

PFC ACCESOS AUTOMÁTICOS DEL ECUADOR S. A.

Quito, 9 de Abril de 2009

Señores Accionistas de PFC ACCESOS AUTOMÁTICOS DEL ECUADOR S. A.

De conformidad con lo dispuesto por la Ley de Compañías y cumpliendo el encargo realizado por ustedes, en mi calidad de Comisario, he procedido a la revisión de los libros contables y sociales, encontrando que estos están debidamente llevados y actualizados, por lo que me permito poner a su consideración el siguiente informe, que corresponde al período que concluyó el 31 de diciembre del año 2008:

I.- Estructura y Composición del Activo.

El activo de la Compañía asciende a la suma de \$ 558,185.20 dólares americanos y está compuesto por:

Activos Corrientes	\$ 380,359.89	68.14 %
Activos Fijos	<u>\$ 177,825.31</u>	<u>31.66 %</u>
TOTAL ACTIVO	\$ 558,185.20	100.00 %

Los activos corrientes están compuestos por: dinero en caja chica y bancos; cuentas por cobrar clientes; cuentas por cobrar empleados; inventarios; IVA en compras; y retenciones en la fuente del impuesto a la renta.

Los activos fijos están compuestos por: muebles y equipos tanto en Quito como en Guayaquil y por terreno y construcción en la ciudad de Guayaquil. Estos activos han sido valorados al costo y depreciados anualmente en relación con su vida útil.

En una comparación entre el activo del periodo que se informa y el del anterior periodo, la misma que se presenta a continuación, cabe resaltar el cambio en su composición debido a la eliminación de la cuenta otros activos, así como las variaciones en activos corrientes y fijos. En el conjunto el activo ha experimentado un decremento del 5.07%.

	<u>AÑO 2008</u>	<u>AÑO 2007</u>	<u>Variación</u>
Activos Corrientes	\$ 380,359.89	\$ 430,652.26	-11.68 %
Activos Fijos	\$ 177,825.31	\$ 155,058.10	14.68 %
Otros Activos	<u>\$ 0.00</u>	<u>\$ 800.00</u>	<u>100.00 %</u>
TOTAL ACTIVO	\$ 558,185.20	\$ 586,510.36	-4.83 %

II.- Estructura y Composición del Pasivo.

El pasivo de la Compañía es de corto y largo plazo y su composición es el siguiente:

Pasivo Corto Plazo	\$ 345,776.37	81.65 %
Pasivo Largo Plazo	<u>\$ 77,735.35</u>	<u>18.35 %</u>
TOTAL PASIVO	\$ 423,511.72	100.00 %

PFC ACCESOS AUTOMÁTICOS DEL ECUADOR S. A.

En una comparación entre el pasivo del periodo que se informa y el del anterior periodo, la misma que se presenta a continuación, cabe resaltar que, en términos porcentuales y en proporciones similares, el pasivo corriente se ha reducido mientras que el pasivo a largo plazo a experimentado un incremento, en todo caso, por el peso absoluto de los pasivos, el total del pasivo se ha reducido en un rango del -11,894%, algo superior al decremento experimentado por el activo.

	<u>AÑO 2008</u>	<u>AÑO 2007</u>	<u>Variación</u>
Pasivo Corto Plazo	\$ 345,776.37	\$ 407,849.69	-15.22 %
Pasivo Largo Plazo	<u>\$ 77,735.35</u>	<u>\$ 67,408.96</u>	<u>15.32 %</u>
TOTAL PASIVO	\$ 499.600.89	\$ 422.523.50	-11.89 %

El pasivo de corto plazo, es decir pagadero máximo a un año plazo. Se descompone de la siguiente manera:

Cuentas por Pagar	\$ 325.069,37	94.01 %
Obligaciones Patronales	\$ 14.679,48	4.25 %
Impuestos Retenidos en Fuente	\$ 3.781,28	1.09 %
Otros Pasivos Corrientes	<u>\$ 2,246.24</u>	<u>0.65 %</u>
TOTAL PASIVO	\$ 345,776.37	100.00 %

Como se observa la cuenta por pagar tiene mucha significación en el pasivo de la Compañía pero que la misma tiene su contrapartida en las cuentas del activo corriente por lo que se entiende que estas obligaciones se hallan a buen recaudo.

III.- Estructura y Composición del Patrimonio.

El patrimonio de la Compañía se descompone de la siguiente manera:

Capital Social	\$ 10,000.00	
Utilidad Ejercicios Anteriores	\$ 98,232.36	
Reserva Legal	\$ 3,021.35	
Utilidad del Ejercicio	<u>\$ 23,419.77</u>	
TOTAL PATRIMONIO	\$ 134,673.48	

El capital social representa los aportes efectuados por los accionistas; las utilidades de ejercicios anteriores son saldos de ganancias no distribuidas; la reserva legal corresponden a las utilidades retenidas y la utilidad del ejercicio es la obtenida en el periodo 1ro. de Enero al 31 de Diciembre del año 2008.

En una comparación entre el patrimonio del periodo que se informa y el del anterior periodo, la misma que se presenta a continuación, se observa el surgimiento de la reserva legal, la inmovilidad del capital social y el decremento de las utilidades del ejercicio. En el global existe un incremento del 21.05% lo cual es positivo.

	<u>AÑO 2008</u>	<u>AÑO 2007</u>	<u>Variación</u>
Capital Social	\$ 10,000.00	\$ 10,000.00	0.00 %
Utilidad Ejercicios Anteriores	\$ 98,232.36	\$ 75,040.19	30.91 %
Dividendos pagados	\$ 0.00	\$ -4.000.00	100.00 %
Reserva Legal	\$ 3,021.35	\$ 0.00	100.00 %
Utilidad del Ejercicio	<u>\$ 23,419.77</u>	<u>\$ 30,213.52</u>	<u>- 22.49 %</u>
TOTAL PATRIMONIO	\$ 134,673.48	\$ 111,253.71	21.05%

PFC ACCESOS AUTOMÁTICOS DEL ECUADOR S. A.

IV.- Estructura y Composición de Resultados.

Los ingresos operacionales por ventas del ejercicio fueron de \$ 1.396,684.12 que en comparación con los \$ 1.316.711,56 del periodo anterior experimentaron un incremento del 6.07 %.

Los costos y gastos se dividieron en: costo de ventas \$ 1.138,907.82 que incluye un ajuste al inventario por \$ 18,781.60; y, gastos de ventas y administración \$ 234,356.84. En su conjunto alcanzan la suma de \$ 1.373,264.66 y, en su orden, representan el 82.93% y el 17.07% de los gastos. Los gastos han sido debidamente analizados y por ello concluyo que son los mínimos necesarios y por montos razonables. En comparación con los costos y gastos del periodo anterior, que alcanzaron los \$ 1.286,498.04 en el periodo actual se observa un incremento del 6.74%.

Los ingresos del período han permitido obtener una utilidad por la suma de \$ 37,140.16 antes de la participación laboral y el pago del impuesto a la renta, y representa el 2.66% de los ingresos. Esta relación dice del aumento de los costos y gastos de la compañía, en un 5.99% y 10.56% respectivamente, en el periodo que se informa en comparación con el anterior periodo donde la utilidad alcanzó los \$ 30,213.52 y su relación con los ingresos fue del 2.29%, lo que además represento una reducción de las utilidades antes de la participación laboral y el pago del impuesto a la renta, entre periodos, del 23.72% lo cual resulta poco alentador.

V. Análisis de Liquidez, Solvencia y Rentabilidad.

	<u>AÑO 2008</u>	<u>AÑO 2007</u>	<u>Variación</u>
Liquidez	1.10	1.06	4.18 %
Solvencia	0.32	0.23	35.84 %
Rentabilidad	3.02	2.34	- 22.49 %

El índice de liquidez dado por la relación activo corriente / pasivo corriente fue de 1.10, es saludable y experimenta un incremento del 4.18% en comparación con el anterior periodo.

El índice de solvencia nos indica cuantos dólares de patrimonio existen por cada dólar de obligaciones. En el presente ejercicio fue de 0.32 y si bien implica un incremento del 35.84% en relación con el índice del anterior periodo, todavía puede calificarse como mínimo, sin embargo hay que considerar que lo importante del pasivo corriente constituyen las cuentas por pagar las mismas que se hallan respaldadas por el activo corriente de la compañía.

En cuanto al índice de rentabilidad, las utilidades han sido del orden de 2.34 veces el capital aportado por los accionistas y si bien el índice se muestra satisfactorio, implica una reducción del 22.49% en relación con el del periodo anterior.

Señores accionistas, también me permito informar a ustedes, que la administración ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el Junta General de Accionistas, por tanto, siguiendo con las disposiciones vigentes en materia societaria y tributaria se ha concluido con éxito el cambio de razón social de la compañía; además debo informar que la empresa no tiene en trámite procesos judiciales o extrajudiciales que cambien su actual situación.

Además puedo señalar que los libros sociales son llevados por la Gerencia en la forma que señalan las disposiciones legales vigentes.

Por todo lo analizado, puedo concluir que el balance general informa razonablemente la situación y el resultado al 31 de diciembre de 2008.

PFC ACCESOS AUTOMÁTICOS DEL ECUADOR S. A.

Corresponde a la Junta General de Accionistas, de conformidad con la Ley, la aprobación de los balances, resolver sobre el destino de las utilidades y la resolución sobre los informes de gerente y comisario del ejercicio fiscal 2008.

Quedo a su disposición para ampliar o aclarar cualquier punto de este informe; y, agradeciendo por su designación me suscribo,

Muy atentamente,



Santiago Puente Jara, MBA
Comisario