

"INMOBILIARIA FADWA" S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016.

NOTA 1. - OPERACIONES

INMOBILIARIA FADWA S.A. fue legalmente constituida el 9 de junio de 1977 mediante escritura pública otorgada por el Notario Trigésimo del cantón Guayaquil y fue inscrita legalmente en el Registro Mercantil del mismo cantón con número de registro 9026. La Empresa se estableció con el propósito de proporcionar servicios contables y tributarios, incluyendo asesoría y gestión legal. El capital suscrito fue de USD 800 constituido por 800 acciones ordinarias de un valor de USD 1.00 cada una.

NOTA 2. - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Empresa están basadas principalmente en Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES y ciertas prácticas contables aplicables a instituciones con fines de lucro. Las Normas Internacionales de Información Financiera son autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Dichas políticas requieren que la Gerencia realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Gerencia, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Empresa en la preparación de sus estados financieros:

Moneda Funcional

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros intermedios se presentan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (Moneda Funcional), de acuerdo a lo establecido en la NIC 21. Los estados financieros se presentan en dólares, que es la moneda funcional y de operación de la Sociedad.

**NOTA 3. -
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

a) Disponible

El disponible corresponde a los dineros mantenidos en caja y las cuentas bancarias, su valor libro es igual su valor razonable.

NOTA 4 - PATRIMONIO

b) Capital:

Al 31 de diciembre de 2016, el capital pagado de la Compañía se compone de la siguiente forma: Número de acciones: 800 Capital Suscrito: 800 Valor por acción: 1.00 Distribución de acciones: El capital de la empresa está constituido por los siguientes accionistas:

IDENTIFICACION	NOMBRE	NACIONALIDAD	CAPITAL
0990387354001	INMOBILIARIA EDAR SOCIEDAD ANONIMA	ECUADOR	199.76
0908854706	DACCACH RESHUAN ELIAS EDUARDO	ECUADOR	0.80
0902756345	DACCACH SAMAN EDUARDO ELIAS	ECUADOR	599.44


CPA. Xavier Espinoza Jiménez
Contador General