

INFORME DE GERENCIA PERIODO 2011 NAVCONSER CIA. LTDA.

Nueva Loja, 21 de marzo del 2012.

Estimados socios:

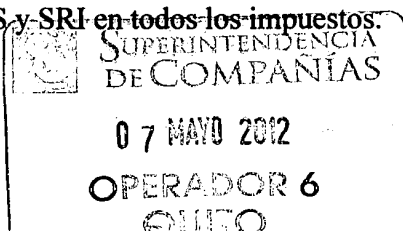
Conforme lo dispone los estatutos de la compañía, pongo a vuestra consideración la situación administrativa y financiera de Navconser Cia. Ltda. en el ejercicio económico 2011, periodo en el cual he ejercido el cargo de Gerente

ANTECEDENTES; SITUACION ADMINISTRATIVA

Al iniciar el año estuvimos terminando contratos del año anterior como son los incrementos de obra de la I Etapa del Centro Deportivo Recreacional El Chaco, Construcción del edificio administrativo Monseñor Leonidas Proaño, Adecentamiento de Pasajes Comerciales 11 de marzo hasta marzo del 2011 en Abril se contrató a través del Arq. Francisco Marín la II y III etapa del Centro Deportivo Recreacional El Chaco por un monto de 353.482,73; se realizaron trabajos para el Comando de Policía de Sucumbios N21, en Mayo se vendió la camioneta Ford Gris en vista que su estado no era el apropiado para trabajar realizando recorridos largos de Lago Agrio al Chaco y se compró otra camioneta marca Mazda BT50 de color negro; luego se logró ingresar a trabajar en el Proyecto Coca Codo Sinclair con la excavadora Hyundai 210 a través de Toravel y posteriormente ingresamos con el área de Construcciones a realizar obra civil y mecánica para la empresa Sinohydro Corporation subcontratista de Proyecto Coca Codo Sinclair para lo cual se tuvo que realizar un préstamo al Banco del Pichincha por un valor de 50.000,00 para capital de trabajo; en septiembre se logró cobrar los incrementos de la I Etapa del Centro Deportivo Recreacional El Chaco por un valor de 87.000,00 más IVA dinero que se lo utilizó para inversión en el mismo para poder terminar la II y III etapa. Quedando en Diciembre con Contratos vigentes e inversiones de materiales para las distintas obras con Sinohydro y el Municipio de el Chaco; siendo estos contratos los más relevantes.

Cabe destacar que en el 2011 quedan realizadas varias inversiones importantes por facturar en el periodo 2012, debido a que algunas obras de Sinohydro fueron contratadas a fines de año y el Centro Deportivo tuvo considerables incrementos de obra.

Conforme lo exigen las leyes se contrato el servicio de auditoría externa. Nos mantuvimos al día con el IESS y SRI en todos los impuestos.



SITUACION FINANCIERA

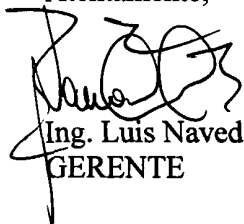
La situación de la compañía al 31 de diciembre del 2011, se resume en los siguientes resultados:

El total de activos ascienden al valor de \$1,023,007.86, cuyos rubros significativos son: Activo disponible \$ 5,700.32, Activo Exigible \$151,826.77, Activo Realizable 54,499.09, Activo Fijo \$ 810,981.68.

Las cuentas del pasivo se resumen a Pasivo Corriente \$ 202,987.85, Pasivo No corriente \$ 328,992.40.

Los ingresos del periodo suman \$ 1,299,098.12 y los costos y gastos \$ 1,203,185.66, la utilidad del ejercicio antes de impuestos y participación a trabajadores es de \$ 80,657.60.

Atentamente,


Ing. Luis Naveda F.
GERENTE

