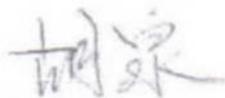


INFORME DE LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOCASTLE S.A.

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 231 de la Ley de Compañías; presento a consideración de la Junta General de Accionistas el Informe Anual de las Actividades de Inmocastle S.A. durante el ejercicio económico 2019.

- En los doce meses que abarca el informe, la Compañía ha cumplido con los objetivos establecidos por la Junta General de Accionistas para el ejercicio económico 2019. En consecuencia se han cumplido con todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas y se han realizado todas las acciones necesarias para el cumplimiento del objetivo social de Inmocastle S.A.
- A lo largo del Ejercicio Económico 2019, no ha existido ningún hecho relevante o que sea necesario destacar en el ámbito administrativo, laboral o legal.
- La situación financiera de la Compañía refleja que el Balance General y el Estado de Resultados comparados con el año anterior muestran la actual situación financiera de la Compañía y los resultados de los años 2018 y 2019. En términos generales vemos que los activos del año 2019 en comparación con el año precedente han disminuido en USD 1.886.141,00. De la misma manera, vemos que los pasivos han disminuido en USD 123.943,00 y el patrimonio de los accionistas disminuyó en USD 1.762.198,00 producto de la utilidad neta del año 2019 y el pago de dividendos efectuado en el mismo año, frente al ejercicio económico 2018. Por otro lado, se puede observar que las utilidades tuvieron un incremento de USD 38.058,00 en comparación a las obtenidas en el año 2018.
- En cuanto al destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico 2019, la administración sugiere la Junta General de Accionistas que se mantengan en las cuentas de utilidades retenidas.
- En cuanto a las políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico, se recomienda se siga manteniendo el mismo lineamiento.
- La Compañía cumple con la obligación de llevar los libros sociales de conformidad con las disposiciones contenidas en la Ley de compañías vigente.
- Las políticas contables de la Compañía son las establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
- Las cifras presentadas en los estados financieros guardan correspondencia con las asentadas en los registros contables.
- La Compañía Inmocastle S.A. cumple a cabalidad con las normas sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor, ya que sus actos en la materia los realizó con estricta sujeción a la Ley de Propiedad Intelectual y Decisión 351 y 486 de la Comunidad Andina de Naciones.

Atentamente,



Hu Quan

Gerente General