RECORAGRO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresadas en dólares norteamericanos)

NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía RECORAGRO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., fue constituida en el Cantón Quito, Provincia de Pichincha mediante Escritura Pública otorgada ante la Notaria Quinta del Cantón, el 02 de Agosto del 2000, aprobada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante Resolución No.00.Q.IJ.3086 Fue inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito, bajo el número 3506, otorgada el 16 de Noviembre del 2000, con el objeto social prestación de servicios, construcción y comercialización relacionados con la ingeniería mecánica.

NOTA 2 - RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES MÁS IMPORTANTES

Las políticas contables están basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento. Las políticas más importantes son las siguientes:

a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros fueron preparados de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) emitidas por el Instituto de Investigaciones Contables del Ecuador. La empresa actualmente aplica NIIF

b) Base de Preparación

Los estados financieros son preparados en base a valor razonable para los activos y pasivos financieros. Otros activos y pasivos financieros y activos y pasivos no financieros se presentan al costo amortizado o al costo histórico.

Los estados financieros presentan cifras en dólares (USD $), la unidad monetaria de los Estados Unidos de América. La República del Ecuador no emite papel moneda propio y en su lugar, el dólar (USD $) de los Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal, desde el año 2000.

c) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, los equivalentes de efectivo incluyen depósitos a la vista, ahorro y depósitos a plazo en bancos, con vencimientos originales de tres meses o menos.

d) Propiedad, Mobiliario y equipo

Los activos que satisfacen los siguientes requerimientos son incluidos como propiedad, mobiliario y equipo:

1. Uso en procesos de trabajos, servicios o para necesidades de la administración de la Compañía;

2. Uso durante un lapso [vida económica) que exceda de 12 meses;

3. Los activos mencionados no deben estar sujetos a futuras ventas;

4. Capacidad de obtención de ingresos en el futuro

La propiedad, mobiliario y equipo se registra a su costo histórico, menos la depreciación y amortización acumuladas. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el activo, son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

La depreciación y amortización se cargan a la operación corriente, utilizando el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los activos.

e) Deterioro de Activos

Los valores en libros de los activos de la Compañía son revisados a la fecha del estado de situación para determinar si existe un deterioro en su valor. Si dicho deterioro existe, el valor recuperable del activo es estimado y se reconoce una pérdida por deterioro igual a la diferencia entre el valor en libros del activo y su valor estimado de recuperación. La pérdida por deterioro en el valor de un activo se reconoce como gasto en el estado de resultados.

f) Ingresos

Los Ingresos se registran en base al principio de Alcance de Obra, con lo cual vamos facturando las obras según los gastos incurridos, no tenemos obras propias todas son de terceros.

g) Gastos

Los Gastos se reconocen en función de las erogaciones relacionadas con los gastos generales y de administración, así como en la adquisición y utilización de suministros y materiales.

h) Participación de los trabajadores en las utilidades

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

i) Impuesto sobre la Renta

El impuesto sobre la renta estimada se calcula sobre la renta neta gravable, utilizando las tasas vigentes a la fecha y cualquier otro ajuste del impuesto sobre la renta de años anteriores.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 23% de las utilidades gravables.

j) Cuentas por cobrar y Provisión para Cuentas incobrables

Las cuentas por cobrar están registradas a su valor principal pendiente de cobro, menos la reserva para cuentas incobrables.

La administración de la Compañía evalúa a cada fecha del estado de situación, si hay alguna evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro en una cuenta por cobrar. Si existe evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro, el valor del activo es rebajado mediante el uso de una cuenta de reserva y la cantidad de la pérdida es reconocida en el estado de resultados como una provisión para pérdida por deterioro.

k) Uniformidad en la Presentación de Estados Financieros

Las políticas de contabilidad detalladas anteriormente, han sido aplicadas consistentemente en los períodos presentados en los estados financieros.

l) Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) e Interpretaciones no Adoptadas

A la fecha del balance existen nuevas normas, modificaciones e interpretaciones a normas, las cuales no son efectivas para esta compañía para el año terminado al 31 de diciembre del 2012, por lo tanto no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros.

NOTA 3 – EFECTIVO EN BANCOS

Al 31 de diciembre del 2012 el detalle es como sigue:

Caja	$ 213.11
Banco de Guayaquil	$ 824.25
Banco del Pacífico	$ 82.23
Total cuenta caja bancos	**$ 1.119.59**

NOTA 4 – CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2012 el detalle es como sigue:

	US $
CORTIVAL	1.406.92
JUAN CARLOS MARTINEZ	11.67.98
Total Clientes	**13.104.90**
Menos Provisión	60.11
Total Clientes	**13.044.79**

NOTA 5 – IMPUESTOS ANTICIPADOS

Retenciones en la fuente	US 1.708.46
Retenciones años anteriores	US 758.13
Total	US$**2.466.59**

NOTA 6 – INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2012, la cuenta Inventarios, se compone de lo siguiente:

Repuestos y herramientas	US$	7.079.88
Materiales de oficina	US$	1.351.50
Material de taller	US$	1.596.05
Total cuenta	**US$**	**10.027.43**

NOTA 7 – PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Muebles y Enseres	$	1.508,52
Vehículos	$	16.266,25
Maquinaria y Equipo	$	23.778,75
Equipos de Computación	$	7.177,74
TOTAL PROPIEDAD PLANTA EQUIPO	**$**	**48.731,26**

NOTA 8 – PAGOS ANTICIPADOS

Tenemos en esta cuenta al 31 de diciembre del 2012

Seguros pagados por antiicpado 178.95

Valores que se liquidan el siguiente año en su totalidad

NOTA 9 – CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2012, el detalle es como sigue:

	US $
Proveedores Nacionales	4.576.96
Préstamo por pagar banco Pichincha	7.754.95
Préstamos Terceros	5.786.80
Sueldos por pagar	888.61
Iess por pagar	490.25
Total gastos por pagar	**19.497.54**

NOTA 10 – IMPUESTOS POR PAGAR

	US $
Retención en la fuente	16.84
Iva por pagar	1.464.35
Retenciones IVA	18.38
Total	**1.499.58**

NOTA 11 – PROVISIONES SOCIALES POR PAGAR

Décimo Tercer Sueldo	$	182,84
Décimo Tercer Sueldo	$	538,59
Provisión Vacaciones	$	79,46
Provisión Jubilación Y Desahucio	$	2.374,74

NOTA 12 – PARTICIPACION EMPLEADOS POR PAGAR

Corresponde a lo obtenido en el ejercicio 2012. Al 31 de diciembre del 2012 ascienden a US $ 243.00

UTILIDAD DEL EJERCICIO	1.620.03
15% TRABAJADORES	243.00

NOTA 13 - PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Al 31 de diciembre del 2012, ascendió a US $ 23.561.58, y se compone como sigue:

Capital Social - El capital social autorizado, suscrito y pagado de la Compañía es de 400 dólares de los Estados Unidos de América, dividido en 400 participaciones de US $ 1.00 de dólar cada una.

Aportes Futuras Capitalizaciones – Esta cuenta esta con un valor total de $19.846.40, la misma que se ha conformado por aportes de socios y reubicacion de pasivos a largo plazo, este valor se elevara a escritura en el siguiente periodo para proporcionar un patrimonio mas fuerte para la empresa.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como Reserva Legal hasta que ésta, como mínimo, alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas. Al 31 de diciembre del 2012 la compañía presenta en esta cuenta un total de US 200.00, con lo cual se cumple con esta disposición legal.

Resultados Acumulados - Corresponde a ganancias obtenidas en ejercicios anteriores. Al 31 de diciembre del 2012 ascienden a US $ 13.911.38

Pérdidas Acumuladas - Corresponde a pérdidas acumuladas que incurrió la empresa en ejercicios anteriores. Al 31 de diciembre del 2012 ascienden a US $ (19.449.33)

Resultados del Ejercicio - Corresponde a ganancias obtenidas en el ejercicio 2012. Al 31 de diciembre del 2012 ascienden a US $ 179.25

Resultados Por Adopción NIIF.- Corresponde a ajustes por implantacion NIIF mismos que fueron presentados a la Superintendencia de Compañias y aprobados por la Junta de Socios. Valor que asciende a US$ 8.473.88

Nota 14 - OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por los organismos de control, estos estados financieros, y sus respectivas notas, incluyen todas las revelaciones correspondientes; aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

Atentamente,

Gina Ortiz
Contadora General