

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

10 / I

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.981

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA CORRIDAL S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 09-4034-5228-001	No. EXPEDIENTE 9030-77
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Chile No. 319	Teléfono: 516634	Casilla 142
SUCURSALES				

Período del Balance: De: **1º** de **Enero** de 19 **81**; Al: **31** de **Diciembre** de 19 **81**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	María Leonor Cornejo Hidalgo	09-0831-047-7	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Luis Felipe Cornejo Hidalgo	09-0061-2367	Ecuatoriana
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			

2.- COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principal	Rafael Cepeda Amaya	V.M. Rondón 120 302921
Suplente		

3.- COMITE DE VIGILANCIA	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO

CLAS. DE	PROBLS.	SE. JUC.
SUMA	H	
PRIMARIO	F	
COMPAR.		
PARA ARCHIVO		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s):	Luis Felipe Cornejo Hidalgo	Nacionalidad:	Ecuatoriana
Cargo (s):	Gerente	Período:	Cinco años
Fecha del nombramiento:	Julio 6, 1977		
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA	Arrendamiento de Bienes Raices		

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s):	Nacionalidad:
Cargo (s) o designación (es):	Carnet de domiciliación No.:
	Especialista en Inspección y Análisis

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:	
Argentina Lazgado Añiles	Ecuatoriana
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad
	Dirección: Balsar 1305

La Compañía está amparada por:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario Turístico Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____ Plazo _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: **Industrias** No. **2456**

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____ de la _____ con _____ constantes en _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.

15 ABR. 1982



EL SECRETARIO.
[Signature]
AUXILIAR DE ARCHIVO 1

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			1.932.264.44	10.00
10.01 Caja y bancos	1.932.264.44			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES			15.250.00	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	Arrendos por Cobrar 15.000.00			
14.02 Obligaciones por cobrar	Depósitos en Garantía 250.00			
14.03 Depósitos previos				
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.08 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS			70.644.80	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Mercaderías en tránsito				
16.08 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			70.644.80	18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos	70.644.80			
18.08 Otros				
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	2.018.159.24			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE				22.00
22.01 Terrenos				
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso				
22.04 Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE			2.842.663.83	24.00
24.01 Edificios	Valor de adquisición 3.142.000.00	Deprec. acumulada 318.119.63	2.823.880.37	
24.02 Instalaciones				
24.03 Maquinarias y equipos				
24.04 Muebles y enseres	24.228.00	5.444.54	18.783.46	
24.05 Vehículos				
24.06 Otros (adjuntar detalle)				
26.00 INTANGIBLES				26.00
26.01 Patentes y marcas	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS			165.893.20	28.00
28.01 Gastos de constitución	Valor inicial 301.624.00	Amortiz. acumulada 135.730.80	165.893.20	
28.02 Gastos de investigación y exploración				
28.03 Otros				
30.00 REVALORIZACIONES				30.00
30.01 Terrenos	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)		3.008.557.03	5.026.716.27	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			62.176.01	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional				
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Provisiones y otros gastos por pagar	9.246.93			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores	22.956.75			
11.14 Impuesto a la renta	29.972.33			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	62.176.01			
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL		4.366.000.00	4.366.000.00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		4.366.000.00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			77.265.25	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		77.265.25		
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa				
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			521.275.01	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores		421.159.08		
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio		100.115.93		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		4.964.540.26		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			5.026.716.27	
OTROS DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance		
realizada el Marzo 17, 1982		
A- UTILIDADES		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	421.159.08	
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	100.115.93	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	521.275.01	
B- DISTRIBUCION		
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)		15.304.50
20.03 Reservas estatutarias		
20.04 Reservas facultativas		
20.05 Asignaciones especiales		
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.08 Utilidades no distribuidas		505.970.51
TOTAL		521.275.01

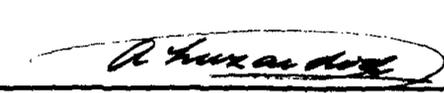
ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1.981.

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS Arrendamientos	624.000,00	624.000,00
1010	EN EL PAIS	624.000,00	
1012	AL EXTRANJERO		
1013	UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		90.984,45
3010	Materias primas		
3011	Inventario inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción	70.695,00	
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustible y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones	20.289,45	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		533.015,55
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		365.561,24
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	118.750,00	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores) Representación, honorarios, guardiana	29.520,14	
		70.925,00	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	28.199,10	
5013	Amortización de intangibles y diferidos	30.162,40	
5014	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	61.270,38	
5015	Contribución a la Superintendencia de Compañías	5.023,70	
5016	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	2.422,80	
5017	Otros	19.287,72	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		167.454,31
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS	14.409,30	14.409,30
7010	Intereses pagados	14.409,30	
7011	Otros gastos financieros		
7012	Otros no especificados		
8000	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		153.045,01
	- 15 o/o para Trabajadores	22.956,75	
	- Impuesto a la renta	29.972,33	52.929,08
9000	UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		100.115,93

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

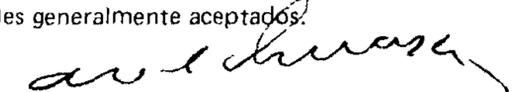

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No. 14.956

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha


Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: INMOBILIARIA CORRIDAL S.A.	C.I.I.U. 09-9034-5228-001	No. EXPEDIENTE 9030-77
---	-------------------------------------	----------------------------------

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 1º de Enero a 31 de Diciembre de 1981

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos Aprendizajes	624.000,00		624.000,00
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS							
	DIRECTIVOS		TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
10.00 Ecuador			1									
20.00 Países del Area Andina												
30.00 Resto de Países de ALALC												
40.00 Otros países												

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No. Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	118.750,00		
10.02 Aportes patronales al IESS			
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	63.624,58		
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
TOTAL	182.374,58		

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

15 ABR. 1982

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA \$/.....

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

