



Félix Mantalvo & Asociados
Felman Cía. Ltda.



DISTRIBUIDORA DE INSUMOS Y
SEMILLAS INSUSEMILLAS CIA. LTDA.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

SOMRE EL EXAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

DISTRIBUIDORA DE INSUMOS Y SEMILLAS INSUSEMILLAS CIA. LTDA.

Estados Financieros
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Índice	Páginas No.
Informe de los Auditores Independientes	1 - 2
Estados de Situación Financiera	3 - 4
Estados de Resultados Integral	5
Estados de Cambios en el Patrimonio	6
Estados de Flujos de Efectivo	7 - 8
Notas a los Estados Financieros	9 - 26

Abreviaturas usadas:

USD	-	Dólares de Estados Unidos de Norteamérica
NEC	-	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
NA	-	Normas Internacionales de Auditoría
Compañía	-	Distribuidora de Insumos y Semillas Insusemillas Cía. Ltda.



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores socios de:

DISTRIBUIDORA DE INSUMOS Y SEMILLAS INSUMILLAS CIA. LTDA.

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **DISTRIBUIDORA DE INSUMOS Y SEMILLAS INSUMILLAS CIA. LTDA.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen distorsiones importantes.



OPINIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentados en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros, presentados razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **DISTRIBUIDORA DE INSUMOS Y SEMILLAS INSUMILLAS CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2012 y 2011, resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Asunto de fondo

5. Sin calificar nuestra opinión, los estados financieros de **DISTRIBUIDORA DE INSUMOS Y SEMILLAS INSUMILLAS CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre de 2012 y por los años terminados en esas fechas, emitimos nuestro informe de auditoría sin salvedades con fecha 28 de junio de 2013.

Quito, 7 abril de 2014

FELIX MONTALVO & ASOCIADOS FELMAN CIA. LTDA.

R.N. A.T. N° 854

Leonardo Montalvo M.
Cdo. Leonardo Montalvo M.

GERENTE
CPL N° 22.362

DISTRIBUIDORA DE INSUMOS Y SEMILLAS INSUSEMILLAS CIA. LTDA.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

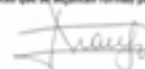
ACTIVOS	Notas	2013	2012
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	5	137.171,67	331.831,98
Cuentas por Cobrar Comerciales	6	171.763.356,29	954.949,98
Inventarios	7	702.587,92	493.859,94
Activos por Impuestos Corrientes	8	29.841,44	23.279,67
Otras Cuentas por Cobrar		75.635,44	0,00
Total Activo Corriente		2'115.592,76	1'803.921,57
ACTIVOS NO CORRIENTES	9		
Propiedades, Planta y Equipo-Neto		367.972,51	59.901,99
Total Activos no Corrientes		367.972,51	59.901,99
TOTAL ACTIVOS		2'483.565,27	1'863.823,56

DISTRIBUIDORA DE INSUMOS Y SEMILLAS INSUSEMILLAS CIA. LTDA.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

PASIVOS	Notas	2013	2012
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas Comerciales por Pagar	10	605.448,25	404.521,36
Pasivos por Impuestos Corrientes	11	50.230,19	42.143,58
Provisiones		67.517,09	73.687,77
Obligaciones con Instituciones Financieras	12	204.892,65	0,00
Total Pasivos Corrientes		928.088,18	520.352,71
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligaciones por Beneficios Definidos	13	34.178,00	29.552,00
Préstamos Socios	14	960.937,42	965.064,58
Total Pasivos no Corrientes		995.115,42	994.616,58
TOTAL PASIVOS		1'923.203,60	1'515.369,89
PATRIMONIO			
Capital Social	15	82.024,00	82.024,00
Reserva Legal	16	22.976,21	22.976,21
Reserva Facultativa		149,10	149,10
Aportes Futuros Capitalizaciones		0,00	40.800,00
Utilidades Retenidas	17	455.212,36	303.305,16
TOTAL PATRIMONIO		560.361,67	448.454,47
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2'483.565,27	1'863.823,56

Las Notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Situación Financiera


 MR. JUAN CARLOS ARAÑO
 GERENTE GENERAL


 MR. NATHANIEL MELAN
 CONTADOR GENERAL

DISTRIBUIDORA DE INSUMOS Y SEMILLAS INSUSEMILLAS CIA. LTDA.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

	Notas	2013	2012
INGRESOS OPERACIONALES			
Ventas		3'686.047,14	3'023.855,95
Otros Cargos en Ventas		0,00	1,48
Devoluciones y Descuentos en Ventas		(44.954,03)	(21.736,96)
Total Ingresos		3'641.093,11	3'002.120,47
COSTO DE VENTAS			
18	(2'201.663,25)	(1'707.822,62)	
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		1'439.429,86	1'294.297,85
GASTOS OPERACIONALES:			
Gastos Administrativos		649.959,42	476.984,84
Gastos de Ventas		428.809,78	448.138,42
Gastos Financieros		129.760,13	96.178,47
Total Costos y Gastos		1'208.529,33	1'021.301,73
RESULTADO OPERACIONAL		230.900,53	272.996,12
OTROS INGRESOS (GASTOS)			
Otros Ingresos no Operacionales		7.688,30	6.725,45
Otros Gastos		(7.108,94)	(6.816,95)
Total		579,36	(91,50)
RESULTADO ANTES PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTOS		231.479,89	272.904,62
MENOS:			
Participación Trabajadores		34.721,98	40.935,69
Impuesto a la Renta		44.850,71	40.449,96
Suman		79.572,69	81.385,65
RESULTADO EJERCICIO		151.907,20	191.518,97

Las Notas que se adjuntan forman parte integrante del Estado de Resultados Integral

ING. JUAN CARLOS ARAUJO
GERENTE GENERALSRA. NATHALIA MEJA
CONTADORA GENERAL

5

DISTRIBUIDORA DE INSUMOS Y SEMILLAS INSUSEMILLAS CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

CONCEPTO	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTAT.	APORTES FUT. CAPIT.	UTILIDADES RETENIDAS	TOTAL
Saldo al 1 de enero de 2012	82.034,00	22.976,31	149,10	40.000,00	111.786,19	256.935,50
UTILIDAD NETA					191.518,97	191.518,97
Saldo al 31 de diciembre de 2012	82.034,00	22.976,31	149,10	40.000,00	303.305,16	448.454,47
UTILIDAD NETA				(46.000,00)	151.907,20	111.907,20
Saldo al 31 de diciembre de 2013	82.034,00	22.976,31	149,10	0,00	455.212,36	560.361,67

Las notas que se adjuntan forman parte de los estados financieros

ING. JUAN CARLOS ARAUJO
GERENTE GENERALSRA. NATHALIA MEJA
CONTADORA GENERAL

DISTRIBUIDORA DE INSUMOS Y SEMILLAS INSUSEMILLAS CIA. LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

1.- INFORMACION GENERAL

La Compañía **DISTRIBUIDORA DE INSUMOS Y SEMILLAS INSUSEMILLAS CIA. LTDA.**, está constituida en la República del Ecuador, y su objeto principal es la distribución y comercialización de semillas de hortalizas, bandejas para germinación de plantas y fertilizantes orgánicos para el sector agrícola. Podrá importar semillas y demás productos relacionados con la agricultura y más implementos que le permitan desarrollar su actividad. También podrá asociarse con otras Compañías que estén por constituirse o que existan legalmente sean nacionales o extranjeras.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Estado de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros de **DISTRIBUIDORA DE INSUMOS Y SEMILLAS INSUSEMILLAS CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre de 2013 y 2012, incluyen los efectos de adopción a NIIF sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2011 y 2010, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos (PCGA anteriores), tal como se define en la NIIF 1 Adopción por primera vez de las *Normas Internacionales de Información Financiera*, en lo relacionado a la preparación del estado de situación financiera de acuerdo a NIIF al 1 de enero y 31 de diciembre de 2011. Los PCGA anteriores difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales. El detalle de las estimaciones y juicios contables críticos se detallan en la Nota 4.

Estos estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de **DISTRIBUIDORA DE INSUMOS Y SEMILLAS INSUSEMILLAS CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los resultados de las operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2013, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros de **DISTRIBUIDORA DE INSUMOS Y SEMILLAS INSUSEMILLAS CIA. LTDA.**, comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.4 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El ingreso por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconocen como ingresos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial. El período de crédito promedio sobre la venta de productos es de 120 días.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. El valor razonable de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se revelan en las Notas 6 y 7.

2.5 Inventarios

Comprende semillas de hortalizas, bandejas de germinación de plantas y fertilizantes orgánicos para la agricultura.

Las existencias deben ser valuadas al costo o valor neto de realización, el menor. El método de costo de los inventarios es el que corresponde al costo promedio ponderado.

2.6 Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo son registradas a su costo de adquisición menos la correspondiente depreciación acumulada.

Las reparaciones y mantenimientos que no significan un aumento de la vida útil de los mismos, se incluyen en los resultados del ejercicio que ocurren y se imputan a resultados en el período en que se producen. Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales

La depreciación se calcula sobre el costo total de los activos y se deprecia de acuerdo al método de línea recta en función de la vida útil estimada. A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo, las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Ítem	Vida útil (en años)
Muebles y Enseres de Oficina	10
Equipo de Oficina	10
Equipo de Computación	3
Vehículos	5

La compañía no considera el valor residual de los activos fijos para la determinación del cálculo de la depreciación.

La compañía considera como activos sujetos a capitalización a partir de los US \$ 500,00.

Retiro o venta de propiedades, planta y equipo

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

2.7 Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son registradas a su valor razonable.

El valor razonable de las cuentas por pagar comerciales se revelan en la Nota 10.

2.8 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

Impuesto corriente

De acuerdo con disposiciones legales vigentes, la utilidad impositiva está gravada en el año 2013 con una tasa del 22%. Su provisión es registrada en el ejercicio en que ocurre y se realizó la respectiva conciliación tributaria.

Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable.

El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias. Se reconocerá activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La empresa adoptó como política no realizar la medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

2.9 Beneficios a empleados

2.9.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período, de acuerdo con la NIC 19 "retribución a los empleados".

Las ganancias y/o pérdidas actuariales se reconocen en los resultados del año.

2.9.2 Participación a trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, la compañía paga a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades líquidas del ejercicio antes de impuestos. Es política de la empresa efectuar la provisión en el ejercicio en que ocurren.

2.10 Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos provenientes de la venta de bienes en el curso ordinario de las actividades se valoran al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, neto de descuentos comerciales.

2.11 Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.12 Normas nuevas y revisadas emitidas pero aun no efectivas

La compañía evaluará la aplicación en el 2014 de las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) nuevas que se encuentran emitidas pero aún no están vigentes.

Nueva Normas	Fecha de aplicación efectiva
Nueva Interpretación 21 Gravámenes	01 de enero de 2014
Mejoras y modificaciones	Fecha de aplicación efectiva
NIIF2- Pagos basados en acciones (Enmienda)	1 de julio de 2014
NIIF 3- Combinaciones de negocios (Enmienda)	1 de julio de 2014
NIIF 7- Revelaciones adicionales de contabilidad de coberturas relacionadas con el capítulo contabilidad de coberturas en la NIIF 9 (Enmienda)	1 de enero de 2017
NIIF 8- Segmentos de operación (Enmienda)	1 de julio de 2014
NIIF 9- Instrumentos Financieros (Enmienda)	1 de julio de 2014
NIIF 13- Medición del valor razonable (Enmienda)	1 de julio de 2014
NIC 16- Propiedades, planta y equipos (Enmienda)	1 de julio de 2014
NIC 19- Beneficios a los empleados (Enmienda)	1 de julio de 2014
NIC 24- Revelación de partes relacionadas (Enmienda)	1 de julio de 2014
NIC 32- Instrumentos financieros (Enmienda)	1 de enero de 2014
NIC 36- Deterioro del valor de los activos (Enmienda)	1 de enero de 2014
NIC 39- Instrumentos financieros, reconocimiento y medición (Enmienda relacionada con capítulo de contabilidad de coberturas NIIF 9)	1 de enero de 2017
NIC 40- Propiedades de inversión (Enmienda)	1 de julio de 2014

La administración, estima que la adopción de las normas, enmiendas y mejoras, antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros de DISTRIBUIDORA DE INSUMOS Y SEMILLAS INSUSEMILLAS CIA. LTDA., en el periodo de su aplicación inicial.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, las cuales se describen en la Nota 2, la Administración debe hacer juicios, estimados y presunciones sobre los importes en libros de los activos y pasivos que aparentemente no provienen de otras fuentes. Las estimaciones y juicios asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes.

Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables son reconocidas en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

3.1 Deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada periodo, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Durante los años 2013 y 2012, DISTRIBUIDORA DE INSUMOS Y SEMILLAS INSUSEMILLAS CIA. LTDA., no ha reconocido pérdidas por deterioro en sus libros de activos.

3.2 Vida útil de propiedades, planta y equipo

Como se describe en la Nota 2.6, la Compañía revisa la vida útil estimada de propiedades, planta y equipo al final de cada periodo anual.

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

4.1 Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios de mercado. En el caso de la Compañía, los precios de mercado comprenden el riesgo de tasa de interés. Los instrumentos financieros afectados por los riesgos de mercado incluyen las obligaciones financieras que devengan intereses y los depósitos en bancos.

4.2 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera. La Compañía ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes colaterales, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos. La compañía únicamente realiza transacciones con clientes que cuentan con la misma o mejor calificación de riesgo.

Las cuentas por cobrar comerciales están compuestas por clientes distribuidos entre diversas industrias, comercios y áreas geográficas. La evaluación de crédito es continua y se realiza sobre la condición financiera del cliente y el saldo de cuentas por cobrar.

4.3 Riesgo de liquidez

La Gerencia General es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. El Gerente General ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la Compañía pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo, así como la gestión de liquidez.

El objetivo de la Compañía es mantener el equilibrio entre la continuidad y la flexibilidad del financiamiento a través del uso de préstamos (de requerirlos). El acceso a fuentes de financiamiento está suficientemente asegurado y la deuda con vencimiento a menos de 12 meses podría ser refinanciada sin problema con los actuales prestamistas si esto fuera necesario.

Los pasivos financieros tienen un vencimiento a menos de 12 meses, excepto por las obligaciones financieras y otros pasivos a largo plazo registrados al 31 de diciembre de 2013.

4.4 Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de instrumentos financieros fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición de la Compañía al riesgo de tasa de interés se relaciona principalmente con las obligaciones financieras con tasas de intereses reajustables.

4.5 Gestión de capital

El objetivo principal de la gestión de capital de la Compañía es asegurar que ésta mantenga una calificación de crédito sólida y ratios de capital saludables para sustentar su negocio y maximizar el valor para los accionistas. La Compañía gestiona su estructura de capital y realiza ajustes en función a los cambios en las condiciones económicas. A fin de mantener y ajustar su estructura de capital, la Compañía puede modificar pagos de dividendos a los accionistas.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no han existido cambios en las actividades y políticas de manejo de capital en la Compañía.

4.6 Estimación del valor razonable de instrumentos financieros

Se define como valor razonable al precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición. Una medición a valor razonable supone que la transacción de venta del activo o transferencia del pasivo tiene lugar en el mercado principal del activo o pasivo; o en ausencia del mercado principal, en el mercado más ventajoso para el activo o pasivo.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Se compone de las siguientes cuentas:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Caja-Chica	500.00	580.00
Banco Pichincha Cta. 3477918004	67,318.58	268,067.40
Banco Produbanco Cta. 02051000675	69,353.09	63,384.30
Total	137,171.67	331,931.70

6. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Compuesto por:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Clientes locales	1'366,640.87	953,583.42
Otros	4,400.82	0.00
Cheques Devueltos	3,407.47	5,459.43
Provisión para cuentas incobrables	(4,082.87)	(4,082.87)
Total	1'369,356.29	954,959.98

Al 31 de diciembre del 2012, clientes locales representan saldos por cobrar por ventas de semillas de hortalizas, bandejas de germinación de plantas y fertilizantes orgánicos.

Cambios en la provisión para cuentas incobrables:

Los movimientos de la provisión para cuentas incobrables fueron como sigue:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Saldo al inicio del año	4.092,87	20.434,06
Bajas	0,00	(16.341,19)
Saldo al final del año	4.092,87	4.092,87

La administración ha creído conveniente que no se debe provisionar reserva para cuentas incobrables, por cuanto los saldos al 31 de diciembre de 2013 son recuperables en su totalidad.

Al 31 de diciembre la apertura por vencimiento del saldo de las cuentas por cobrar comerciales es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Por vencer	467.043,03	301.468,35
Vencidas:		
De 0 a 30 días	306.349,92	290.280,89
De 31 a 60 días	264.298,21	145.287,97
De 61 a 90 días	223.466,00	142.728,20
Más de 91 días	105.483,71	264.128,21
Total	2.786.640,87	853.583,42

7. INVENTARIOS

La cuenta de inventarios incluye lo siguiente:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Inventario Arrendis	297.708,51	182.062,79
Inventario Bejo	317.759,65	191.962,48
Inventario Microfertisa	66.237,52	112.773,83
Inventario Plastro	715,29	1.378,58
Inventario Agribusiness	3.305,86	582,93
Mercaderías en Tránsito	16.126,15	5.099,33
Inventario Sembradoras	735,00	0,00
Total	702.587,92	499.859,94

8. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Esta cuenta se compone de:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Anticipo impuesto a la Renta	5.962,06	3.382,26
Retenciones en la Fuente ⁽¹⁾	23.879,38	19.897,41
Total	29.841,44	23.279,67

⁽¹⁾ Las Retenciones en la Fuente son ocasionadas por retenciones de clientes por ventas realizadas.

En el presente ejercicio las retenciones de clientes ascendieron a US \$ 23.897,41.

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	Diciembre 31,	
	2011	2012
Costo	493,557,35	158,127,57
Depreciación acumulada	(125,584,84)	(98,225,58)
Total	367,972,51	59,901,99
Clasificación		
Terreno	165,000,00	0,00
Construcciones en Curso	169,768,26	0,00
Muebles y Enseres de Oficina	36,422,32	15,484,82
Equipo de Oficina	1,712,67	1,712,67
Equipo de Computo	11,813,12	11,813,12
Vehiculos	128,840,98	129,116,96
Total	493,557,35	158,127,57

19

Los movimientos de propiedades, planta y equipo fueron como sigue:

Costo	Terrenos	Construcciones en Curso	Muebles y Enseres de Oficina	Equipo de Oficina	Equipo de Computo Software	Vehiculos	Total
Saldo enero 1, 2012	0,00	0,00	15,484,82	1,712,67	10,859,15	129,116,96	157,173,60
Adquisiciones	0,00	0,00	0,00	0,00	953,97	0,00	953,97
Saldo diciembre 31, 2012	0,00	0,00	15,484,82	1,712,67	11,813,12	129,116,96	158,127,57
Adquisiciones	165,000,00	169,768,26	937,50	0,00	0,00	2,580,00	338,285,76
Bajas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(2,855,98)	(2,855,98)
Saldo diciembre 31, 2013	165,000,00	169,768,26	16,422,32	1,712,67	11,813,12	128,840,98	493,557,35

20

Depreciación

Saldo enero 1, 2012
Depreciación del año
Ventas/Bajas
Reclasificación

Saldo diciembre 31, 2012

Depreciación del año
Ventas/Bajas
Reclasificación

Saldo diciembre 31, 2013

Total Propiedades, Planta y Equipo

Muebles y Enseres de Oficina	Equipos de Oficina	Equipo de Computo Software	Vehículos	Total
13,430.54	1,248.39	5,091.40	47,711.43	67,481.76
1,548.48	171.34	3,205.70	25,823.40	30,749.92
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
24,979.02	1,419.63	8,297.10	73,534.83	96,225.58
548.30	171.34	3,360.52	25,857.20	29,897.36
0.00	0.00	0.00	(2618.00)	(2618.00)
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
19,547.32	1,590.97	11,657.62	96,774.03	125,569.94
				347,872.51

18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES (PROVEEDORES)

Diciembre 31,

2013 2012

Proveedores

Locales

5,438.84 6,865.62

En el Exterior

600,009.41 398,055.54

Total

605,448.25 404,921.16

19. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Un resumen de pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

Diciembre 31,

2013 2012

Pasivos por impuestos corrientes:

Retenciones en la Fuente

927.74 436.12

Retención Renta Empleados

3,998.75 1,305.96

Impuesto a la Renta Compañía*

44,850.71 40,449.96

Retenciones Iva

452.89 148.54

Total

50,230.19 42,340.58

* De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Para el cálculo del impuesto a la renta se realizó la siguiente conciliación tributaria.

Diciembre 31,

2013 2012

Utilidad Contable según Estados Financieros antes de provisiones

231,479.89 272,804.62

(-) 15% Trabajadores

(34,721.88) (40,935.09)

(+) Gastos no Deducibles

7,108.94 5,525.61

Base Imponible

203,866.95 175,869.39

Impuesto a la Renta

44,850.71 40,449.96

12. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Los préstamos fueron concedidos con activos dados en garantía y está compuesto por las siguientes obligaciones:

INSTITUCIÓN	OPERACIÓN	Diciembre 31,	
		2013	2012
Produbanco ⁽¹⁾	1000014201800	100.000,00	0,00
Produbanco ⁽²⁾	1000015564700	100.000,00	0,00
Intereses por Pagar		4.892,65	0,00
Total		204.892,65	0,00

⁽¹⁾ Los intereses por los préstamos concedidos están pactados a una tasa anual que oscila entre el 11,70% y el 11,83%, con vencimientos entre agosto y septiembre de 2014.

13. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Un resumen de la obligación de beneficios definidos es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Jubilación Patronal	25.867,00	22.710,00
Bonificación por Desahucio	8.311,00	6.842,30
Saldo al final del año	34.178,00	29.552,30

Jubilación patronal. De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Beneficios por desahucio. De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos de la provisión para jubilación patronal y desahucio fueron como sigue:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Saldo al inicio del año	29.552,00	18.843,07
Provisión del año	4.626,00	10.708,93
Saldo al final del año	34.178,00	29.552,00

14. PRÉSTAMOS SOCIOS

Un detalle de la cuenta préstamos de socios es el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Araujo Ceñillo Juan Carlos	917.480,54	827.588,50
Araujo Sánchez Juan Carlos	52,46	52,46
Araujo Ceñillo Esteban José	52,46	52,46
Intereses por Pagar	43.210,94	37.371,16
Total	960.897,52	865.064,58

Los préstamos detallados tienen vencimiento en diciembre de 2015, a una tasa de interés anual del 6%.

15. CAPITAL SOCIAL

El capital social de la compañía es de USD \$ 82.024,00; dividido en ochenta y dos mil veinte y cuatro participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América (USD \$ 1,00) cada una.

16. RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías de la utilidad líquida anual, debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la Reserva Legal hasta que esta alcance por lo menos el 50% del Capital Social. Dicha Reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad, o utilizada para absorber pérdidas. En el presente ejercicio no se apropió valor alguno, por cuanto esta reserva ha cumplido con la norma legal vigente.

17. UTILIDADES RETENIDAS

Un resumen de las utilidades retenidas es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Utilidades retenidas-distribuir	478.551,89	126.644,69
Resultados Acumulados provenientes de la adopción primera vez de las NIIF	(23.399,53)	(23.399,53)
Total	455.152,36	303.245,16

Los saldos de las siguientes cuentas surgen de la aplicación por primera vez de las NIIF y de los saldos según PCGA anteriores, los cuales según Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías el 14 de octubre del 2013, podrán ser utilizados de la siguiente forma:

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF - Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

18. COSTO DE VENTAS

Compuesto por:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Compra de Semillas	958.910,89	778.715,25
Compra de Agroquímicos	714.763,33	594.942,06
Compra de Fertilizantes	209.289,34	205.946,27
Compra de Plástico	111.187,34	114.024,33
Compra Agribusiness	94.016,86	59.282,71
Compras Sathya	1.470,00	9.512,00
Costo Flete	94.847,32	0,00
Costo Seguro	17.178,17	0,00
Total	2.791.663,25	1.798.422,62

19. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros, abril 7 de 2014 no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudiesen tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos o en sus notas.

20. SITUACION TRIBUTARIA

Los estados de situación financiera de la compañía son sujetos de revisión por parte de la Administración Tributaria (SAT) a partir del año 2010.