

PFC ACCESOS AUTOMÁTICOS DEL ECUADOR S. A.

Quito, 9 de Abril de 2008

Señores Accionistas de PFC ACCESOS AUTOMÁTICOS DEL ECUADOR S. A.

De conformidad con lo dispuesto por la Ley de Compañías y cumpliendo el encargo realizado por ustedes, en mi calidad de Comisario, he procedido a la revisión de los libros contables y sociales, encontrando que estos están debidamente llevados y actualizados, por lo que me permito poner a su consideración el siguiente informe, que corresponde al período que concluyó el 31 de diciembre del año 2007:

I.- Estructura y Composición del Activo.

El activo de la Compañía asciende a la suma de \$ 610,854.60 dólares americanos y está compuesto por:

Activos Corrientes	\$ 430,652.26	70.50 %
Activos Fijos	\$ 179,402.34	29.37 %
Otros Activos	\$ 800.00	0.13 %
TOTAL ACTIVO	\$ 610,854.60	100.00 %

Los activos corrientes están compuestos por: dinero en caja chica y bancos; cuentas por cobrar clientes; cuentas por cobrar empleados; inventarios; e, IVA en compras.

Los activos fijos están compuestos por: muebles y equipos tanto en Quito como en Guayaquil. Estos activos han sido valorados al costo y depreciados anualmente en relación con su vida útil.

Los otros activos se componen de depósitos.

En una comparación entre el activo del periodo que se informa y el del anterior periodo, la misma que se presenta a continuación, cabe resaltar la variación en su composición debido al incremento en activos fijos por la construcción de las instalaciones en la ciudad de Guayaquil las mismas que, ya inauguradas, brindan un significativo apoyo a las operaciones. En el conjunto el activo ha experimentado un incremento del 16.91%.

	<u>AÑO 2007</u>	<u>AÑO 2006</u>	<u>Variación</u>
Activos Corrientes	\$ 430,652.26	\$ 449,750.99	-4.25 %
Activos Fijos	\$ 179,402.34	\$ 57,012.70	214.67 %
Otros Activos	\$ 800.00	\$ 800.00	0.00 %
TOTAL ACTIVO	\$ 610,854.60	\$ 507,563.69	16.91 %

PFC ACCESOS AUTOMÁTICOS DEL ECUADOR S. A.

II.- Estructura y Composición del Pasivo.

El pasivo de la Compañía es de corto y largo plazo y su composición es el siguiente:

Pasivo Corto Plazo	\$ 407,847.69	81.63 %
Pasivo Largo Plazo	\$ 91,753.20	18.37 %
TOTAL PASIVO	\$ 499.600.89	100.00 %

En una comparación entre el pasivo del periodo que se informa y el del anterior periodo, la misma que se presenta a continuación, cabe resaltar que el pasivo corriente se mantiene mientras que el pasivo a largo plazo a experimentado un incremento y en consecuencia el total del pasivo. El incremento global es del rango del 18.24%, algo superior al experimentado por el activo.

	<u>AÑO 2006</u>	<u>AÑO 2005</u>	<u>Variación</u>
Pasivo Corto Plazo	\$ 407,847.69	\$ 392,523.50	3.90 %
Pasivo Largo Plazo	\$ 91,753.20	\$ 30,000.00	205.84 %
TOTAL PASIVO	\$ 499.600.89	\$ 422.523.50	18.24 %

El pasivo de corto plazo, es decir pagadero máximo a un año plazo. Se descompone de la siguiente manera:

Cuentas por Pagar	\$ 366.887,96	89.96 %
Obligaciones Patronales	\$ 13.939,53	3.42 %
Impuestos Retenidos en Fuente	\$ 21.570,17	5.29 %
Impuesto Renta de la Empresa	\$ 870,25	0.21 %
Otros Pasivos Corrientes	\$ 4,579.78	1.12 %
TOTAL PASIVO	\$ 407,847.69	100.00 %

Como se observa la cuenta por pagar tiene mucha significación en el pasivo de la Compañía pero que la misma tiene su contrapartida en las cuentas del activo corriente por lo que se entiende que estas obligaciones se hallan a buen recaudo.

III.- Estructura y Composición del Patrimonio.

El patrimonio de la Compañía se descompone de la siguiente manera:

Capital Social	\$ 10,000.00
Utilidad Ejercicios Anteriores	\$ 75,040.19
Dividendos pagados	\$ - 4,000.00
Reserva Legal	\$ 3.021,35
Utilidad del Ejercicio	\$ 27,192.17
TOTAL PATRIMONIO	\$ 111,253.71

El capital social representa los aportes efectuados por los accionistas; las utilidades de ejercicios anteriores son saldos de ganancias no distribuidas; los dividendos pagados son utilidades distribuidas; la reserva legal corresponden a las utilidades retenidas y la utilidad del ejercicio es la obtenida en el periodo 1ro. de Enero al 31 de Diciembre del año 2007.

En una comparación entre el patrimonio del periodo que se informa y el del anterior periodo, la misma que se presenta a continuación, se observa el surgimiento de la reserva legal, la inmovilidad del capital social y el decremento de las utilidades del ejercicio. En el global existe un incremento del 30.82% lo cual es en extremo positivo.

PFC ACCESOS AUTOMÁTICOS DEL ECUADOR S. A.

	<u>AÑO 2007</u>	<u>AÑO 2006</u>	<u>Variación</u>
Capital Social	\$ 10,000.00	\$ 10,000.00	0.00 %
Utilidad Ejercicios Anteriores	\$ 75,040.19	\$ 40,799.17	83.93 %
Dividendos pagados	\$ - 4,000.00	\$ - 8,000.00	- 50.00 %
Reserva Legal	\$ 3,021.35	\$ 0.00	100.00 %
Utilidad del Ejercicio	\$ 27,192.17	\$ 42,241.02	- 35.63 %
TOTAL PATRIMONIO	\$ 111,253.71	\$ 85,040.19	30.82%

IV.- Estructura y Composición de Resultados.

Los ingresos operacionales por ventas del ejercicio fueron de \$ 1.316,925.75 que en comparación con los \$ 993,326.43 del periodo anterior experimentaron un incremento del 32.58 %.

Los costos y gastos se dividieron en: costo de ventas \$ 1.074,531.48 que incluye un ajuste al inventario por \$ 2,154.22 y un ajuste en costos por \$-3.30; y, gastos de ventas y administración \$ 212,180.75. En su conjunto alcanzan la suma de \$ 1.286,721.23 y, en su orden, representan el 83.51% y el 16.49% de los gastos. Los gastos han sido debidamente analizados y por ello concluyo que son los mínimos necesarios y por montos razonables. En comparación con los costos y gastos del periodo anterior, que alcanzaron los \$ 951,085.41 en el periodo actual se observa un incremento del 32.29%.

Los ingresos del periodo han permitido obtener una utilidad por la suma de \$ 48,688.65 antes de la participación laboral y el pago del impuesto a la renta, y representa el 3.70% de los ingresos. Esta relación dice del aumento de los costos y gastos de la compañía, en un 37.13% y 26.52% respectivamente, en el periodo que se informa en comparación con el anterior periodo donde la utilidad alcanzó los \$ 66,260.43 y su relación con los ingresos fue del 6.67%, lo que además represento una reducción de las utilidades antes de la participación laboral y el pago del impuesto a la renta, entre periodos, del 26.52% lo cual resulta poco alentador.

V. Análisis de Liquidez, Solvencia y Rentabilidad.

	<u>AÑO 2007</u>	<u>AÑO 2006</u>	<u>Variación</u>
Liquidez	1.06	1.15	- 7.83 %
Solvencia	0.22	0.20	10.00 %
Rentabilidad	2.72	4.22	- 35.55 %

El índice de liquidez dado por la relación activo corriente / pasivo corriente fue de 1.06, es saludable y experimenta un reducción del 7.83% en comparación con el anterior periodo.

El índice de solvencia nos indica cuantos dólares de patrimonio existen por cada dólar de obligaciones. En el presente ejercicio fue de 0.22 y si bien implica un incremento del 10% en relación con el índice del anterior periodo, todavía puede calificarse como mínimo, sin embargo hay que considerar que lo importante del pasivo corriente constituyen las cuentas por pagar las mismas que se hallan respaldadas por el activo corriente de la compañía.

En cuanto al índice de rentabilidad, las utilidades han sido del orden de 2.72 veces el capital aportado por los accionistas y si bien el índice se muestra satisfactorio, implica una reducción del 35.55% en relación con el del periodo anterior.

Señores accionistas, también me permito informar a ustedes, que la administración ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el Junta General de Accionistas, por tanto, siguiendo con las disposiciones vigentes en materia societaria y tributaria se ha concluido con éxito el cambio de razón social de la compañía; además debo informar que la empresa no tiene en trámite procesos judiciales o extrajudiciales que cambien su actual situación.

PFC ACCESOS AUTOMÁTICOS DEL ECUADOR S. A.

Además puedo señalar que los libros sociales son llevados por la Gerencia en la forma que señalan las disposiciones legales vigentes.

Por todo lo analizado, puedo concluir que el balance general informa razonablemente la situación y el resultado al 31 de diciembre de 2007.

Corresponde a la Junta General de Accionistas, de conformidad con la Ley, la aprobación de los balances, resolver sobre el destino de las utilidades y la resolución sobre los informes de gerente y comisario.

Quedo a su disposición para ampliar o aclarar cualquier punto de este informe; y, agradeciendo por su designación me suscribo,

Muy atentamente,



Santiago Puente Jara, MBA
Comisario