

Quito, 8 de abril del 2014

INFORME DE GERENCIA

A los señores accionistas de la compañía **NEGOCIART S.A.**

En cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos de la empresa, me permito emitir el Informe de Gestión, sobre la evolución del negocio, la situación jurídica y económica de la compañía **NEGOCIART S.A.** a diciembre 31 de 2013

SITUACION JURÍDICA

La compañía al 31 de diciembre de 2013 se encuentra al día en pagos de impuestos, contribuciones y documentación legal.

SITUACION ECONOMICA

NEGOCIART S.A. a diciembre 31 del 2013 cuenta con un monto total de activos que ascienden a US\$ 469.566,75 compuesto por: Activos Corrientes que asciende a US\$ 90.776.67 que representan el 19,33%; el valor de activos fijos ascienden a US\$ 378.790.08 los cuales representan el 80,67% sobre total de activos.

El patrimonio neto de la Empresa a la misma fecha registra un valor de US\$ 144.256.11 habiéndose implementado y registrado un aumento de capital a US\$ 50.000,00 orientado a su fortalecimiento patrimonial requerido para el desarrollo de sus actividades comerciales y financieras en los próximos años; adicionalmente las perdidas del año anterior están cubiertas y se registra un ajuste de efectos de NIIF por primera vez de US\$ 70.076,76 que también fortalece su posición patrimonial.

El Pasivo total asciende a US\$ 325.310.64 el mismo que corresponde en un 86,15% a préstamos de sus accionistas el cual asciende a US\$ 280.268,95.

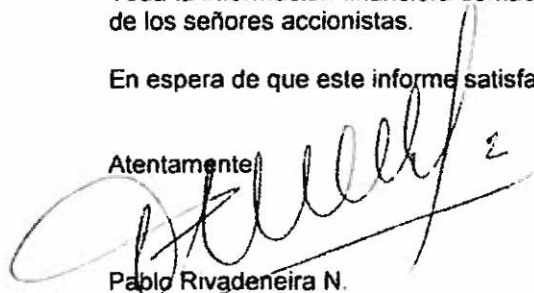
Los resultados de la Empresa a diciembre 31 del 2013 registra una utilidad que asciende a US\$ 20.207.50 la cual corresponde básicamente a ingresos por arrendamientos producto de la inversión en activos fijos este año los ingresos de consultoría se vieron disminuidos por una serie de antecedentes de orden administrativo; los ingresos de la empresa en un 64,33% durante el año 2013 dependieron de los arriendos de sus bienes inmuebles y la diferencia 28,72% corresponden a otros ingresos y el 6,95 a consultorías.

Con el fin de garantizar el cumplimiento de los objetivos de la compañía para el año 2014, será necesario dedicar sus mayores esfuerzos en la ejecución de proyectos en los activos adquiridos por la empresa.

Toda la información financiera contable con sus respectivos anexos se encuentra a disposición de los señores accionistas.

En espera de que este informe satisfaga sus inquietudes me despido con un cordial saludo.

Atentamente,



Pablo Rivadeneira N.
GERENTE GENERAL.
c.c. File Informes G.G.