

## **INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO 2019**

Quito DM, 16 de marzo de 2020

**A los señores accionistas de la Compañía**

**NEGOCIART S.A.**

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Compañía y en las normas de la Superintendencia de Compañías, presento el informe relacionado con el entorno empresarial en el cual se realizaron nuestras actividades, las gestiones desarrolladas y sobre el resultado financiero de NEGOCIART S.A., correspondiente al ejercicio económico correspondiente al año 2019.

### **ENTORNO EMPRESARIAL.**

En el entorno económico y empresarial se puede destacar una desaceleración de la economía del país la cual se evidencia en la tasa de crecimiento de PIB, si bien la economía ecuatoriana durante el año 2019 ha mantenido un crecimiento mínimo, no está en el mismo nivel que se venía manejando en los últimos 3 años. Considero importante mencionar que el crecimiento que se ha obtenido durante los últimos años se debió principalmente al importante gasto e inversión pública. Debido a lo anterior los sectores de construcción, servicios y comercio pudieron obtener un buen desempeño y evolución durante los últimos años.

Es importante indicar que la economía ecuatoriana para mantener el nivel de gasto público actual ha incrementado la presión tributaria, en vista de que su flujo de ingresos se ha reducido en virtud del fuerte decremento del precio del petróleo lo cual ha impactado drásticamente en las industrias afines a este segmento, provocando despidos y una desaceleración de la economía que seguramente se verá afectada durante el año 2020.

Los acontecimientos de octubre de 2019 los cuales mantuvieron al país completamente paralizado durante mas de doce días, generaron una reducción de ingresos en todos los sectores de la economía, generaron caos y como resultado perdidas en el sector productivo. Las fuertes presiones políticas obligaron al Gobierno a dar marcha a tras con Decreto Ejecutivo, que pretendió eliminar un subsidio distorsionador de la economía, el cual se viene aplicando desde hace muchos años a los combustibles.

Con estos antecedentes y acontecimientos mencionados, las perspectivas económicas para el año 2020 estarán encaminadas a buscar financiamiento externo e interno, para de esta forma lograr un balance en las cifras macroeconómicas y de alguna manera sortear el déficit económico, adicionalmente deberán aplicar medidas que seguramente impactarán a los sectores vulnerables de la población, y muy probablemente afectarán también a las compañías con incremento de impuestos y reducciones de beneficios tributarios.

## **I. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LOS SOCIOS, ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERATIVOS.**

La administración durante el año 2019 dio cumplimiento a las resoluciones emanadas de la Junta General de Accionistas y las disposiciones determinadas en la Junta Extraordinaria de Accionistas.

## **II. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2019.**

Dado que la Compañía no ha mantenido su nivel de ingresos de acuerdo a lo planificado por la Gerencia debido a que fue imposible lograr la renta de sus propiedades en los niveles mantenidos hasta antes de este periodo, debido al difícil entorno y sobre todo por la sobre oferta de bienes en arrendamiento, de igual forma también se han reducido sus gastos en la medida de que la compañía mantenga un resultado razonable, sin que esto sea un obstáculo para cumplir con todas sus obligaciones financieras, tributarias y societarias.

## **III. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO ECONÓMICO 2019.**

Durante el año 2019 no existieron hechos relevantes.

## **IV. DEL BALANCE GENERAL Y ESTADOS DE RESULTADOS.**

A continuación, un resumen de los estados financieros del año 2019.

### **BALANCE GENERAL**

#### **ACTIVOS CORRIENTES:**

|                                               |                  |
|-----------------------------------------------|------------------|
| Efectivo y Equivalentes de Efectivo           | 4.251,00         |
| Impuestos Diferidos                           | 21.614,00        |
| Activos por Impuestos Corrientes              | 25.078,00        |
| Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar | 600,00           |
| <b>Total Activos Corrientes</b>               | <b>51.543,00</b> |

#### **ACTIVOS NO CORRIENTES:**

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Propiedad, Planta y Equipo         | 857.626,00        |
| <b>Total Activos No Corrientes</b> | <b>857.626,00</b> |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>               | <b>909.169,00</b> |

### **PASIVO**

#### **PASIVO CORRIENTE:**

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| Cuentas por Pagar Comerciales       | 17,00            |
| Pasivos por Impuestos Corrientes    | 1.110,00         |
| Obligaciones Laborales Corrientes   | 3.386,00         |
| Otras Cuentas por Pagar             | 12.942,00        |
| Obligaciones Financieras Corrientes | 34.668,00        |
| <b>Total Pasivos Corrientes</b>     | <b>52.122,00</b> |

**PASIVO NO CORRIENTE:**

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| Obligaciones con Partes Relacionadas | 557.032,00        |
| Obligaciones Financieras Largo Plazo | 112.343,00        |
| Pasivos Por Impuestos Diferidos      | 8.800,00          |
| <b>Total Pasivos No Corrientes</b>   | <b>678.176,00</b> |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>                 | <b>730.298,00</b> |

**PATRIMONIO:**

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| Capital Social                   | 50.000,00         |
| Resultados Acumulados            | 44.757,00         |
| Reservas                         | 7.736,00          |
| Resultados por Adopción NIIF     | 70.077,00         |
| Resultado Integral del Ejercicio | 6.301,00          |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>          | <b>178.871,00</b> |
| <b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b> | <b>909.169,00</b> |

**ESTADO DE RESULTADOS**

|                                         |         |                |
|-----------------------------------------|---------|----------------|
| <b>INGRESOS</b>                         |         | <b>92.073</b>  |
| INGRESOS OPERACIONALES                  |         | 76.500         |
| VENTAS NETAS                            | 76.500  |                |
| VENTAS LOCALES                          | 76.500  |                |
| INGRESOS NO OPERACIONALES               |         | 15.573         |
| OTROS INGRESOS                          | 15.573  |                |
| Ingresos Varios                         | 15.573  |                |
| <b>GASTOS</b>                           |         | <b>116.972</b> |
| GASTOS DE ADMINISTRACION                |         | 116.972        |
| GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS          | 116.972 |                |
| Gastos de Personal                      | 41.934  |                |
| Gastos Generales                        | 8.791   |                |
| Impuestos y Contribuciones              | 7.308   |                |
| Depreciaciones y Amortizaciones         | 43.595  |                |
| Gastos Financieros                      | 15.276  |                |
| Gastos No Operacionales                 | 69      |                |
| <b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>     |         | <b>-24.899</b> |
| OTROS RESULTADO INTEGRALES              |         | 31.200         |
| Otros Resultados Integrales             |         | 31.200         |
| <b>RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO</b> |         | <b>6.301</b>   |

## **V. CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA.**

La compañía cumple con todas las normas vigentes en materia de propiedad intelectual y derechos de autor.

**VI. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE  
POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO  
ECONÓMICO.**

Los resultados alcanzados por la administración de la compañía quedan expuestos a consideración de los señores accionistas, agradeciendo una vez más la confianza depositada a la administración y cada uno de sus funcionarios, y tengan la seguridad que se realizaron los mejores esfuerzos de gestión.

Atentamente,



Miguel Ángel García Rivero.

**GERENTE GENERAL  
NEGOCIART S.A.**