


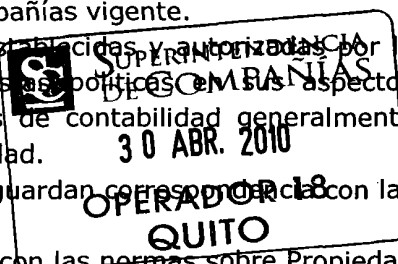
INFORME DE LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOCASTLE S.A.

En Cumplimiento de lo dispuesto por el Artículo 231 de la Ley de Compañías, presento a consideración de la Junta General de Accionistas el Informe Anual de las actividades de Inmocastle S.A. durante el ejercicio económico del 2009:

- En los doce meses que abarca este informe, la Compañía ha cumplido con los objetivos establecidos por la Junta General de Accionistas para el ejercicio económico 2009. En Consecuencia, se han cumplido con todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas y se han realizado todas las acciones necesarias para el cumplimiento de objetivo social de Inmocastle S.A.
- Sin embargo, a lo largo del ejercicio económico 2009, no ha existido ningún hecho que se destaque en el ámbito administrativo, laboral y legal.
- La situación financiera de la Compañía refleja que el Balance General y el Estado de Resultados comparados con el año anterior muestran la actual situación financiera de la Compañía y los resultados de las operaciones de los años 2008 y 2009. En términos generales vemos que los activos del año 2009 en comparación con el año precedente han disminuido en US\$249,625. Del mismo modo, vemos que en los pasivos y patrimonio de los accionistas ha existido también una disminución de US\$249,625 frente al ejercicio económico 2008. Asimismo, se puede observar que las utilidades han aumentado en US\$6,799 para el año 2009 en comparación con las obtenidas en el año 2008, básicamente debido a la disminución en los gastos de la Compañía.
- En cuanto al destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico 2009, sugiero que se mantengan en la cuenta de utilidades retenidas.
- En cuando a las políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico, se recomienda se siga manteniendo el mismo lineamiento.
- La Sociedad cumple con la obligación de llevar los libros sociales de conformidad con las disposiciones contenidas en la Ley de compañías vigente.
- Las políticas contables de la Compañía son las establecidas y autorizadas por la superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas en sus aspectos importantes están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados y las Normas Ecuatorianas de contabilidad.
- Las cifras presentadas en los estados financieros guardan correspondencia con las asentadas en los registros contables.
- La Compañía Inmocastle S.A. cumple a cabalidad con las normas sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor, ya que sus actos en la materia los realiza con estricta sujeción a la Ley de Propiedad Intelectual y Decisiones 351 y 486 de la Comunidad Andina de Naciones.

Atentamente,


 Dr. Agustín Hurtado
 Presidente





INMOCASTLE S.A.**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2009</u> (en U.S. dólares)	<u>2008</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos		123,773	90,614
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	4	58,208	47,462
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar		<u>4,086</u>	<u>3,020</u>
Total activos corrientes		<u>186,067</u>	<u>141,096</u>
PROPIEDADES Y EQUIPOS:			
Edificio	3	4,620,177	4,620,177
Vehículos		257,025	257,025
Muebles y enseres		<u>27,000</u>	<u>27,000</u>
Total		4,904,202	4,904,202
Menos depreciación acumulada		<u>2,006,251</u>	<u>1,711,655</u>
Propiedades y equipos, neto		<u>2,897,951</u>	<u>3,192,547</u>
TOTAL		<u>3,084,018</u>	<u>3,333,643</u>

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar a compañía relacionada	5	2,810,000	2,320,000
Impuesto a la renta	6	15,449	13,193
Participación a trabajadores		40,932	45,111
Otros gastos acumulados		<u>16,540</u>	<u>12,732</u>
Total pasivos corrientes		<u>2,882,921</u>	<u>2,391,036</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital social	7	800	800
Reserva legal		400	400
Utilidades retenidas		<u>199,897</u>	<u>941,407</u>
Total patrimonio de los accionistas		<u>201,097</u>	<u>942,607</u>
TOTAL		<u>3,084,018</u>	<u>3,333,643</u>

Ver notas a los estados financieros

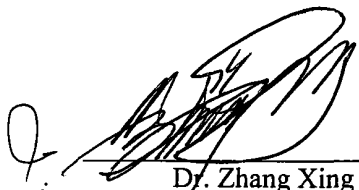

Dr. Zhang Xing
Representante Legal
Jaime Estrella
Contador

INMOCASTLE S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

	<u>Notas</u>	<u>2009</u> (en U.S. dólares)	<u>2008</u>
INGRESOS	8,9	741,699	741,699
GASTOS ADMINISTRATIVOS		<u>427,541</u>	<u>437,794</u>
UTILIDAD DE OPERACIONES		314,158	303,905
OTROS GASTOS, NETO		<u>(2,802)</u>	<u>(3,196)</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		<u>311,356</u>	<u>300,709</u>
MENOS:			
Participación a trabajadores		46,703	45,111
Impuesto a la renta	6	<u>66,163</u>	<u>63,907</u>
Total		<u>112,866</u>	<u>109,018</u>
UTILIDAD NETA		<u>198,490</u>	<u>191,691</u>

Ver notas a los estados financieros


Dr. Zhang Xing
Representante Legal

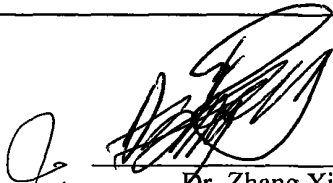

Jaime Estrélla
Contador

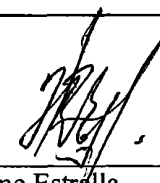
INMOCASTLE S.A.

**ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u> ... (en U.S. dólares) ...	<u>Utilidades Retenidas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2007	800	400	749,716	750,916
Utilidad neta	—	—	<u>191,691</u>	<u>191,691</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2008	800	400	941,407	942,607
Utilidad neta			198,490	198,490
Dividendos por pagar	—	—	<u>(940,000)</u>	<u>(940,000)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2009	<u>800</u>	<u>400</u>	<u>199,897</u>	<u>1,141,097</u>

Ver notas a los estados financieros


Dr. Zhang Xing
Representante Legal

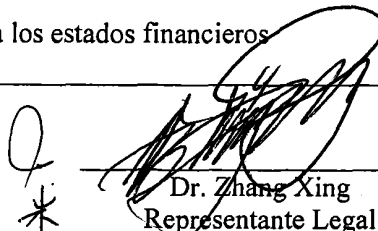

Jaime Estrella
Contador

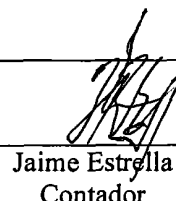
INMOCASTLE S.A.

**ESTADO DE FLUJO DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en U.S. dólares)	
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de compañías relacionadas	730,953	694,237
Pagado a proveedores	(130,203)	(93,182)
Participación a trabajadores	(50,882)	(60,046)
Impuesto a la renta	(63,907)	(60,280)
Otros gastos, neto	<u>(2,802)</u>	<u>(3,196)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>483,159</u>	<u>477,533</u>
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Disminución en cuentas por pagar a compañías relacionadas y efectivo utilizado en actividades de financiamiento	<u>(450,000)</u>	<u>(409,136)</u>
CAJA Y BANCOS:		
Incremento neto durante el año	33,159	68,397
Saldos al comienzo del año	<u>90,614</u>	<u>22,217</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>123,773</u>	<u>90,614</u>
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad neta	198,490	191,691
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de propiedades y equipos	294,596	294,596
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	(10,746)	(47,462)
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	(1,066)	44,487
Participación a trabajadores	(4,179)	(14,935)
Impuesto a la renta	2,256	3,627
Otros gastos acumulados	<u>3,808</u>	<u>5,529</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>483,159</u>	<u>477,533</u>

Ver notas a los estados financieros


Dr. Zhang Xing
Representante Legal


Jaime Estrella
Contador

INMOCASTLE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

1. OPERACIONES

Inmocastle S.A. es una subsidiaria de Andes Petroleum Company Limited, fue constituida el 4 de enero del 2001 e inscrita en el Registro Mercantil el 18 de enero del 2001. Tiene como objeto la compra, venta, intercambio, renta, administración, corretaje y otras actividades relacionadas con bienes muebles e inmuebles en todas sus fases. Puede actuar como accionista o socia, en todo tipo de asociación legalmente autorizada para la ejecución de proyectos específicos relacionados con su objeto social. La totalidad de los ingresos por arrendamiento de la Compañía son generados únicamente con sus compañías relacionadas.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Dichas políticas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y Bancos - Representa el efectivo disponible y saldos en bancos.

Ingresos - La totalidad de los ingresos de la Compañía provienen del arrendamiento de bienes muebles, vehículos y equipos de su propiedad a sus compañías relacionadas (Ver Nota 9).

Valuación de Propiedades y Equipos - Al costo de adquisición. El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificios, 10 para muebles y enseres y 5 para vehículos. Los gastos de mantenimiento y reparaciones ordinarias se cargan directamente a los resultados del año.

Provisión para Participación a Trabajadores - La Compañía no posee empleados bajo relación de dependencia, sin embargo, de acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, la Compañía ha constituido la provisión para participación a trabajadores con cargo a los resultados del año, como beneficio a ser repartido entre los trabajadores de sus compañías relacionadas.

Provisión para Impuesto a la Renta - Está constituida de acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución.

3. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Los movimientos de propiedades y equipos fueron como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos netos al comienzo del año	3,192,547	3,487,143
Depreciación	<u>(294,596)</u>	<u>(294,596)</u>
Saldos netos al fin del año	<u>2,897,951</u>	<u>3,192,547</u>

4. CUENTAS POR COBRAR A COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Un resumen de cuentas por cobrar a compañías relacionadas es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en U.S. dólares)	
Consortio Petrolero Bloque 17	1,430	2,860
Andes Petroleum Ecuador Ltd. - Sucursal	<u>56,778</u>	<u>44,602</u>
Total	<u>58,208</u>	<u>47,462</u>

5. CUENTAS POR PAGAR A COMPAÑÍA RELACIONADA

Al 31 de diciembre del 2009, constituye un préstamo por US\$ 1,870,000 recibido de Andes Petroleum Ecuador Ltd. - Barbados para la adquisición de los bienes inmuebles de la Compañía, el mismo que no tiene plazo fijo de vencimiento y no genera ningún tipo de interés el saldo del préstamo al 31 de diciembre del 2008 fue de US\$2,320,000) en adición, incluye US\$940,000 correspondientes a los dividendos por pagar a accionistas declarados en el año 2009.

6. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Hasta el año 2009, los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. A partir del año 2010, de acuerdo con las últimas reformas tributarias aprobadas, los dividendos distribuidos a favor de accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran gravados para efectos del impuesto a la renta. Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en U.S. dólares)	
Utilidad según estados financieros, neta de participación a trabajadores	264,653	255,598
Gastos no deducibles		<u>28</u>
Utilidad gravable	<u>264,653</u>	<u>255,626</u>
Impuesto a la renta cargado a resultados	<u>66,163</u>	<u>63,907</u>

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	13,193	9,566
Provisión del año	66,163	63,907
Pagos efectuados	<u>(63,907)</u>	<u>(60,280)</u>
Saldos al fin del año	<u>15,449</u>	<u>13,193</u>

Las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por las autoridades tributarias, por lo tanto están sujetas a revisión las declaraciones de los años 2006 al 2009.

7. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - El capital social autorizado consiste de 800 de acciones de US\$1.00 valor unitario.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

8. TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Las principales transacciones con compañías relacionadas locales corresponden a arriendos de bienes inmuebles y vehículos y se desglosan como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	... (en U.S. dólares) ...	
Andes Petroleum - Sucursal Ecuador	<u>726,099</u>	<u>726,099</u>
Consortio Petrolero Bloque 17	<u>15,600</u>	<u>15,600</u>

9. COMPROMISO

Al 31 de diciembre del 2009, la Compañía mantiene celebrados varios contratos de arrendamiento de bienes inmuebles, vehículos y equipos con sus compañías relacionadas, los mismos que vencieron en diciembre del 2009 y que han sido renovados hasta el 31 de diciembre del 2010. La renovación de los contratos se encuentra en proceso de legalización.

10. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de emisión de los estados financieros (abril 30, del 2010) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

