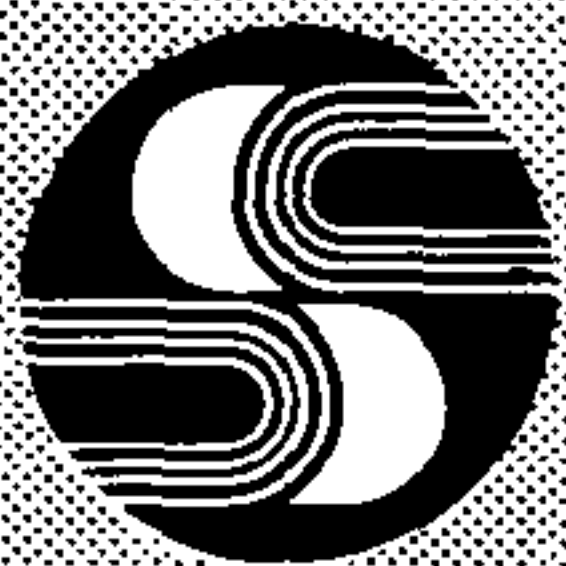




REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
INMOBILIARIA CORHIDAL S.A.				9030-77	
01 PROVINCIA		02 Cantón		03 Ciudad	
Guayas		Guayaquil		Guayaquil	
05 CALLE				06 Número	
Bálsamos y Víctor Emilio Estrada				104	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				07 Casilla	
CORNEJO HIDALGO, Luis Felipe				08 Teléfono	
				382951	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo		Administrativo		13 R.N.A.E.	
-0-		-0-			
Producción		Otros			
-0-		-0-			

A.- ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		En Sucres
Caja, bancos	101	16'399,430
Inversiones financieras temporales	102	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-0-
Otras cuentas por cobrar	104	-0-
Inventario de materia prima	105	-0-
Inventario de productos en proceso	106	-0-
Inventario suministros y materiales	107	-0-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-0-
Mercaderías en tránsito	109	-0-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-0-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	132,264
Otros activos corrientes	112	250
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		16'531,944
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	36'891,805
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	282,221
Vehículos	153	-0-
Otros activos fijos	154	-0-
Menos: Depreciación acumulada	155	15'572,790
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		21'601,236
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-0-
Gastos de organización y constitución	162	-0-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-
Otros activos no corrientes	165	-0-
Menos: amortización acumulada	166	-0-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-0-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		38'133,180
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	-0-
Documentos por pagar	202	1'363,381
Provisiones sociales por pagar	203	-0-
Obligaciones IESS e impuestos	204	155,650
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-0-
Otros pasivos corrientes	206	-0-
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		1'519,031
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-0-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-0-
Obligaciones emitidas	223	-0-
Otros pasivos a largo plazo	224	-0-
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-0-
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	4'366,000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-0-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-0-
Reserva legal	304	317,624
Reserva facultativa	305	-0-
Otras reservas	306	-0-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	43'817,501
Reexpresión monetaria	308	(16'200,969)
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-0-
Otros superávits	310	-0-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	4'085,078
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	228,915
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		36'614,149
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		38'133,180

B.- ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		En Sucres
Ventas en el país	401	7'500,000
Exportaciones	402	-0-
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-0-
Otros ingresos no operacionales	404	-0-
7.- TOTAL INGRESOS		7'500,000
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	-0-
Compras de productos termin. en el país	502	-0-
Compras de productos terminados en el exterior	503	-0-
Menos: inventario final productos terminados	504	-0-
Inventario inicial materia prima	505	-0-
Compra de materias primas en el país	506	-0-
Compra de materias primas en el exterior	507	-0-
Menos: inventario final materia prima	508	-0-
Mano de obra directa	509	-0-
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-0-
Mano de obra indirecta	511	-0-
Suministros y materiales	512	-0-
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-0-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-
Mantenimiento y reparaciones	515	-0-
Energía, agua y teléfono	516	-0-
Otros gastos de fabricación	517	-0-
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-0-
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-0-
Menos: Inventario final de productos terminados	521	-0-
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-0-
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		7'500,000
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	1'128,000
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	1'300,800
Comisiones en ventas	552	-0-
Gastos de publicidad	553	-0-
Agua, luz, teléfono y fax	554	1'308,725
Impuestos, contribuciones y otros	555	1'257,666
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'070,727
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-0-
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-0-
Intereses y comisiones	559	-0-
Otros gastos de administración y ventas	560	1'075,000
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		7'140,918
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		359,082
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	-0-
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-0-
Otros gastos no operacionales	563	-0-
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-0-
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		359,082
Participación trabajadores (15%)	571	53,862
Impuesto renta	572	76,305
		-0-
		-0-
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		228,915

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 28 de Abril de 1994.

Firma del Representante Legal		Nombre del Contador:	
Luis Felipe Cornejo Hidalgo		Argentina Luzardo Avilés	
C. I. o Pasaporte		Firma	
		Matricula C.C.: 14956	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si		
Informe del Comisario	No		
Informe de Auditoria Externa			
		Funcionario Responsable Firma y Sello	