | TECNICOS | ADMINISTRAT | CALIFICADOS | NO CALIFICAD.     | PERMANENTE | OCA-SIONAL | PERMANENTE |
| 10.00 Ecuador                  |                  |          |             |             |                   |            |            |            |
| 20.00 Países del Área Andina   |                  |          |             |             |                   |            |            |            |
| 30.00 Resto de Países de ALALC |                  |          |             |             |                   |            |            |            |
| 40.00 Otros países             |                  |          |             |             |                   |            |            |            |

III.— REMUNERACIONES PAGADAS

| C O N C E P T O  | EMPLEADOS | OBREROS     |                |
|--|-----------|-------------|----------------|
|  |           | Calificados | No Calificados |
| 10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)                 |           |             |                |
| 10.02 Aportes patronales al IESS   |           |             |                |
| 10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa) |           |             |                |
| 10.04 Fondo de reserva de trabajadores   |           |             |                |
| 10.05 Indemnizaciones laborales pagadas  |           |             |                |
| 10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)             |           |             |                |
| 10.07 Capacitación de Personal   |           |             |                |
| 10.08 Remuneraciones en Especie  |           |             |                |
| 10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)                    |           |             |                |
| <b>T O T A L</b>   |           |             |                |

IV.— PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI

NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. \_\_\_\_\_

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION

RACIONALIZACION

REPOSICION