

# NEGOCIART S.A.

Quito, 9 de abril del 2012

## INFORME DE GERENCIA

A los señores accionistas de la compañía **NEGOCIART S.A.**

En cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos de la empresa, me permito emitir el Informe de Gestión, sobre la evolución del negocio, la situación jurídica y económica de la compañía **NEGOCIART S.A.** a diciembre 31 de 2011

### SITUACION JURÍDICA

La compañía al 31 de diciembre de 2011 se encuentra al día en pagos de impuestos, contribuciones y documentación legal.

### SITUACION ECONOMICA

**NEGOCIART S.A.** a diciembre 31 del 2011 cuenta con un monto total de activos que ascienden a **US\$ 463.163.42** compuesto por: Activos Corrientes en alrededor de **US\$ 69.879,50** que representan el 15,09%; y el valor de activos fijos ascienden a **US\$ 393.283,92** los cuales representan el 84,91% sobre total de activos. El patrimonio neto de la Empresa a la misma fecha registra un valor de **US\$ 290.102,48**

El Pasivo total de la empresa asciende a **US\$ 173.060,94** el mismo que corresponde en un **70.18%** a préstamos de sus accionistas.

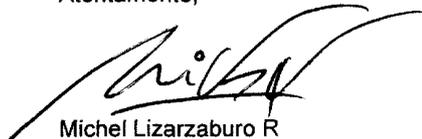
El Balance General a diciembre 31 del 2011 registra una utilidad que asciende a **US\$ 63.077,21** este resultado corresponde básicamente al incremento en ingresos por consultoría; producto de la inversión en contratación de funcionarios años anteriores, gestión dirigida a la búsqueda de nuevos mercados; adicionalmente este ejercicio con la inversión efectuada por sus socios para la adquisición de un bien inmueble en de Duran provincia del Guayas el cual aportara al incremento de ingresos por nuevos proyectos; los ingresos de la empresa en un 50% durante el año 2011 dependieron de los arriendos de sus bienes inmuebles y el otro 50% fueron ingresos por consultoría.

Con el fin de garantizar el cumplimiento de los objetivos de la compañía para el año 2012; será necesario dedicar sus mayores esfuerzos en la ejecución de proyectos en los activos adquiridos por la empresa.

Toda la información financiera contable con sus respectivos anexos se encuentra a disposición de los señores accionistas.

En espera de que este informe satisfaga sus inquietudes me despido con un cordial saludo.

Atentamente,



Michel Lizaraburo R  
**GERENTE GENERAL.**

c.c. File Informes GG

