

Quito, 25 de febrero del 2010

Señores Accionistas de
PFC Accesos Automáticos del Ecuador S. A.
Presente.-

De mi consideración:

En cumplimiento a vuestro encargo y de conformidad con las normas legales vigentes, en mi calidad de Comisario he procedido a la revisión de los libros contables y sociales encontrando que estos están debidamente llevados, actualizados y archivados lo que me ha permitido poner a vuestra consideración el siguiente informe correspondiente al ejercicio económico del 1 de enero 2009 al 31 de diciembre 2009.

1.- Estructura y composición del Activo

Activo Corriente:

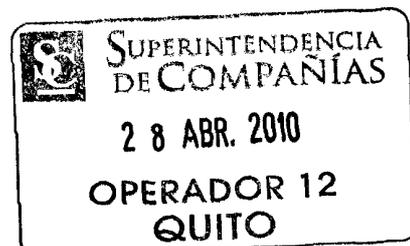
Asciende al monto de US \$ 266.952.28 del cual el 7% corresponde a los saldos efectivos bancarios, el 21% a las cuentas netas por cobrar a clientes y el 72% al inventario de productos para la venta lo que claramente indica que la empresa mantiene una liquidez optima en su actividad económica.

Activo Fijo:

Asciende a un total de US \$ 169.884.97. Es preciso desglosar su composición en valores netos que es la siguiente:

- En muebles y equipos \$ 41.501.94 con una depreciación acumulada de \$ 29.11.67;
- en terreno y edificio \$ 178.815.73 y una depreciación acumulada del edificio de \$21.321.03.

Esta composición del Activo Fijo demuestra la adecuada solidez económica con la que cuenta la empresa.



2.- Estructura y composición del Pasivo

Pasivo Corriente:

El valor de US \$ 153.360.38 que es el 80% corresponde a obligaciones corrientes para con los proveedores que en el caso de PFC constituye las importaciones de los productos para la comercialización propio del giro de la empresa.

El 20% restante del Pasivo Corriente son las obligaciones corrientes que se presentan a fin de año con las instituciones públicas como es el SRI, el IESS y las provisiones relacionadas a las obligaciones con el personal de la empresa.

Pasivo a Largo Plazo:

El Pasivo a Largo plazo asciende a US \$ 180.478.95 del cual 34% corresponde a préstamos que la empresa obtuvo para la construcción del edificio en la ciudad de Guayaquil y que lo viene honrando de acuerdo a la tabla de amortización pactada; el 66% restante corresponde a la asistencia recibida de parte de los accionistas.

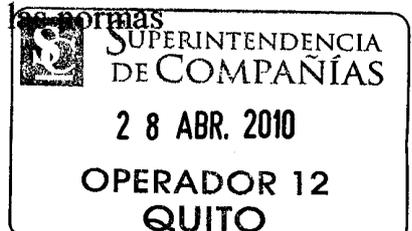
Esta composición del Pasivo a Largo plazo demuestra claramente que la empresa mantiene una adecuada y comprometedor situación interna y no con terceros.

3.- Estructura del Patrimonio:

Asciende a US \$ 64.962.88 siendo el capital social suscrito y pagado de \$ 10.000,00; las reservas legales de \$ 5.363.33 y el rendimiento positivo del ejercicio actual de \$ 49.599.55.

CONCLUSIÓN:

Es importante informar a ustedes señores accionistas que, la revisión a los documentos que sustentan los registros contables, así como, a la contabilidad misma de las transacciones realizadas en el ejercicio fueron debidamente analizados lo que me permite concluir que los Estados Financieros del ejercicio económico 2009 cumplen con las normas



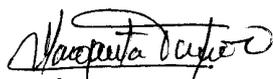
NT

contables y que sus resultados presentan razonablemente la situación de la empresa.

La empresa ha cumplido con las obligaciones ante los organismos de control como son: el Sistema de Rentas Internas, la Superintendencia de Compañías, los Municipios; con sus trabajadores y con los proveedores tanto de bienes como de servicios.

Consecuentemente, me permito RECOMENDAR la consideración y aprobación de los Estados Financieros del ejercicio económico 2009.

Atentamente,



Margarita Tuffiño E.
C.P.A. 25097

