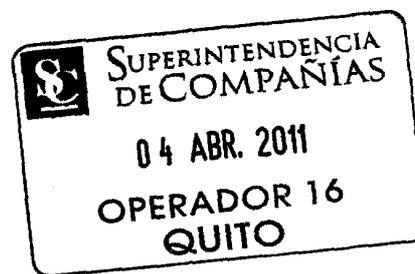


Quito, 05 de marzo del 2011



Señores  
PFC Accesos Automáticos del Ecuador S. A.  
Presente.-

Señores Accionistas

De mi consideración:

De conformidad con las normas legales vigentes, en mi calidad de Comisario he procedido a revisar los libros contables y sociales de la empresa, los mismos que están debidamente llevados, actualizados y archivados lo que me ha permitido poner a vuestra consideración el siguiente informe correspondiente al ejercicio económico del 1 de enero 2010 al 31 de diciembre 2010.

#### I.- Estructura y composición del Activo

##### Activo Corriente:

Asciende al monto de US \$ 365171.16 del cual el 5% corresponde a los saldos efectivos bancarios, el 34% a las cuentas netas por cobrar a clientes y el 49% al inventario de productos parámetros que me permiten decir que la empresa mantiene una liquidez optima en su actividad económica.

##### Activo Fijo:

Asciende a un total de US \$ 163341.41. Es preciso desglosar su composición:

- En muebles y equipos \$ 10914.37 y 34667.93 respectivamente.
- En Inmuebles \$ 178.815.73
- La depreciación acumulada es de \$ 61056.42

Esta composición del Activo Fijo determina una adecuada solidez económica con la que cuenta la empresa.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. J. ...'.

## 2.- Estructura y composición del Pasivo

### Pasivo Corriente:

El valor de US \$ 293473.80 que es el 64% del total del pasivo corriente, corresponde en un mayor porcentaje a las obligaciones corrientes para con los proveedores de las importaciones de los productos para la venta y otras pequeñas obligaciones a corto plazo como son las obligaciones corrientes que se presentan a fin de año con las instituciones públicas como es el SRI, el IESS y las provisiones relacionadas a las obligaciones con el personal de la empresa.

### Pasivo a Largo Plazo:

El Pasivo a Largo plazo asciende a US \$ 165186.75 cifra que es inferior a la del año anterior por cuanto se pudo honrar en parte la deuda del préstamo que la empresa obtuvo para la construcción del edificio en la ciudad de Guayaquil; el 72% restante corresponde a la asistencia recibida de parte de los accionistas.

Esta composición del Pasivo a Largo plazo demuestra claramente que la empresa mantiene una adecuada y comprometida obligatoriedad interna y no con terceros que impondría mayor esfuerzo económico.

## 3.- Estructura del Patrimonio:

Asciende a US \$ 69852.02 siendo el capital social suscrito y pagado de \$ 10.000,00; las reservas legales de \$ 5.363.33 y el rendimiento positivo acumulado (incluido el del ejercicio 2010) de \$ 54488.69.



## CONCLUSIÓN:

Es importante informar a ustedes señores accionistas que, la revisión a los documentos que sustentan los registros contables, así como, la eficiencia en la aplicación de las Normas Contables Ecuatorianas me permiten concluir expresando que el Balance de Situación y el Balance de Pérdidas y Ganancias del año 2010 presentan razonablemente la situación financiera de la empresa por lo que me permito recomendar la aprobación correspondiente.

La empresa ha cumplido con las obligaciones ante los organismos de control como son: el Sistema de Rentas Internas, la Superintendencia de Compañías, los Municipios; con sus trabajadores y con los proveedores tanto de bienes como de servicios.

Atentamente,



Margarita Tufiño E.  
C.P.A. 25097

