



## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

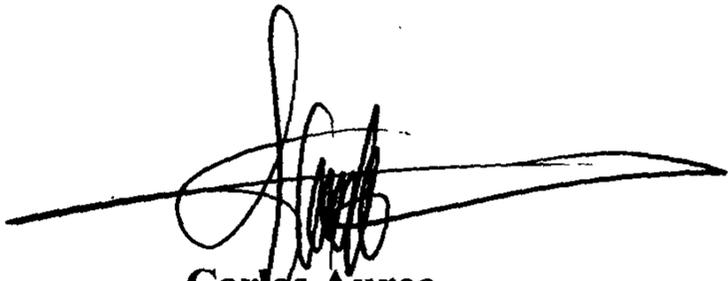
A los accionistas y la Junta Directiva del  
**Club Angala S.A. :**

Hemos auditado el balance general adjunto del Club Angala S.A. al 31 de diciembre de 1998 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Club Angala S.A. al 31 de diciembre de 1998, el resultado de sus operaciones y los flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

  
SC-RNAE 029  
Octubre 8 de 1999

  
Carlos Aurea  
Socio  
Registro 7310

**CLUB ANGALA S.A.**

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998**

---

| <b><u>ACTIVOS</u></b>                     | <b><u>NOTAS</u></b> | <b>(sucres en miles)</b> |
|---|---------------------|--------------------------|
| <b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>                |                     |                          |
| Banco                                     |                     | 6,048                    |
| Documentos y cuentas por cobrar           | 2                   | <u>1,497,470</u>         |
| Total activos corrientes                  |                     | <u>1,503,518</u>         |
| <b>INVERSIONES</b>                        | 3                   | <u>9,959,640</u>         |
| <b>TOTAL</b>                              |                     | <b><u>11,463,158</u></b> |
| <b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>        |                     |                          |
| <b>PASIVOS CORRIENTES:</b>                |                     |                          |
| Cuentas por pagar, compañías relacionadas |                     | <u>605,104</u>           |
| Total pasivos corrientes                  |                     | <u>605,104</u>           |
| <b>OBLIGACIONES A LARGO PLAZO</b>         | 4                   | <u>5,476,783</u>         |
| <b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</b>     |                     |                          |
| Capital social                            | 5                   | 10,000                   |
| Reserva legal                             |                     | 219                      |
| Reserva facultativa                       |                     | 1,673                    |
| Reserva por revalorización del patrimonio |                     | 5,418,759                |
| Déficit acumulado                         |                     | <u>(49,380)</u>          |
| Patrimonio de los accionistas, neto       |                     | <u>5,381,271</u>         |
| <b>TOTAL</b>                              |                     | <b><u>11,463,158</u></b> |

Ver notas a los estados financieros

---

**CLUB ANGALA S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1998**

---

(sucres en miles)

**GASTOS :**

|                |              |
|----------------|--------------|
| Administración | 23,937       |
| Otros, neto    | <u>4,587</u> |

**PERDIDA NETA** **(28,524)**

Ver notas a los estados financieros

---

**CLUB ANGALA S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1998**

|                 | Capital social<br>(acciones S/1,000) |               | Reservas   |                   |                         | Reexpre-<br>sión mo-<br>netaria | Déficit<br>acumulado |
|-----------------|--------------------------------------|---------------|------------|-------------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------|
|                 | Cantidad                             | Valor         | legal      | facul-<br>tativa  | por revalori-<br>zación |                                 |                      |
|                 |                                      |               |            | (sucres en miles) |                         |                                 |                      |
| Enero 1, 1998   | 10,000                               | 10,000        | 219        | 1,673             | 23,464                  | 1,487,540                       | (14,377)             |
| Pérdida neta    |                                      |               |            |                   |                         |                                 | (28,524)             |
| Reclasificación |                                      |               |            |                   | 6                       |                                 | (6)                  |
| Reexpresión     |                                      |               |            |                   | 15,914                  | (9,441)                         | (6,473)              |
| Ajuste          |                                      |               |            |                   |                         | 3,901,276                       |                      |
| Transferencia   |                                      |               |            |                   | 5,379,375               | (5,379,375)                     |                      |
| Dcbr. 31, 1998  | <u>10,000</u>                        | <u>10,000</u> | <u>219</u> | <u>1,673</u>      | <u>5,418,759</u>        | <u>-</u>                        | <u>(49,380)</u>      |

Ver notas a los estados financieros

**CLUB ANGALA S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1998**

---

(sucres en miles)

**ACTIVIDADES DE OPERACION:**

|  |                  |
|--|------------------|
| Pérdida neta                               | (28,524)         |
| Cambios en activos y pasivos de operación: |                  |
| Disminución en cuentas por cobrar          | 6,496,180        |
| Aumento en otras cuentas por cobrar        | (348)            |
| Disminución en cuentas por pagar           | (1,759,136)      |
| Disminución en otras cuentas por pagar     | <u>(809,371)</u> |

Efectivo neto utilizado en actividades de operación 3,898,801

**ACTIVIDADES DE INVERSION:**

Aumento en inversiones (3,901,276)

Efectivo neto utilizado en actividades de inversión (3,901,276)

**ACTIVIDADES DE FINANCIACION:**

Disminución en obligaciones a largo plazo (16,000)

Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento (16,000)

Disminución neta de caja y equivalentes de caja (18,475)

Caja y equivalentes de caja al principio del año 24,523

**CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA AL FINAL DEL AÑO 6,048**

Ver notas a los estados financieros

---

## CLUB ANGALA S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

---

#### 1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La compañía fue constituida en Ecuador en 1977, y su actividad principal es la compra y venta de bienes inmuebles, la construcción de edificios, importación y exportación de ventas de materiales, adquirir acciones o participaciones de compañías constituidas con igual o similar objeto.

**Bases de Presentación** - Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías las que difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados en que no contemplan el ajuste de los estados financieros para reconocer en forma integral los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo del sucre (nota 6), excepto por el balance general, que fue preparado aplicando el Sistema de Corrección Monetaria de conformidad con lo establecido en disposiciones legales, utilizando para ello, principalmente, el índice de precios al consumidor a nivel nacional para dar efecto a los cambios en el poder adquisitivo del sucre en las partidas no monetarias.

**Corrección Monetaria** - El balance general al 31 de diciembre de 1998, incluye los ajustes por corrección monetaria de las partidas no monetarias, como sigue:

**Patrimonio:** Los saldos iniciales y los movimientos que no implican transferencias entre cuentas se ajustan en base a la variación porcentual del índice de precios al consumidor hasta el 31 de diciembre de 1998, el valor del ajuste se registró con crédito a la cuenta reserva por revalorización del patrimonio. El ajuste del saldo inicial del déficit acumulado fue registrado en la misma cuenta déficit acumulado.

**Reexpresión Monetaria:** Esta cuenta registra la contrapartida de los ajustes a activos y pasivos no monetarios y del patrimonio, excepto el ajuste de los activos y pasivos en moneda extranjera que es registrado en los resultados de las operaciones. El saldo de esta cuenta no esta sujeto a reexpresión. El saldo deudor puede ser compensado con las utilidades retenidas y con la reserva por revalorización del patrimonio. Si el saldo es acreedor, puede ser capitalizado con el 20% de impuesto a la renta.

**Inversiones sobre acciones** - Están registradas al costo ajustado.

**Participación de Trabajadores** - La compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de las utilidades antes del impuesto.

**Impuesto a la Renta** - La provisión para el pago del impuesto a la renta se registra a la tasa actual del 25% sobre la utilidad tributable, la cual puede diferir de la utilidad según el estado de resultados adjunto debido principalmente a rentas exentas.

De acuerdo con el estatuto de retención en la fuente, según lo dispone la Ley de Régimen Tributario Interno, casi todo el tributo se paga anticipadamente.

## **2. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR**

Los documentos y cuentas por cobrar están constituidos como sigue:

(sucres en miles)

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Clientes             | 1,416,509        |
| Compañía relacionada | 79,916           |
| Otros                | <u>1,045</u>     |
| Total                | <u>1,497,470</u> |

Las cuentas por cobrar a compañía relacionada no devengan interés ni tienen fecha específica de vencimiento.

## **3. INVERSIONES PERMANENTES**

Las inversiones a largo plazo están constituidas como sigue:

(sucres en miles)

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| Compañía Azucarera Valdez S.A.  | 5,492,783        |
| La Nacional Compañía de Seguros | 2,921,801        |
| Compañía de Seguros Cóndor S.A. | 1,489,229        |
| Banabonita S.A.                 | 50,000           |
| Otras                           | <u>5,827</u>     |
| Total                           | <u>9,959,640</u> |

## **4. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre corresponde aportaciones en efectivo de terceros, para la adquisición de inversiones en acciones. Las obligaciones a largo plazo no devengan interés ni tienen fecha específica de vencimiento.

## **5. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre de 1998, el capital social consiste de 10,000 acciones ordinarias con un valor nominal de S/.1,000.

## 6. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La disminución en el poder adquisitivo del sucre distorsiona el significado y la comparabilidad de los estados financieros con los de años anteriores. La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

| <u>Año terminado</u><br><u>diciembre 31</u> | <u>Variación</u><br><u>porcentual</u> |
|---|---------------------------------------|
| 1996  | 26                                    |
| 1997  | 30                                    |
| 1998  | 44                                    |

## 7. EVENTOS SUBSECUENTES

### Reformas a la Ley Tributaria

El 1ero. de diciembre de 1998, se reformó la Ley tributaria, por la cual se pone en vigencia a partir de enero de 1999 el impuesto del 1% sobre el valor de todas las operaciones y transacciones monetarias que se realicen a través de las instituciones que integran el sistema financiero nacional y las empresas off shore que de ella formen parte.

Además, se dispuso que los saldos deudores o acreedores de la cuenta patrimonial Reexpresión Monetaria producto de la aplicación del Sistema de Corrección Monetaria hasta el 31 de diciembre de 1998, sean transferidos a la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio al 31 de diciembre de 1998, luego de ser compensadas las pérdidas de ejercicios anteriores.

Con ésta reforma, se suspendió el sistema de declaraciones y pagos de impuesto a la renta que estaba vigente hasta el 31 de diciembre de 1998.

Posteriormente, en abril 30 de 1999 con la expedición de otra Ley se restituye el impuesto a la renta con tarifas impositivas del 15% sobre la renta para todas las empresas, con excepción de las instituciones que conforman el sistema financiero nacional estableciéndose la tarifa del 25%.

Entre otras reformas, ésta última Ley reduce al mínimo las exenciones de aquellas transferencias de bienes y servicios que no pagaban el 10% al IVA, así también se crea por una sola vez durante el año 1999 el pago del impuesto entre el 2% y 5% a determinados vehículos y del 1% del patrimonio social de las empresas.

### Transferencias de acciones

De acuerdo a lo indicado por la administración de la Compañía, en 1999, las inversiones en acciones serán transferidas a una compañía relacionada.