

9.0247

INMOBILIARIA INMOFEIJO S.A.

INFORME ANUAL DE LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Quito, 16 de abril del 2007

ENTORNO EMPRESARIAL

Los sucesos de inestabilidad política producidos en el ejercicio económico 2006, y que son de dominio público, produjeron una reducción temporal de la actividad comercial en el país.

Pese a lo antes mencionado, la liquidez del sector financiero se mantuvo en niveles adecuados, lo que coadyuvó para que las tasas de interés continúen la tendencia a la baja, evidenciada desde el año 2004, y propicio de líneas de crédito para sectores productivos y, en particular, para la construcción de inmuebles.

METAS Y OBJETIVOS PROPUESTOS

Las metas previstas para el año 2006, tomando en consideración la incertidumbre de las políticas adoptadas por parte del Gobierno Nacional se cumplieron relativamente, actualmente la Administración está planteando metas y objetivos encaminados a posicionar a la compañía y brindar un servicio que satisfaga las necesidades del mercado que cada vez se hace más exigente.

DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Durante el ejercicio económico 2006 se han acatado fielmente las directrices y disposiciones de la Junta General de Accionistas, siempre con el fin de mantener un alto nivel de satisfacción de nuestros clientes y a orientar la gestión de la empresa en los objetivos estratégicos planteados.

INSTITUCIÓN DE CIAS.
SUPERINTENDENCIA DE INFORMACIÓN Y
ESTADÍSTICA
17 OCT 2007
Juan Carlos Ponce

m

INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL EJERCICIO

La Administración informa que se ha registrado una utilidad neta contable en el año 2006 de USD\$ 10.748,60 después del cálculo del 15% participación trabajadores e impuesto a la renta.

RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS ANTE LA JUNTA PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2007

La Administración recomienda las siguientes acciones para el año 2007:

Implementar nuevas políticas, procedimientos y controles que permitan mejorar nuestros flujos de información contable y financiera, los mismos que deben ser claros, confiables y a tiempo, que permitan tomar decisiones oportunas y acertadas.

Para el año 2007 se espera escriturar ciertos bienes inmuebles del Proyecto Lausanne y proceder a la liquidación del proyecto en mención.

Agradezco la confianza que los señores Accionistas me dispensaron durante el año 2006, tengo la seguridad que con el apoyo de ustedes durante el año 2007 se alcanzará los objetivos y metas propuestos por la Administración.

Atentamente,



Ing. Marcelo Ordóñez
GERENTE GENERAL