

Quito, 12 de abril del 2013

INFORME DE GERENCIA

A los señores accionistas de la compañía **NEGOCIART S.A.**

En cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos de la empresa, me permito emitir el Informe de Gestión, sobre la evolución del negocio, la situación jurídica y económica de la compañía **NEGOCIART S.A.** a diciembre 31 de 2012

SITUACION JURÍDICA

La compañía al 31 de diciembre de 2012 se encuentra al día en pagos de impuestos, contribuciones y documentación legal.

SITUACION ECONOMICA:

Luego de revisados los estados financieros de la empresa **NEGOCIART S.A.** al diciembre 31 del 2012 el total de sus activos ascienden a **US\$ 594.125.89** compuestos de la siguiente forma: Activos Corrientes que suman un total de **US\$ 22.551,03** los cuales representan 3.80% del total de activos; los activos fijos ascienden a **US\$ 571.574.86** los cuales representan el 96,20% sobre total de activos

El Pasivo total asciende a **US\$ 209.519.68**, distribuido de la siguiente forma; pasivo corriente por **US\$ 27.825.85**; pasivo a largo plazo **US\$ 181.693.83** de los cuales el 87,50% corresponde a préstamos de accionistas; mientras que el patrimonio neto de la Empresa a la misma fecha registra un valor de **US\$ 384.606,21**

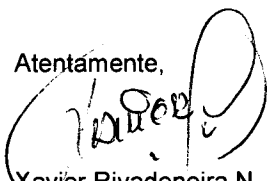
El resultado de la empresa al 31 de diciembre 2012 registra una utilidad que asciende a **US\$ 24.528,32** la cual corresponde básicamente al incremento en ingresos por consultoría; producto de la inversión en contratación de funcionarios dedicados a la búsqueda de nuevos mercados; adicionalmente en este ejercicio contamos con la inversión efectuada por sus socios para la adquisición de un bien inmueble en de Quito provincia del Pichincha el cual aportara al incremento de ingresos por nuevos proyectos; también de acuerdo con lo que disponen la normativa internacional hemos procedido con el registro de nuestra contabilidad bajo Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF

Con el fin de garantizar el cumplimiento de los objetivos de la compañía para el año 2013; será necesario dedicar sus mayores esfuerzos en la ejecución de proyectos en los activos adquiridos por la empresa.

Toda la información financiera contable con sus respectivos anexos se encuentra a disposición de los señores accionistas.

En espera de que este informe satisfaga sus inquietudes me despido con un cordial saludo.

Atentamente,



Xavier Rivadeneira N.
GERENTE GENERAL.
c.c. File Informes GG.