

denominada Primera es de tierra, sin plantas ni bosques.  
**S. AVALUO.** Los principales parámetros técnicos urbanísticos que ha considerado para el avalúo son:  
 - Localización del inmueble con respecto a la manzana.  
 - Tipo de vías de acceso al inmueble.  
 - Uso de suelo del sector en que se localiza el inmueble.  
 - Ubicación del equipamiento urbano y más servicios próximos al inmueble.  
 - Forma y topografía del terreno.  
 - Existencia o ausencia de los servicios de infraestructura.  
 - Precio actual de mercado de los terrenos más cercanos al inmueble en cuestión.  
**CONCEPTO CANTIDAD UNIDAD**  
 LOTE No 52 Terreno 476,50 m2  
 LOTE No 53 Terreno 677,25 m2  
 P. UNITARIO P. TOTAL 200 000,00 96.300.000,00  
 200 000,00 132.450.000,00  
**TOTAL S/ 232.750.000,00**  
**SON DOSCIENTOS TREINTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA MIL SUZCRES.**  
 Por ser este el primer señalamiento se suscriben posturas desde aquellos que cubren las dos terceras partes del avalúo de los bienes inmuebles, en dinero en efectivo o cheque certificado.  
 Lo que comunico al público en general para los fines de Ley.  
 Srta. Alicia Quintero Salazar,  
 SECRETARIA JUZGADO OCTAVO DE LO CIVIL DE PICHINCHA.  
 Hay firma y sello 20/07/2000

**EL DEL E. JUZGADO OCTAVO DE LO CIVIL DE PICHINCHA AVISO DE REMATE**

Se pone en conocimiento al público en general que el día Jueves que corresponde cabore de Septiembre del presente año; de las cuatro horas a las diecisiete horas, en la Secretaría del Juzgado Octavo de lo Civil de Pichincha, se llevará a cabo el remate del bien inmueble de las siguientes características:  
 Se encuentra localizado junto al lote N° 6, casa A, Calle Los Luceros de la Lotización el Paraiso John F. Kennedy, diagonal al Sector de Investigación y Rescate de la Policía Nacional, Sector Puzosquí, Parroquia Puzosquí, Cantón Quito, Provincia de Pichincha. Con las siguientes indicaciones: Nombre: Calle interna de la Lotización Los Luceros, en 21 metros; Sur: Lote de Propiedad de Juan Barragán, en 21 m; Este: Terreno de Manuel Espinosa hoy fábrica Unilex, en 49 metros; Oeste: Lote de Isabel Martínez, hoy del Ing. Jorge Martínez, en 49 metros.  
 Lote de terreno en forma regular, cerrado por sus cuatro costados, con parcelas de bloques, con una área total de 1029 m2, existe en la zona los servicios de energía eléctrica, agua potable, red telefónica.  
 En esta lote se encuentra una construcción abandonada, sub estructura de hormigón armado, paredes de bloque, con

no de forma regular y de topografía plana, la edificación se levanta en tres niveles, se eleva planta baja (logias, cocinas), y dos plantas más (de habitación) con acceso directo a terrenos, con estructura de hormigón armado.  
**DIAGNOSTICOS CARACTERISTICAS GENERALES**  
**UBICACION**  
 PICHINCHA, Pichincha, CANTÓN, Quito, PARROQUIA, Puzosquí, CALLE, Avenida Manuel Corboza Galarza y Calle Santa Teresa, esquina LINDEROS DEL PREDIO NORTE: Con Cuabreda, Santa Teresa, en 10,20 mts. SUR: Con calle Santa Teresa, en 7,33 Mts. ESTE: Con lote adjudicado a Srta. Inés Espinosa de Cadena, en 46,40 Mts. OESTE: Con lote adjudicado a Sr. Gonzalo Castillo Torres, en 20,50 lts.  
**SUPERFICIE:** 314,35 metros cuadrados.  
**CARACTERISTICAS DEL PREDIO**  
 El predio medido de esta diligencia consta de un terreno y construcción.  
**TERRENO**  
 El terreno es de forma regular y topografía plana.  
**CONSTRUCCIONES**  
 Existe una construcción en tres niveles, realizada con estructura de hormigón y mampostería de bloques.  
**CARACTERISTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCION**  
 Estructura de hormigón armado, en tres plantas contiguas de la siguiente manera, planta baja locales comerciales (almacenados), primer piso alto un departamento grande con los siguientes ambientes sala, comedor, cocina, dos dormitorios y baño, segundo piso alto dos departamentos: uno con los mismos ambientes, y la terraza accasable.  
 Los Alacenos: Construcciones Generales de la construcción son, losa de hormigón de entrase, losa de cobertura, pisos de parquet, paredes entucadas, paredes y texturadas, tumbados chapados, ventanas de aluminio y vidrio, puertas de madera.  
**INFRAESTRUCTURA**  
 El predio se tiene abastecimiento de todo servicio.  
**CUADRO DE SINTESES DEL AVALUO**  
**DESCRIPCION**  
**TERRENO**  
 AREA M2 672,00  
 COSTO X M2 125.000,00 sucres  
 170.000,00 sucres  
**SUBTOTAL:**  
 20.000.000,00 sucres  
 730.000.000,00 sucres  
**TOTAL:** 750.000.000,00 sucres  
**SON:** SETECIENTOS, SETENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA 000.000 SUZCRES.  
 Por tratarse del primer señalamiento se suscriben posturas de aquellos que cubren las dos terceras partes del valor de avalúo, en dinero en efectivo o cheque certificado o ordenes del Juzgado.  
 Lo que comunico al público en general

28 JUL 2000

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
**EXTRACTO**

**DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA CENTRO DE ACONDICIONAMIENTO FISICO FITCENTER CIA. LTDA.**

Se comunica al público que la compañía CENTRO DE ACONDICIONAMIENTO FISICO FITCENTER CIA. LTDA., se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Primero del Distrito Metropolitano de Quito, el 3 de enero del 2000, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución N° 00.Q.IJ.1712 de 05 Jul. 2000.

- 1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.
- 2.- DURACION: 20 años a partir de su inscripción.
- 3.- CAPITAL: Suscrito S/. 10'000.000, dividido en 10.000 participaciones de S/. 1.000 cada una.
- 4.- OBJETO: El objeto de la compañía es: Organizar y dictar clases, seminarios, conferencia, cursos de ballet, danza, baile, gimnasia rítmica y aeróbica, defensa personal, yoga, tai-chi, meditación, relajación.....
- 5.- ADMINISTRACION Y REPRESENTACION LEGAL: La Compañía está administrada por el Presidente y el Gerente. El representante legal es el Gerente.

Quito, 05 Jul. 2000

Dr. Victor Cevallos Vásquez  
 SECRETARIO GENERAL

MVDA/cmf.  
 EXT.1226

6186.

28 JUL 2000  
 0005784/A.C.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
**EXTRACTO**

**DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA IMPORTACIONES Y EXPORTACIONES MULTITELAS CIA. LTDA.**

Se comunica al público que la compañía IMPORTACIONES Y EXPORTACIONES MULTITELAS CIA. LTDA., se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Octavo del Distrito Metropolitano de Quito, el 8 de junio del 2000, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución N° 00.Q.IJ.1731 de 06 Jul. 2000.

- 1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.
- 2.- DURACION: 50 años a partir de la inscripción.
- 3.- CAPITAL: Suscrito US\$ 2.005.00, dividido en 401 participaciones de US\$5.00 cada una.
- 4.- OBJETO: El objeto de la compañía es: Importación y exportación, fabricación, diseño, comercialización y venta, distribución, tanto al por mayor como al por menor de textiles y confecciones, maquinaria, equipos, accesorios....
- 5.- ADMINISTRACION Y REPRESENTACION LEGAL: La Compañía está administrada por el Presidente y el Gerente. El representante legal es el Gerente. Para este cargo ha sido designado el señor Ricardo Yarad Abedrabbo.

Quito, 06 Jul. 2000

Dr. Victor Cavallos Vásquez  
 SECRETARIO GENERAL

RMCC/lmg.  
 EXT.1172

n/2005736/A.C.

020

**"El arte de gobernar declinó en las manos de nuestros estadistas en una rama de la literatura"**  
 JOAQUIN COSTA (1844-1911)