

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO 2017

Quito, 20 de marzo del 2018

A los señores accionistas de la Compañía

NEGOCIART S.A.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Compañía y en las normas de la Superintendencia de Compañías, presento el informe relacionado con el entorno empresarial en el cual se realizaron nuestras actividades, las gestiones desarrolladas y sobre el resultado financiero de NEGOCIART S.A., correspondiente al ejercicio económico del año 2017.

ENTORNO EMPRESARIAL

En el entorno económico y empresarial se puede destacar la desaceleración de la economía del país como se evidencia con la tasa de crecimiento de PIB, cuyas cifras oficiales registraron un crecimiento del 3%, frente al 2016, si bien la economía ha mantenido un crecimiento no es el mismo que se venía manejando en los últimos años.

Es probable que la economía está recuperándose, pero no está estable ni sostenible. El Gobierno ha tenido que endeudarse para mantener la economía en movimiento aumentando la liquidez de esta, mejorando los depósitos y el crédito en la banca. sin embargo eso no es sostenible y se convierte en una amenaza para el crecimiento y estabilidad económica del país.

Es importante indicar que la economía ecuatoriana para mantener el nivel de gasto público actual ha incrementado la presión tributaria y ha reducido su presupuesto en virtud del decremento del precio del petróleo lo cual ha impactado drásticamente en las industrias provocando despidos y una desaceleración de la economía, que se verá afectada durante el año 2018.

Dentro de las perspectivas del actual gobierno para el año 2018, están el frenar la crisis económica, mediante la aplicación de medidas económicas que asegure incrementar la inversión extranjera, esto con la ayuda de incentivos tributarios. El FMI y la Cepal estimaron un crecimiento de 0,6 y 1,3%, respectivamente. Por su parte, el Banco Central del Ecuador (BCE) es más optimista y calculó un 2%.

I. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LOS SOCIOS, ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERATIVOS

La administración durante el año 2017 dio cumplimiento a las resoluciones emanadas de la Junta General de Accionistas y las disposiciones determinadas en la Junta Extraordinaria de Socios.

II. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2017.

La Compañía ha mantenido su nivel de ingreso de acuerdo a lo planificado por la Gerencia y ha reducido sus gastos en la medida de que la compañía mantenga una rentabilidad razonable y permita cumplir con todas sus obligaciones financieras, tributarias y societarias.

III. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO ECONÓMICO 2017

Durante el año 2017, la compañía entro en la obligación de presentar balances e informes de auditoria externa a la superintendencia de compañías, los mismos que si se realizaron.

IV. DEL BALANCE GENERAL Y ESTADOS DE RESULTADOS

A continuación, un resumen de los estados financieros del año 2017.

Estado de Situación Financiera:

codigo	nombre	saldo	saldo
	ACTIVO		1.062,678.23
1.1	ACTIVO CORRIENTE	57,245.39	
1.1.1	BANCOS	21,519.76	
1.1.1.03	Banco Pacifico	21,519.76	
1.1.4	CTAS Y VALORES POR COBRAR	3,346.00	
1.1.4.01	CLIENTES	3,346.00	
1.1.4.01.04	CLIENTES	3,346.00	
1.1.6	ANTICIPOS	32,339.14	
1.1.6.02	ANTICIPOS AL FISCO	32,339.14	
1.1.6.02.01	Retenciones en la Fuente VENTAS	10,313.49	
1.1.6.02.10	Cred. Fiscal prox. mes Retiva Clientes	412.10	
1.1.6.02.15	Impuesto Diferido	21,613.55	
1.1.7	Servicios Prepagados	40.49	
1.1.7.01	Seguros Prepagados	40.49	
1.2	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	925,329.84	
1.2.1	EDIFICIOS E INSTALACIONES	749,167.84	
1.2.1.01	Costo Edificios	854,194.74	
1.2.1.02	Dep. Acum. Edif. e instal	(105,026.90)	
1.2.2	MUEBLES Y ENSERES	34,027.30	
1.2.2.01	Costo Muebles y Enseres	55,426.59	
1.2.2.02	Dep. Acum. Muebles y Enseres	(21,399.29)	
1.2.4	EQUIPO DE COMPUTACION	55.66	
1.2.4.01	Costo Equipos de Computac	6,792.76	
1.2.4.02	Dep. Acum. Equipos de Com	(6,227.70)	
1.2.5	NO DEPRECIABLES	191,600.17	
1.2.5.01	Terrenos	(21,600.17)	
1.2.6	VEHICULOS	19,878.87	
1.2.6.01	Costo Vehiculos	44,276.78	
1.2.6.02	Dep.Acumulada Vehiculos	(24,397.91)	
2	PASIVO	435,440.68	
2.1	PASIVO CORRIENTE	255,192.77	
2.1.1	OBLIGACIONES FINANCIERAS	64,065.98	
2.1.1.01	Obligaciones Bancos Nacio	54,578.98	
2.1.2	PROVEEDORES	10,172.10	
2.1.2.01	PROVEEDORES NACIONALES	10,172.10	
2.1.2.01.03	Varos Proveedores	10,172.10	
2.1.3	OBLIGACIONES CON EL FISCO	990.80	
2.1.3.09	Impuestos por pagar	990.80	
2.1.4	IMP. POR PAGAR	84.71	
2.1.4.01	12.15% Aporte Patronal	37.00	
2.1.4.02	9.85% Aporte Personal	47.71	
2.1.6	CTAS. POR PAGAR EMPLEADOS	5,127.69	
2.1.6.01	SUELDOS POR PAGAR	5,127.69	
2.1.6.01.03	Sueldos por pagar	5,127.69	
2.1.7	CUENTAS POR PAGAR SOCIOS	109,512.49	
2.1.7.01	Paolo Riverocheira	97,172.30	
2.1.7.03	Shoptax	62,481.19	
2.1.8	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	57,345.10	
2.1.8.01	Garantias Recibidas	7,000.00	
2.1.8.02	Otras cuentas por pagar	10,000.00	
2.1.8.04	Provisiones de gastos	345.20	
2.2	PASIVO NO CORRIENTE	164,247.91	
2.2.1	OBLIGACIONES FINANCIERAS L/P	164,247.91	
2.2.1.01	Obligaciones Bancos Nacionales L/P	164,247.91	
3	PATRIMONIO	617,134.85	
3.1	CAPITAL	450,000.00	
3.1.1	CAPITAL SOCIAL	50,000.00	
3.1.1.01	Capital suscrito	50,000.00	
3.1.2	APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES	400,000.00	
3.2	RESERVAS	7,735.79	
3.2.1	RESERVA LEGAL	7,735.79	
3.3	RESULTADOS ACUMULADOS	140,380.66	
3.3.1	Resultados Acumulados	(38,041.03)	
3.3.10	Resultados año 2014	32,063.92	
3.3.11	Resultados año 2015	7,280.12	
3.3.12	Resultados año 2016	10,294.65	
3.3.2	Resultados año 2006	(10,450.55)	
3.3.210	Efectos Iera Voz NIF	70,078.78	
3.3.3	Resultados año 2007	(6,657.76)	
3.3.4	Resultados año 2008	2,736.85	
3.3.5	Resultados año 2009	3,031.84	
3.3.6	Resultados año 2010	(3,609.77)	
3.3.7	Resultados año 2011	37,668.21	
3.3.8	Resultados año 2012	14,770.72	
3.3.9	Resultados año 2013	20,207.50	
	Resultados del Ejercicio	19,018.20	
	PASIVO + PATRIMONIO		1.062,678.23

Estado de Resultados:

	nombrar		valor
4.	INGRESOS	-	173,793.78
4.1.	INGRESOS OPERACIONALES	153,622.00	-
4.1.1.	VENTAS	153,622.00	-
4.1.1.03	Arriendos	153,622.00	-
4.3.	OTROS INGRESOS	20,171.78	-
4.3.1.	OTROS INGRESOS	20,171.78	-
4.3.1.03	Otros Ingresos	29,658.18	-
4.3.1.03	Ingreso por Pasivos diferidos	(9,486.40)	-
5.	GASTOS Y COSTOS	-	148,514.56
5.1.	GASTOS	5,404.84	-
5.1.1.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	5,404.84	-
5.1.1.01.	GASTOS DEL PERSONAL	5,404.84	-
5.1.1.01.01	Sueldos	4,702.80	-
5.1.1.01.06	Aporte Patronal	571.44	-
5.1.1.01.07	Fondo de Reserva	130.60	-
5.2.	GASTOS GENERALES	101,214.45	-
5.2.1.	GASTOS GENERALES	101,214.45	-
5.2.1.01.	GASTOS GENERALES	101,214.45	-
5.2.1.01.03	Depreciación	68,411.64	-
5.2.1.01.04	Seguros	5,532.87	-
5.2.1.01.07	Serv. Contabilidad	3,600.00	-
5.2.1.01.18	Mantenimiento y reparado	2,540.14	-
5.2.1.01.72	Gastos Legales	2,700.00	-
5.2.1.01.23	Serv. de Imprenta	37.80	-
5.2.1.01.26	Mantenimiento vehiculos	199.03	-
5.2.1.01.30	Municipio	3,907.31	-
5.2.1.01.32	Super. Intend. Cías	907.93	-
5.2.1.01.34	Honorarios	11,370.00	-
5.2.1.01.37	Impuestos Varios	1,976.54	-
5.2.1.01.41	Multas / Intereses	2.45	-
5.2.1.01.44	Retenciones Asumidas	29.04	-
5.3.	GASTOS FINANCIEROS	41,895.27	-
5.3.1.	GASTOS FINANCIEROS	41,895.27	-
5.3.1.02	Interes préstamos	41,895.43	-
5.3.1.06	Gastos bancarios	8.84	-
7.	GASTO IMPUESTO ANUAL	-	6,261.02
7.2	Gasto Impuesto a la Renta	6,261.02	-
	Resultado del Ejercicio	-	19,018.20

V. CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA

La compañía cumple con todas las normas vigentes en materia de propiedad intelectual y derechos de autor.

**VI. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE
POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO
ECONÓMICO**

Los resultados alcanzados por la administración de la compañía quedan expuestos a consideración de los señores accionistas, agradeciendo una vez más la confianza depositada a la administración y cada uno de sus funcionarios, con la seguridad que se realizaron los mejores esfuerzos de gestión, lo cual permitió obtener crecimiento en el año 2017

Atentamente,



Miguel Ángel García Rivero.
**GERENTE GENERAL
NEGOCIART S.A.**