

# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO: 1978

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>INMOBILIARIA CORRIDAL S. A.</b>		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>09-9034-5228-001</b>	No. EXPEDIENTE <b>9030-77</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>Chile Nº 319</b>	Teléfono <b>516634</b>	Casilla <b>142</b>
SUCURSAL(ES)				

Período del balance: De: **1<sup>o</sup>** de **Enero** de 197**8**; Al: **31** de **Diciembre** de 197**8**

### NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>María Leonor Cornejo Hidalgo</b>	<b>09-0831-047-7</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Vicepresidente:			
Gerente (s)	<b>Luis Felipe Cornejo Hidalgo</b>	<b>09-0061-236-7</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	<b>Rafael Cepeda Amaya</b>	<b>09-0072-168-9</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

### DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s)	<b>Luis Felipe Cornejo Hidalgo</b>	Nacionalidad	<b>Ecuatoriana</b>
Cargo (s)	<b>Gerente</b>		

### COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

PRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:			
Nombre(s)		Nacionalidad	
Cargo(s) o designación(es)		Carnet de domiciliación No.	

### LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

	Denominación de la persona jurídica:	
<b>Argentina L. de Valladares</b>	<b>Ecuatoriana</b>	
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección: <b>Balzar 1305</b>

### OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turístico ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: **22 MAYO 1979**

<p><b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</b></p> <p>Recibido hoy día ____ de ____ de 197__</p> <p>a las ____ de la ____ con ____ anexos</p> <p>constantes en ____ fojas útiles.- CERTIFICO</p> <p style="text-align: center;">EL SECRETARIO.</p>	<p style="text-align: center;"><b>PLANES DE INVERSION</b></p> <p>LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:</p> <p>MAYOR EN % <input type="text"/> IGUAL <input type="checkbox"/> MENOR EN % <input type="text"/></p> <p>EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)</p> <p>EXPANSION <input type="checkbox"/> RACIONALIZACION <input type="checkbox"/> REPOSICION <input type="checkbox"/></p>
---	--

I ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE		82.892.50		82.892.50	10.00
10.01 Caja y bancos					
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES		6.000.00		6.000.00	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar					
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS - Depósitos en Garantía		250.00		250.00	18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		89.142.50			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					20.00
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE				4.198.599.11	22.00
22.01 Edificios	Valor de adquisición 4.364.000.00	Deprec. Acumulada 174.827.25	4.189.172.75		
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos	9.798.00	371.64	9.426.36		
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada			24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		256.380.40	26.00
26.01 Gastos de Constitución	301.624.00	45.243.60	256.380.40		
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada			28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			4.454.979.51		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				4.544.122.01	

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: .....

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)

10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)

SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)

30.293.86

105.636.97

135.930.83

B.- DISTRIBUCION

20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)

20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores

20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)

20.04 Reservas estatutarias

20.05 Reservas facultativas

20.06 Asignaciones especiales

20.07 Reserva para readquisición de acciones propias

20.08 Para dividendos a los accionistas en el país

20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior

20.10 Impuesto a la renta

20.11 Utilidades no distribuidas

15.845.55

10.563.69

TOTAL

27.702.04

81.819.55

135.930.83

I PASIVO		CORRIENTE UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				26,018.71	11.00
11.01 Cuentas por pagar		8,199.93			
11.02 Obligaciones por pagar					
11.03 Gastos por pagar		17,818.78			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas		10,705.84		10,705.84	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS					15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS					17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)					26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		36,724.55		36,724.55	
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL				4,366,000.00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		4,366,000.00			
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
29.00 RESERVAS				5,466.63	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		5,466.63			
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa					
CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
31.03 Donaciones					
33.00 RESULTADOS				135,930.83	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores		30,293.86			
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores					
33.03 Utilidades del ejercicio		105,636.97			
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio					
TOTAL PATRIMONIO NETO				4,507,397.46	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				4,544,122.01	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero de 1978 al 31 de Diciembre de 1978

RECEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS - Arrendamientos			787,500.00
1010 EN EL PAIS		787,500.00	
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			88,370.30
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación - Mantenimientos		88,370.30	
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario Inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			699,129.70
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		593,492.73	593,492.73
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			105,636.97
6000 OTROS INGRESOS			
7000 OTROS GASTOS			
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			105,636.97
8010 15% para trabajadores		15,845.55	
8020 Impuesto a la renta		27,702.04	43,547.59
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			62,089.38

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres	7.298.00		7.298.00
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios - <b>Arrendamientos</b>	787.500.00		787.500.00
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	1		1			
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calific
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	102.000.00		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descantados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)	29.729.18		
<b>TOTAL</b>	<b>131.729.18</b>		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR  
Reg. No. 14.956

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha