Quito, 25 de Abril de 2013

SEÑORES

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

PRESENTE.-

Por medio de la presente, se hace la entrega de las notas a los Estados financieros del Año 2012 elaborados bajo NIFF para Pymes.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1) El rubro del Terreno se encontraba contabilizado dentro del rubro de Edificio, por tanto se realizo un ajuste para corregir este error y separar el edificio y el terreno, según lo indica la NIC 16.

2) Se realizo un recalculo en la depreciación del Edificio (posterior a la separación del edificio del terreno), por tanto se realizo un ajuste en la depreciación acumulada del Edificio y se afecto contra la cuenta de patrimonio (Resultados Acumulados).

3) Según ficha catastral año 2011, (periodo de transición) el avalúo del edificio era superior al contabilizado en libros, por tanto se realizo la revaluación del Edificio, realizando un ajuste en el Activo "Edificios", por ende en la depreciación acumulada del mismo, y se afecto contra la cuenta de patrimonio (Superávit por revaluación).

5) Al realizar la revaluación del Edificio en el periodo de transición (Año 2011), en el año 2012 el gasto por depreciación del Edificio es mayor, por tanto se realizo un ajuste en el "Gasto depreciación del Edificio" afectando también la depreciación acumulada del Edificio.

6) Los ajustes en NIIF, causaron un impacto en los Activos no corrientes "Propiedad, planta y equipo", ya que estos incrementaron en $30369.46. con respecto a los registros en libros de los balances del año 2011 en NEC, y tuvieron un incremento en $29016.22, con respecto a los registros en libros del año 2012 en NEC.

7) Los ajustes en NIIF, causaron un impacto en el Patrimonio, ya que este incremento en $30369.46, con respecto a los registros contables de los balances del año 2011 en NEC, y tuvieron un incremento en $29219.21, con respecto a los registros contables del año 2012.

8) Los Ajustes en NIIF también causaron un impacto en la utilidad operacional antes de impuestos del año 2012, ya que al contabilizar el rubro correspondiente al gasto depreciaciacion por Revaluación del Edificio los gastos incrementaron, por tanto la utilidad disminuyo en $1353.24.

9) El ajuste en NIIF por la depreciación correspondiente a la revaluación del activo "Edificios" causo que la utilidad operacional disminuya y por tanto que el rubro de participación a los trabajadores disminuya en $202.99, por ende se realizo un ajuste para regular esta cuenta.

Sin otro particular me suscribo de ustedes.

Atentamente,

Econ. Jose Luis Almeida
GERENTE GENERAL
CAEFYC CIA. LTDA.