

Quito, 23 de Enero de 2015

CASALIMPIA ECUADOR S.A.
RUC No 1791766113-001

INFORME DE LABORES DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA A LA JUNTA GENERAL ORIGINARIA, SOBRE MOVIMIENTO DE LA EMPRESA EN EL AÑO 2014

Dando cumplimiento a la resolución N0 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías, pongo en conocimiento a los señores accionistas el informe de la gestión realizada durante el año inmediatamente anterior.

La compañía durante este período realizo ventas por un monto de \$ 2.345.704,75 USD, un 18.95% más que el año inmediatamente anterior, generando utilidades por \$22.899,36, valor sobre el cual se procederá a realizar el respectivo pago de impuestos y repartición de utilidad para los trabajadores.

En cuanto a los demás rubros podemos mostrar el siguiente comportamiento.

1. Activo Corriente.

Estos suman un total de USD \$ 323.864,79 representado en los rubros de disponibles de efectivo, cuentas por cobrar, esta cifra disminuyó en 3.786,16 (-1.15%) frente al periodo anterior, debido al incremento en los gastos y costos de operación.

2. Propiedad, Planta y Equipo

Equivalen a USD \$ 70.925,92 tuvo un incremento de 32.041,92 (82.40%) por compra de un vehículo y renovación de la maquinarias y equipos de computación.

3. Pasivo Corriente.

Estos representan obligaciones pagaderas menores a un año de plazo, así mismo incluimos los impuestos por pagar y las obligaciones sociales y tributarias. \$ USD: 257.434,44 aumentando en 13.526,32 (5.55%) esto debido al incremento salarial decretado por el gobierno y movimientos de personal.

4. Patrimonio.

En la actualidad se encuentra con 140.822,55 el monto se incrementó en 15.182,28 (12,08 %) esto debido a capitalización de la utilidad del año anterior

5. Gastos y Costos

Los gastos y costos de la empresa fueron de USD \$ 2.330.522,47 monto que se incrementa en 374.537,55 (19.15%) frente al año anterior, debido al incremento en los costos de operación del servicio generado por las políticas establecidas por el gobierno e incremento en los gastos de operación de la empresa.

Confrontando los gastos con los ingresos totales de \$ 2.345.704,75 nos dan una utilidad de \$ 15.182,28, la cual esperamos seguir incrementando y superando durante el próximo periodo, pero representa un aumento operacional de la compañía frente al año inmediatamente anterior.

6. Indicadores Financieros:

ÍNDICE DE SOLVENCIA

Denominado también como razón circulante, en términos generales, esta es la medida de solvencia que se usa con mayor frecuencia, sin embargo, no constituye el mejor indicador para conocer el grado, en que los derechos de los acreedores a corto plazo quedan cubiertos con los activos de la compañía que en su mayoría, aún no son suficientemente líquidos.

$$\text{Solvencia} = \frac{\text{Activo circulante}}{\text{Pasivo circulante}}$$

$$\text{Solvencia} = \frac{323.864,79}{257.434,44}$$

Solvencia 2014 – 1,26 2013 – 1,09 2012 – 1,42 2011 – 1,92 2010 -1,64 2009 – 1,80
2008 – 2,15 2007 -1,65 2006 - 2,56 2005 - 3,73 2004 - 2,11

Si su valor es mayor que 1 la empresa posee suficientes garantías ante terceros ya que cumpliendo con todas sus obligaciones tanto en el corto como en el largo plazo, se queda aún con parte de sus Activos.

INDICE DE LIQUIDEZ

Resulta de excluir los inventarios del activo corriente - porque es la parte que demanda mayor tiempo para transformarse en efectivo - y dividir para el pasivo circulante. Este índice aumenta la rigidez para analizar la liquidez de la empresa.

$$\text{Liquidez} = \frac{\text{Activo circulante} - \text{inventario}}{\text{Pasivo circulante}}$$

$$\text{Liquidez} = \frac{323.864,79 - 12.906,64}{257.434,44}$$

Liquidez 2014 - **1,21** 2013 - 1,06 2012 - 1,38 2011 - 1,89 2010 - 1,55 2009 - 1,80
2008 - 2,15 2007 - 1,55 2006 - 2,44 2005 - 3,48 2004 - 1,92

INDICE DE LIQUIDEZ INMEDIATA

De la misma manera que la razón anterior, el índice de liquidez inmediata determina el efectivo real que tiene la compañía para solventar sus deudas a corto plazo.

$$\text{Liquidez inmediata} = \frac{\text{Disponibles de efectivo} + \text{valores fácilmente convertibles en efectivo}}{\text{Pasivo circulante}}$$

$$\text{Liquidez inmediata} = \frac{323.864,79}{257.434,44}$$

Liquidez In. 2014 - **1,25** 2013 - 1,11 2012 - 1,02 2011 1,49 - 2010 - 1,21 2009 - 1,21
2008 - 1,41 2007 - 1,12 2006 - 1,71 2005 - 2,57 2004 - 1,54

Los parámetros generales que denotan una adecuada liquidez, son:

índice	Ratios aconsejables
Solvencia	2 a 1
Liquidez	1,5 a 1
Liquidez inmediata	1 a 1

CAPITAL DE TRABAJO

Permite conocer el capital con el que normalmente opera la compañía; es decir, el capital del giro del negocio.

Capital de trabajo = Activo circulante - pasivo circulante

Capital de trabajo = 323.864,79 – 257.434,44

Capital de trabajo **2014 66.430,35** 2013 21.930,19 2012 64.518,19 - 2011 82.630,34
2010- 79.059,43 2009-72.265,11 2008 – 57.558,46 2007 - 37.415,66 2006 - 50512,83
2005 - 47.058,72 2004 - 26.586,06

INDICE DE SOLIDEZ

Indica el margen de partición que tienen los acreedores sobre el activo total; mientras más alto sea este índice, más alta es la concentración de los activos de la empresa en manos de terceros, por lo tanto, la compañía debe procurar que dicho índice refleje una participación equitativa sobre los activos, tanto para accionistas como para terceros.

Índice de solidez = $\frac{\text{Total de pasivo}}{\text{Total del activo}}$

Índice de solidez = $\frac{257.434,44}{398.256,99}$

Índice de solidez **2014 – 0,65** 2013 – 0,66 2012 – 0,58 2011 – 0,46 2010- 0,54 2009-
0,48 2008 – 0,38 2007 - 0,47 2006 - 0,30 2005 - 0,17 2004 - 0,26

Las operaciones de la compañía han despegado frente al año anterior; se ha logrado el posicionamiento de marca y cierre de negocios permanentes los cuales le brindan mayor estabilidad a la a la compañía.

En cuanto a las disposiciones e Instrucciones impartidas por la Junta Directiva de la compañía se han puesto en marcha y cumplido a cabalidad, logrando una mayor organización y optimización de recursos, lo que nos ha permitido posicionar a la empresa y darle solvencia propia durante este ejercicio.

En lo referente a los objetivos propuestos en el informe anterior logramos cumplirlos en un 93%, destacando los siguientes puntos:

- Se adquirió un nuevo vehículo para la empresa.
- Se logró un puntaje superior al 85% en la evaluación de SART dirigida por el ministerio de trabajo y seguridad social.
- Se implementó el nuevo paquete contable en su totalidad siendo operativo al 100%
- Se cuenta con el sistema integral de gestión y el programa de Responsabilidad Social Empresarial y solo estaríamos pendientes de realizar las certificaciones respectivas con el ente de control.
- Se adelantó la gestión de levantamiento de procesos y perfiles acorde con la normativa local contando con dicho documento y los soportes respectivos.
- Se legizó todo el software de la empresa consiguiendo los certificados de cumplimiento de Microsoft.
- Se desarrolló un programa de fortalecimiento del personal administrativo el cual implicó capacitación y mejora en la curva salarial con resultados bastante positivos para el clima organizacional.

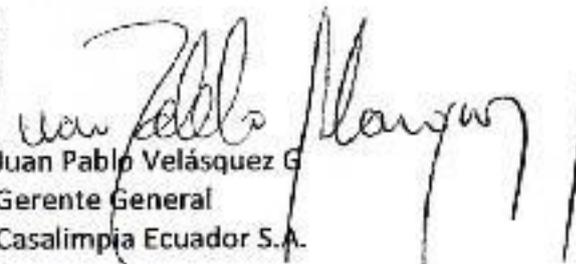
PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2.015

Esta administración para el año 2.015 se ha colocado un conjunto de objetivos conocidos por ustedes dentro de los cuales tenemos:

- Incrementar nuestras ventas hasta lograr una facturación total de USD \$ 2.980.000 en el año un 27% más que el año anterior.
- Continuar con los procesos de mejora continua dentro de la compañía.
- Implementar y funcionar con el plan de negocios brindando bonificaciones periódica por logros.

Anexo encontrarán los respectivos balances y el informe del Comisario para su revisión y comentarios.

Cordial saludo


 Juan Pablo Velásquez G
 Gerente General
 Casalimpia Ecuador S.A.