Deloitte.

Deloitte & Touche
Av. Amazonas N3517
Telf: (593 2) 225 1319
Quito - Ecuador
Av. Tulcán 803
Telf: (593 4) 245 2770
Guayaquil - Ecuador
www.deloitte.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
Inmocastle S.A.:

Hemos auditado el balance general adjunto de Inmocastle S.A. al 31 de diciembre del 2007 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Los estados financieros de Inmocastle S.A. por el año terminado el 31 de diciembre del 2006, fueron examinados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su dictamen de fecha abril 12 del 2007.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Inmocastle S.A. al 31 de diciembre del 2007, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

La Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de Inmocastle S.A. de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Deloitte & Touche

Abril 8, 2008
Registro No. 019

Jorge Brito
Licencia No. 21540

INMOCASTLE S.A.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresados en U.S. dólares)

ACTIVOS	**Notas**	**2007**	**2006**
ACTIVOS CORRIENTES:			
Bancos		22,217	371,658
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar		47,507	189,058
Total activos corrientes		69,724	560,716
PROPIEDADES Y EQUIPO:	3		
Edificio		4,620,177	4,620,177
Vehículos		257,025	257,025
Muebles y enseres		27,000	27,000
Maquinaria			730,024
Total		4,904,202	5,634,226
Menos depreciación acumulada		1,417,059	1,246,257
Propiedades y equipo, neto		3,487,143	4,387,969
OTROS ACTIVOS		-	1,993
TOTAL		3,556,867	4,950,678

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	4	2,729,136	4,272,612
Impuesto a la renta	5	9,566	88,414
Participación a trabajadores		60,046	85,898
Otros gastos acumulados		7,203	3,955
Total pasivos corrientes		2,805,951	4,450,879
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:	8		
Capital social		800	800
Reserva legal		400	400
Utilidades retenidas		749,716	498,599
Total patrimonio de los accionistas		750,916	499,799
TOTAL		3,556,867	4,950,678

Ver notas a los estados financieros

Dr. Zhang Xing
Representante Legal

Iván Osorio
Contador

INMOCASTLE S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresados en U.S. dólares)

	Notas	2007	2006
INGRESOS	8, 9	877,899	938,400
GASTOS ADMINISTRATIVOS		480,637	486,466
UTILIDAD DE OPERACIONES		397,262	451,934
OTROS INGRESOS (GASTOS)		(1,034)	118,632
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		396,228	570,566
MENOS:			
Participación a trabajadores		60,046	85,898
Impuesto a la renta	5	85,065	121,688
Total		145,111	207,586
UTILIDAD NETA		251,117	362,980

Ver notas a los estados financieros

Dr. Zhang Xing
Representante Legal

Iván Osorio
Contador

INMOCASTLE S.A.

ESTADOS DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresados en U.S. dólares)

	Capital Social	Reserva Legal	Utilidades Retenidas	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2005	800	400	135,619	136,819
Utilidad neta	___	___	362,980	362,980
Saldos al 31 de diciembre del 2006	800	400	498,599	499,799
Utilidad neta	___	___	251,117	251,117
Saldos al 31 de diciembre del 2007	800	400	749,716	750,916

Ver notas a los estados financieros

Dr. Zhang Xing
Representante Legal

Iván Osorio
Contador

INMOCASTLE S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresados en U.S. dólares)

	2007	2006
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de compañías relacionadas	877,899	938,400
Pagado a proveedores	(2,673)	(141,968)
Participación a trabajadores	(85,898)	(26,533)
Impuesto a la renta	(155,863)	(40,136)
Otros ingresos (gastos), neto	(1,034)	118,632
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	632,431	848,395
FLUJOS DE CAJA DE (EN) ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisiciones de propiedades y equipo		(257,025)
Precio de venta de propiedades y equipo	569,419	
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de inversión	569,419	(257,025)
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Disminución en cuentas por pagar a compañías relacionadas y efectivo utilizado en actividades de financiamiento	(1,551,291)	(277,014)
BANCOS:		
Incremento (disminución) neto durante el año	(349,441)	314,356
Saldos al comienzo del año	371,658	57,302
SALDOS AL FIN DEL AÑO	22,217	371,658

(Continúa...)

INMOCASTLE S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresados en U.S. dólares)

	2007	2006
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Utilidad neta	251,117	362,980
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de propiedades y equipo	331,407	342,460
Amortización de otros activos	1,993	23,985
Cambios en activos y pasivos:		
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	141,551	(11,519)
Participación a trabajadores	(25,852)	59,365
Impuesto a la renta	(70,798)	81,552
Otros gastos acumulados	3,013	(10,428)
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION	632,431	848,395

Ver notas a los estados financieros

Dr. Zhang Xing
Representante Legal

Iván Osorio
Contador

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

1. OPERACIONES

Inmocastle S.A. es una subsidiaria de Andes Petroleum Company Limited, fue constituida el 4 de enero del 2001 e inscrita en el Registro Mercantil el 18 de enero del 2001. Tiene como objeto la compra, venta, intercambio, renta, administración, corretaje y otras actividades relacionadas con bienes muebles e inmuebles en todas sus fases. Puede actuar como accionista o socia, en todo tipo de asociación legalmente autorizada para la ejecución de proyectos específicos relacionados con su objeto social. La totalidad de los ingresos por arrendamiento de la Compañía son realizados únicamente con sus compañías relacionadas.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Ingresos - La totalidad de los ingresos de la Compañía provienen del arrendamiento de bienes muebles, vehículos y equipos de su propiedad a sus compañías relacionadas (Ver Nota 9).

Valuación de Propiedades y Equipo - Al costo de adquisición. El costo de propiedades y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificios y 10 para maquinaria y muebles y enseres y 5 para vehículos. Los gastos de mantenimiento y reparaciones ordinarias se cargan directamente a los resultados del año.

Provisión para Participación a Trabajadores - La Compañía no posee empleados bajo relación de dependencia, sin embargo, de acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, la Compañía ha constituido la provisión para participación a trabajadores con cargo a los resultados del año, como beneficio a ser repartido entre los trabajadores de sus compañías relacionadas.

Provisión para Impuesto a la Renta - De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

asificaciones - Ciertas cifras de los estados financieros del año 2006, fueron reclasificados para erlas comparables con la presentación del año 2007.

PROPIEDADES Y EQUIPOS

Los movimientos de propiedades y equipos fueron como sigue:

	2007	2006
	(en U.S. dólares)	
Saldos netos al comienzo del año	4,387,969	4,473,404
Adquisiciones		257,025
Ventas	(569,419)	
Depreciación	(331,407)	(342,460)
Saldos netos al fin del año	3,487,143	4,387,969

4. CUENTAS POR PAGAR A COMPAÑIAS RELACIONADAS

Un resumen de cuentas por pagar a compañías relacionadas es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	2007	2006
	(en U.S. dólares)	
Andes Petroleum Ecuador Ltd - Barbados	2,720,000	4,272,612
Andes Petroleum Ecuador Ltd - Sucursal	9,136	
Total	2,729,136	4,272,612

Andes Petroleum Ecuador Ltd - Barbados - Corresponde a un préstamo recibido para la adquisición de los bienes inmuebles de la Compañía, el mismo que no tiene plazo fijo de vencimiento y no genera ningún tipo de interés.

5. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	2007	2006
	(en U.S. dólares)	
Utilidad según estados financieros, neta de participación a trabajadores	336,182	484,668
Gastos no deducibles	4,077	2,084
Utilidad gravable	340,259	486,752
Impuesto a la renta cargado a resultados	85,065	121,688

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

	2007	2006
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	88,414	6,862
Provisión del año	85,065	121,688
Pagos efectuados	(163,913)	(40,136)
Saldos al fin del año	9,566	88,414

Las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por las autoridades tributarias, por lo tanto están pendientes de revisión las declaraciones de los años 2004 al 2007.

6. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

La Compañía no dispone del estudio de precios de transferencia correspondiente al año 2007, requerido por disposiciones legales vigentes, en razón de que el plazo para su presentación ante las autoridades tributarias, vence en el mes de octubre del año 2008. Dicho estudio constituye una base para determinar si las operaciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia. A la fecha de emisión de los estados financieros, dicho estudio se encuentra en proceso de ejecución y la Administración de la Compañía considera que los efectos del mismo, si hubieran, carecen de importancia relativa. Al 31 de diciembre del 2006, la Compañía efectuó el estudio de precios de transferencia en el cual se estableció que las transacciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia.

7. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - El capital social autorizado consiste de 800 de acciones de US$1.00 valor unitario.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

8. TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON COMPAÑIAS RELACIONADAS

Las principales transacciones con compañías relacionadas locales corresponden a arriendos de bienes inmuebles y vehículos, durante los años 2007 y 2006, se desglosan como sigue:

	2007	2006
	... (en U.S. dólares) ...	
Andes Petroleum - Sucursal Ecuador	862,299	938,400
Consorcio Petrolero Bloque 17	15,600	-
Venta de propiedades y equipo	569,419	-

9. COMPROMISOS

Los compromisos más importantes de la Compañía, al 31 de diciembre del 2007, se detallan a continuación:

Contratos de Arrendamiento de Bienes Inmuebles, Vehículos y Equipos - La Compañía mantiene celebrados varios contratos de arrendamiento de bienes inmuebles, vehículos y equipos con sus compañías relacionadas, cuyos vencimientos son como sigue: para bienes inmuebles indefinido y para vehículos hasta diciembre del 2008.

10. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha del informe de los auditores independientes (abril 8 del 2008) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.