

INFORME DE COMISARIO

A la Junta General de Socios de:

CENTRO DE ACONDICIONAMIENTO FISICO FIT CENTER CIA LTDA

En mi calidad de Comisario principal de **CENTRO DE ACONDICIONAMIENTO FISICO FIT CENTER CIA LTDA** y en cumplimiento a la función que me asigna el Art. 274 de la Ley de Compañías, cumplo informarle que he procedido a la revisión del Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados Integral, El Estado de Cambios del Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo por el año terminado al 31 de Diciembre del 2015.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general.

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014, en adición, debo indicar:

1. Cumplimiento de resoluciones

Como resultado de mi examen, en base al alcance de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; así como las resoluciones de las Juntas de Socios y del Directorio.

Los libros de actas de Juntas de Socios y del Directorio, libro de acciones y Socios, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

2. Procedimiento de control interno

Como parte del examen efectuado, realicé, un estudio del Sistema de Control Interno Contable de la Compañía en el alcance que considere necesario para evaluar dicho sistema, bajo las cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. Mi estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema.

En términos generales, los procedimientos y controles implementados y mantenidos por la Gerencia, en mi opinión salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

3. Registros legales y contables

CENTRO DE ACONDICIONAMIENTO FISICO FIT CENTER CIA LTDA es una sociedad de responsabilidad limitada radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede principal es: Whimper e6-178 y Ajpallena, constituida el 3 de enero del 2000, cuya actividad principal es actividades de acondicionamiento físico.

Considero que la documentación contable, financiera y legal, de la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio; entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

He recibido toda la ayuda por parte de la Administración de la Compañía para el desempeño de mis funciones.

Los componentes principales de los estados financieros de la Compañía, son:

CENTRO DE ACONDICIONAMIENTO FISICO FIT CENTER CIA LTDA

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE 2015

ACTIVO	85,666.07
ACTIVO CORRIENTE	79,334.27
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	1,683.83
CAJA	250.00
Caja Chica	250.00
BANCOS LOCALES	1,433.83
Banco Pichincha Cta cta	50.00
Banco Produbanco Cta cta	1,383.83
ACTIVOS FINANCIEROS	36,812.39
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	45,096.02
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	9,299.39
Diners	5,124.07
Pecificard	424.84
Visa	2,155.46
Mastercard	595.02
OTRAS CUENTAS POR COBRAR SOCIOS	4,951.98
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	(2,534.80)
(-)Provisión Cuentas incobrables	(2,534.80)
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	5,244.75
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	323.24
ANTICIPOS A PROVEEDORES	4,921.51
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	15,638.10
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	2,410.45
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	11,432.63
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1,795.02
ACTIVO NO CORRIENTE	7,281.80
ACTIVO FIJO	3,777.11
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	132,210.09
Muebles y Enseres	3,843.59
Maquinaria y Equipo	119,785.94
Equipo de Computación	8,577.56
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	(128,432.98)
ACTIVO DIFERIDO	68.13
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	3,436.56
PASIVO	42,915.26
PASIVO CORRIENTE	42,915.26
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES	23,622.37
LOCALES	23,350.67
CUENTAS RELACIONADAS	271.70
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	441.58
TOTAL	24,063.95
LOCALES	441.58
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	18,851.31
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2,508.54
OBLIGACIONES IESS	961.72
OBLIGACIONES CON LOS EMPLEADOS	15,581.05
PATRIMONIO NETO	43,750.81
CAPITAL	10,400.00
RESERVAS	146.07
RESULTADOS ACUMULADOS (Resolución N°SCIC/CPAIFRS.3.11.007)	33,203.73
PERDIDA DEL EJERCICIO	(3,048.55)

CENTRO DE ACONDICIONAMIENTO FISICO FIT CENTER CIA LTDA
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2015

INGRESOS	206,549.18
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	206,336.18
OTROS INGRESOS	212.99
COSTOS DE VENTAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	162,571.84
COSTO DE VENTAS DIRECTO	35,416.34
HONORARIOS	23,587.92
GASTOS DE PERSONAL	61,828.42
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	46,279.89
AFORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL	15,548.53
COSTOS OPERACIÓN	77,355.50
COSTOS OPERACIÓN LOCAL	68,264.68
LOCALES	36,511.00
AGUA, ENERGÍA, LUZ, TELECOMUNICACIONES	6,984.41
SUMINISTROS	5,385.21
MANTENIMIENTO	11,351.09
REPARACIONES	594.93
SEGUROS Y REASEGUROS	7,423.03
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	8,890.84
DEPRECIACIONES	8,280.28
AMORTIZACIONES	610.56
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS	49,021.39
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS	37,010.44
GASTOS ADMINISTRATIVOS	32,339.42
GASTOS DE VENTAS	4,671.02
OTROS GASTOS	12,010.95
GASTOS FINANCIEROS Y TC	12,010.95
RESULTADO DEL EJERCICIO	(5,045.95)

Los estados financieros de CENTRO DE ACONDICIONAMIENTO FISICO FIT CENTER CIA LTDA, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y Normas Internacionales de Contabilidad, emitida por el International Accounting Standards Board (IASB), vigente al 31 de diciembre de 2015 así como, los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

4. Informe

Como Comisario Principal, declaro que he dado cumplimiento a lo estipulado en el artículo 279 de la Ley de Compañías, en lo que es aplicable.

Este Informe de Comisario es de uso exclusivo de la administración de la compañía y ha sido preparado para cumplir con las disposiciones legales vigentes aplicables.

Los Estados Financieros sujetos a mi análisis, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad, sobre la base de las revisiones efectuadas, consiste en emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros.

Considero que el examen efectuado, fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación.

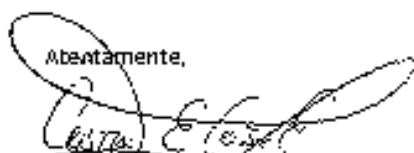
En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de CENTRO DE ACONDICIONAMIENTO FISICO FIT CENTER CIA LTDA al 31 de Diciembre del 2015 y el

correspondiente resultado de sus operaciones, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Ley de Compañías, principios contables y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en el Ecuador.

Por lo expuesto someto a su consideración, la aprobación final del Estado de Situación Financiera de CENTRO DE ACONDICIONAMIENTO FÍSICO FIT CENTER CIA LTDA

Quito- Ecuador
3 de Febrero 2016

Atentamente,



ING. CRISTIAN COBA ESTRADA
REG. COL. CONT. 17-4982
Comisario Principal