



Russell Bedford Ecuador S.A.

Av. de la República OE3-30 y Ulloa.
Edificio Pinto Holding. Quito - Ecuador.

Telfs.: (593-2) 2922885 - 2923304
2434889 - 3317794

Fax: (593-2) 3317754

Web: www.russellbedford.com.ec

HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

POR EL AÑO TERMINADO AL

31 DE DICIEMBRE DEL 2013

A handwritten signature in black ink, followed by blue initials "CB" written in a circular shape.

HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
DICIEMBRE 31 DE 2013

ÍNDICE

1. Abreviaturas Usadas	2
2. Opinión de los Auditores Independientes	
3. Estado de Situación Financiera	5-6
4. Estado de Resultado Integral	7
5. Estado de Cambios en el Patrimonio	8
6. Estado de Flujos de Efectivo	9-10
7. Notas a los Estados Financieros	11



HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
DICIEMBRE 31 DE 2013

Abreviaturas usadas:

USD \$	-	Dólar estadounidense
S.R.I.	-	Servicio de Rentas Internas
I.V.A.	-	Impuesto al Valor Agregado
R.U.C.	-	Registro Único de Contribuyentes
NEC	-	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
I.E.S.S.	-	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	-	Norma Internacional de Contabilidad
CINIIF	-	Interpretación del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
PCGA	-	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador
VNR	-	Valor Neto de Realización
ISD	-	Impuesto a la Salida de Divisas



Handwritten signature and initials in blue ink.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Quito, 20 de marzo de 2014

A los Señores Accionistas de:
"HOLDINGDINE S.A. Corporación Industrial y Comercial en Liquidación"

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de la Compañía **"HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN"**, que comprenden el estado de situación financiera 31 de diciembre del año 2013, el estado de resultado integral, estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujo de efectivo por el año que terminó en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables más importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía sobre los Estados Financieros

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros, que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en tales circunstancias.

Responsabilidad del auditor externo

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base en nuestra auditoría. Condujimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento - NIAA. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.



Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia suficiente y competente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.

Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido, es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, debido a los posibles efectos de aquellos ajustes de haberse requerido alguno y que no pudieron haber sido determinados como necesarios, debido a las desviaciones a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) mencionados en el párrafo uno, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **"HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN"**, al 31 de diciembre de 2013, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Asuntos que requieren énfasis

Sin calificar nuestra opinión enfatizamos respecto a lo siguiente:

1. Mediante resolución N°SC.JJ.DJDL.Q.13 1974 del 17 de abril de 2013 e inscrita en el Registro Mercantil del 28 de mayo del 2013, se aprueba el proceso de liquidación contenido en escritura pública de disolución y liquidación de "HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN", celebrada ante el Notario Vigésimo Cuarto de Quito el 25 de febrero del 2013; así mismo mediante resolución de la Junta Universal de Accionistas celebrada en febrero del 2013, se nombró al Liquidador Principal y Suplente, el mismo que en la persona del Dr. Patricio Romero Almeida, inició sus funciones a partir del 6 de junio del 2013.
2. Los estados financieros de "HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN" al 31 de diciembre de 2012 y por el año terminado en esa fecha, fueron auditados por otros auditores cuyo informe de fecha 19 de marzo de 2013, contiene una opinión sin salvedades; y sobre los que no expresamos ninguna opinión sobre las cifras comparativas presentadas.

3. En observación a La NIC 1 referente a la presentación de los estados financieros, la Administración evaluó la capacidad que tiene "HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN", para continuar en funcionamiento bajo la hipótesis de empresa en funcionamiento, por tal motivo consideró la no aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando estas circunstancias

Otros requisitos legales y regulaciones

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de Obligaciones Tributarias por parte de "HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN", al 31 de Diciembre del 2013, requeridos por disposiciones legales, se emitirá por separado.



RUSSELL BEDFORD ECUADOR S. A.
R.N.A.E. No. 337



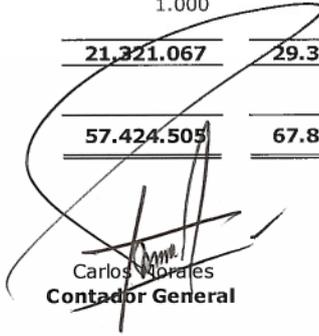
Ramiro Pinto F.
Socio
Licencia Profesional No. 17-352



HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	... Diciembre 31 ... 2013 (En USD \$)	2012 (En USD \$)
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	2.487.007	5.760.682
Activos financieros			
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento	5	20.171.947	9.844.342
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	6	43.465	239.095
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	17	15.076.285	22.506.284
Otras cuentas por cobrar	6	35.353	48.394
(-) Provisión cuentas incobrables	6	(1.928.826)	(1.420.703)
Servicios y otros pagos anticipados	7	15.164	17.704
Activos por impuestos corrientes	14	202.043	1.473.334
Otros activos corrientes		1.000	1.500
Total Activos corrientes		36.103.438	38.470.632
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y equipo	8	3.047.238	3.330.974
Propiedades de inversión	9	13.687.787	14.008.647
Cuentas por cobrar diversas / relacionadas	17	4.424.294	7.467.887
Inversiones asociadas	10	147.900	4.055.946
Inversiones en subsidiarias	11	12.848	304.492
Activos por impuestos diferidos		-	162.517
Otros activos no corrientes		1.000	632
Total Activos no corrientes		21.321.067	29.331.095
TOTAL ACTIVOS		57.424.505	67.801.727


 Dr. Milton Patricio Romero Almeida
Liquidador Principal

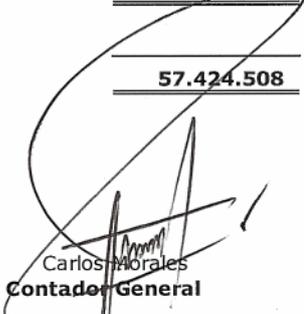

 Carlos Morales
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

		... Diciembre 31 ...	
	Notas	2013 (En USD \$)	2012 (En USD \$)
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas y documentos por pagar	12	7.012	91.663
Obligaciones con instituciones financieras	13	73.226	-
Otras obligaciones corrientes			
Con la administración tributaria	14	7.453	366.422
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	14	-	2.493.674
Servicio con el IESS	15	3.513	25.524
Por beneficios de ley a empleados	16	8.843	84.894
Provisiones por otros beneficios a empleados	19	127.383	851.352
Dividendos por pagar		-	-
Cuentas por pagar diversas / relacionadas	17	1.415.433	2.535.851
Anticipos de clientes		-	-
Otros pasivos financieros		-	-
Otros pasivos corrientes		-	1.300
Total Pasivos Corrientes		1.642.863	6.450.680
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar diversas / relacionadas	17	-	650.000
Pasivo diferido		718	-
Cuentas por pagar accionistas	20	3.178.693	3.178.694
Total Pasivos corrientes		3.179.411	3.828.694
TOTAL PASIVOS		4.822.274	10.279.374
PATRIMONIO			
Capital	21	125.000.000	125.000.000
Reservas		18.295.012	18.295.012
Resultados acumulados		(86.093.519)	75.163.144
Resultados del ejercicio		(4.599.259)	(160.935.803)
TOTAL PATRIMONIO		52.602.234	57.522.353
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		57.424.508	67.801.727

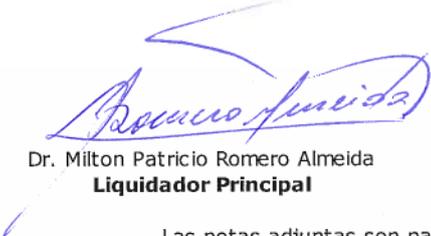

Dr. Milton Patricio Romero Almeida
Liquidador Principal

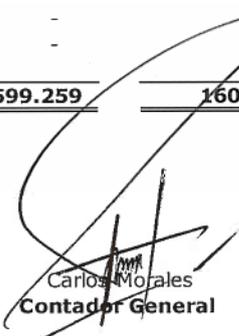

Carlos Morales
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
Del 01 de enero 2013 al 31 de diciembre 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2013 (En USD \$)	2012 (En USD \$)
Ingresos de actividades ordinarias	22	(493.339)	(27.268.325)
Utilidad bruta en ventas		(493.339)	(27.268.325)
Gastos administrativos	23	2.146.442	4.426.343
Gastos financieros	23	14.176	25.694
Utilidad o pérdida operacional		1.667.279	(22.816.288)
Otros gastos	23	3.983.064	182.090.670
Otros ingresos	22	(1.051.084)	(832.253)
Utilidad antes de Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta		4.599.259	158.442.129
Menos: Participación de trabajadores		-	2.492.674
Impuesto a la renta causado		-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		4.599.259	160.935.803


Dr. Milton Patricio Romero Almeida
Liquidador Principal


Carlos Morales
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

HOLDINGINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2013

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Resultados Acumulados					Total USD\$
	Capital	Reservas	Otros Superavit por revaluación	Resultados acumulados por aplicación primera vez de las NIIF	Resultados acumulados	
Saldo al 31 de diciembre de 2010	125.000.000	16.105.427	2.045	7.042.010	75.281.132	223.430.614
Distribución dividendos periodo 2011	-	-	-	-	(7.160.000)	(7.160.000)
Aportes futuras capitalizaciones	-	-	-	-	-	-
Ajuste por reserva de valuación	-	-	(2.045)	-	-	(2.045)
Resultado Integral del año	-	-	-	-	21.895.850	21.895.850
Apropiación de reserva legal	-	2.189.585	-	-	(2.189.585)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2011	125.000.000	18.295.012	-	7.042.010	87.827.397	238.164.419
Distribución dividendos periodo 2011	-	-	-	-	(19.706.263)	(19.706.263)
Resultado Integral del año	-	-	-	-	(160.935.803)	(160.935.803)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	125.000.000	18.295.012	-	7.042.010	(92.814.669)	57.522.353
Resultado Integral del año	-	-	-	-	(4.599.259)	(4.599.259)
Ajuste propiedades de inversión	-	-	-	(320.860)	-	(320.860)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	125.000.000	18.295.012	-	6.721.150	(97.413.928)	52.602.234


 Dr. Milton Patricio Romero Almeida
Liquidador Principal


 Carlos Morales
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

	2013 (en USD \$)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Clases de cobros por actividades de operación	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	11.467.241
Clases de pagos por actividades de operación	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(4.213.654)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(359.362)
Otros pagos por actividades de operación	(2.929.948)
Impuesto a la renta	(871.711)
Intereses recibidos	(14.176)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>3.078.390</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(5.732)
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	3.908.046
Otras entradas (salidas) de efectivo	(10.327.605)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(6.425.291)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Financiación por préstamos a largo plazo	73.226
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>73.226</u>
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	(3.273.675)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	
Efectivo y sus equivalentes al inicio del año	5.760.682
Efectivo y sus equivalentes al final del año	<u><u>2.487.007</u></u>

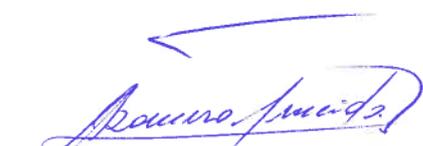
Dr. Milton Patricio Romero Almeida
Liquidador Principal

Carlos Morales
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

	2013 (en USD \$)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Utilidad del Ejercicio	(4.599.259)
Ajuste por partidas distintas al efectivo:	
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	(189.360)
Ajustes por gastos en provisiones	(508.123)
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	(3.952.402)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	(162.517)
Cambios en activos y pasivos:	
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	15.762.554
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(3.174.441)
Incremento (disminución) en beneficios empleados	(98.062)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	<u><u>3.078.390</u></u>


 Dr. Milton Patricio Romero Almeida
Liquidador Principal


 Carlos Morales
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL

"HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL", se constituyó en la ciudad de Quito como una sociedad anónima mediante escritura pública celebrada el 27 de noviembre de 2000 y fue inscrita en el Registro Mercantil el 29 de diciembre de 2000. Su objeto es la propiedad, adquisición y tenencia de acciones de otras compañías o sociedades con la finalidad de vincularlas y ejercer su control mediante relaciones jurídicas de titular accionario y de participación en su gestión, administración, finanzas, responsabilidad crediticia y resultados especialmente en orden a integrarlas jurídicamente como un grupo empresarial.

Adicional, la Compañía presta servicios de asistencia y asesoría en gestión empresarial en los campos empresarial, comercial y de mercadeo, financiero, económico, contable de computación y procesamiento de datos y jurídico contable especialmente, para lo cual la Compañía mantiene suscritos convenios y contratos con sus relacionadas.

La Compañía para optimizar su gestión, productividad y competitividad, posee una estructura organizacional conformada por tres divisiones vinculadas a los sectores manufactura, agroindustrial y servicios.

"Holdindine S.A. Corporación Industrial y Comercial" fue controlada hasta el 30 de noviembre de 2010 por la Dirección de Industrias del Ejército (DINE), entidad adscrita a la Fuerza Terrestre. Con fecha 29 de octubre de 2010, se formalizó la cesión del 100% de las acciones de "DINE" en "Holdindine S.A." a favor del Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas-ISSFA, la misma que fue inscrita el 30 de noviembre de 2010 en el Libro de Acciones y Accionistas. De conformidad con la Ley de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas, el "ISSFA" es un organismo autónomo, con finalidad social, con personería jurídica y patrimonio propio. Su finalidad es proporcionar la seguridad social al personal militar, pero no es una entidad de las Fuerzas Armadas.

La Junta General de Accionistas, del 27 de julio del 2012, aprueba la cesión, a título gratuito de todas las inversiones en acciones de "Holdindine S.A." al Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas, (ISSFA) en las siguientes empresas:

Compañías	# Acciones cedidas al ISSFA	US \$ Acciones cedidas al ISSFA
AYCHAPICHO AGROS S.A.	840	1.117.360
ANDEC S.A.	6.685.020	74.960.524
FABRILFAME S.A.	113.958	5.529.784
ENERGYHDINE C.A.	1.000	1.000
COSSFA S.A.	500	8.233.531
EXPLOCEN C.A.	8.400	2.584.924
C&S SEPRIV CIA. LTDA.	1.599	12
HDINEAGROS S.A.	1.000	191.481
ASPROS S.A.	60.000	270.013
INMOSOLUCION S.A.	1.800.000	2.299.151
AEROSTAR S.A.	4.400	88.000
EMSA	10.150	406.000
AEROSTAR SABCO S.A.	1.000	10.000
AMAZONAS HOT S.A.	8.299.167	9.758.653
INAMAZONAS S.A.	262.018	7.235.124
OMNIBUS BB	43.490.037	62.952.578
SOCCASA S.A.	489.520	554.875
CORPORACION MARESA HOLDING	39.515	36.412
CONDORMINING CORPORATION	14.600	8.500
BANCO GENERAL RUMIÑAHUI	114.769	1.377.604
	61.397.493	177.615.526

HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Continuación – NOTA 1 – Información General)

El paquete de inversiones en acciones de Holdingdine S.A. está compuesto al 31 de diciembre de 2013 por:

<u>Subsidiaria</u>	<u>Objeto</u>	<u>Porcentaje de participación en capital (%)</u>
Dimmob C.A.	Inmobiliaria	90%
Dineagro 's Corporación Agroindustrial S.A.	Agropecuaria / Agroindustrial	100%

Decreto Ejecutivo

Con fecha 5 de abril de 2012 el Presidente Constitucional de la República del Ecuador, mediante Decreto Ejecutivo N°. 1121, publicado en el Registro Oficial N°. 686 del 19 de abril de 2012 crea la Empresa de Municiones Santa Bárbara EP como una persona jurídica de derecho público adscrita al Ministerio de Defensa Nacional. Esta Empresa se subroga en los derechos y obligaciones de FMSB Santa Barbara S.A. que se extinguirá por mandato de la primera disposición transitoria de la Ley Orgánica de Empresas Públicas y el Decreto Ejecutivo mencionado anteriormente, incluyendo aquellos derivados de licencias, autorizaciones, concesiones y demás actos y contratos adquiridos o en ejecución; por lo tanto los activos, pasivos y, en general, todos los bienes, derechos y obligaciones de la FMSB Santa Bárbara S.A. por disposición legal, se transfieren en forma total a la empresa pública creada. La inversión que mantiene la Compañía sobre la subsidiaria mencionada al 31 de diciembre de 2011 es del 99.99% de su estructura accionaria por US\$ 4.018.646.

Con fecha 4 de febrero del 2013, en Junta General de Accionistas de la Compañía "HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL" observando el procedimiento establecido en la Ley de Compañías y en el respectivo reglamento decide y designar liquidadores a los señores Dr. Patricio Romero Almeida (Principal) y Mayor. Edison Francisco Jácome Armas (Suplente). El liquidador requerirá de expresa autorización de la Junta General de Accionistas; sin afectarse o interferirse en la debida observancia de las disposiciones.

La junta general de accionistas de "HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL", de fecha 21 de mayo del 2013 resuelve expedir el procedimiento para la liquidación, en los términos del documento adjunto:

Artículo 1.- Para la enajenación de los bienes inmuebles y otros activos físicos el liquidador deberá someter a conocimiento de la Junta General de accionistas su necesidad o conveniencia para los intereses institucionales del ISSFA. Se deberá determinar el futuro de los recursos tecnológicos de la Compañía: Aplicativos, Utilitarios, Base de Datos e infraestructura tecnológica.

Artículo 2.- Las inversiones o reinversiones de los excedentes de liquidez, generados de vencimientos de las actuales colocaciones o de recursos nuevos provenientes de diferentes fuentes en especial de cuentas y documentos por cobrar para lo cual el Liquidador presentará a la Junta General para su previa autorización el respectivo informe.

HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Continuación – NOTA 1 – Información General)

Artículo 3.- El liquidador estructurará y someterá al conocimiento y aceptación de la Junta General la nómina de personal básica y necesaria para el desarrollo del proceso de liquidación con la respectiva escala remunerativa.

Artículo 4.- El liquidador presentará a la Junta General de Accionistas el respectivo presupuesto de gastos para atender los pagos de obligaciones, impuestos, gastos de personal, y los egresos que demande el proceso liquidatorio.

Con oficio No. HDINE-ENLIQ-2013-020 de 13 de junio de 2013, dirigido al Director General del ISSFA, el Liquidador Principal del Holdingdine S.A. en Liquidación resalto la disposición legal prevista en el artículo 395 de la Ley de Compañías y lo previsto en el artículo vigésimo de la escritura de reforma de estatutos del Holdingdine S.A., normas en las cuales se evidencia la obligatoriedad de remitirse en un proceso de liquidación al contrato social y a la Ley, informando de su gestión a la Superintendencia de Compañías y haciendo extensivo este detalle a la Junta de Accionistas que la preside el Liquidador de la Compañía.

Con oficio No. MDN-MDN-2013-0820- OF de 19 de junio de 2013, dirigido al Director General del ISSFA, la doctora María Fernanda Espinosa, Ministra de Defensa Nacional le solicita que se preste las facilidades a quienes actúen como Liquidadores de esas empresas, "... de manera que cumplan a cabalidad con las obligaciones y atribuciones que les otorga la Ley de Compañías, informando de su gestión al órgano de control y a la Junta General de Accionistas que corresponda".

Con fecha 10 de diciembre con acta de la Junta general Extraordinaria de Accionistas de la Compañía "HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN", se procedió a la revisión de respecto al segundo trimestre de gestión correspondiente a los meses de septiembre, octubre y noviembre del 2013, los pasivos están prácticamente liquidados; está pendiente arreglar las obligaciones que mantiene la empresa "CORPCYS" con el SRI; se informó también sobre el pago de obligaciones pendientes desde el año 2006 por concepto del impuesto 1.5 por mil a favor del Municipio Metropolitano de Quito por parte del Holdingdine S.A. en Liquidación.

Cabe indicar que todos los valores correspondientes a la patente de los años 2006 hasta el 2014 fueron cancelados en su totalidad, y lo relativo al pago del impuesto del 1.5 por mil se lo canceló hasta el año 2013.

NOTA 2. - RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Bases de preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros comparativos de "HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN" comprenden el estado de situación financiera comparativo, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012 respectivamente. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Continuación – NOTA 2. - Resumen de políticas contables significativas)

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera -NIIF involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes.

Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2012 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

La Administración de la Compañía estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de "HOLDINGDINE S.A.", en el ejercicio de su primera aplicación. La Compañía no ha adoptado de manera anticipada ninguna de estas normas.

b. Traducción de moneda extranjera

(a) Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera, si existieran, se traducen a la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdida por diferencias en cambio que resulten del pago de tales transacciones, se reconocen en el estado de resultados, excepto cuando son diferidos en el patrimonio en transacciones que califican como coberturas de flujos de efectivo.

c. Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos, otras inversiones altamente líquidas con vencimientos originales de tres meses o menos. Los sobregiros bancarios, de existir, son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

d. Activos y pasivos financieros

Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas", "préstamos y cuentas por cobrar", "activos mantenidos hasta su vencimiento" y "activos financieros disponibles para la venta". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas" y "otros pasivos financieros".

HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Continuación – NOTA 2. - Resumen de políticas contables significativas)

La clasificación depende del propósito para el cual se adquieren los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Compañía mantuvo activos financieros en las categorías de "préstamos y cuentas por cobrar", "activos mantenidos hasta su vencimiento" y "activos financieros disponibles para la venta". De igual forma. La Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de "otros pasivos financieros" cuyas características se explican seguidamente:

Préstamos y cuentas por cobrar: Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar a entidades relacionadas y otras cuentas por cobrar: Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento: Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento, representadas en los estados financieros principalmente por certificados de depósito a plazo, con activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimientos mayores a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera; en cuyo caso, se clasifican como activos no corrientes.

Activos financieros disponibles para la venta: Representados en el estado de situación financiera por inversiones en acciones mantenidas por la Compañía con una participación no mayor al 10% y no se tienen control ni influencia significativa sobre las mismas. Son activos financieros no derivados que se designan en esta categoría o no califican para ser designados en alguna de las otras categorías de activos financieros. Estos activos se muestran como activos no corrientes a menos que la Administración tenga la intención expresa de vender el activo dentro de los 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

e. Otros pasivos financieros: representados en el estado de situación financiera por proveedores y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

f. Reconocimiento, medición inicial y posterior:

Reconocimiento.-

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial.-

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, si el activo o pasivo financiero no es designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas y éste es significativo.

HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Continuación – NOTA 2. - Resumen de políticas contables significativas)

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior.-

Préstamos y cuentas por cobrar: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) Cuentas por cobrar entidades relacionadas: Estas cuentas corresponden principalmente a los montos adeudados por entidades relacionadas por dividendos, regalías, préstamos, asistencia técnica y arriendos, si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado. El plazo de crédito para los préstamos otorgados son menores a 12 meses.
- (ii) Otras cuentas por cobrar: Representadas principalmente por planes de seguro de vida y telefonía celular, otorgadas a los empleados y cuentas por cobrar originadas por la facturación ocasional de bienes y servicios de sus subsidiarias.

Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento: Corresponde a inversiones en títulos valores con vencimientos originales de más de 90 días, posterior a su reconocimiento inicial, se miden al costo amortizado aplicando el método del interés efectivo; los intereses se reconocen en el estado de resultados integrales en el rubro "Ingresos financieros" cuando se han establecido el derecho de la Compañía a percibir su pago.

Activos financieros disponibles para la venta: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al valor razonable. Los cambios en el valor razonable se reconocen en el patrimonio. Cuando un título valor clasificado como disponible para la venta se vende o su valor se deteriora, los ajustes acumulados por fluctuaciones en su valor razonable presentados en el patrimonio se incluyen en el estado de resultados integrales.

Otros pasivos financieros: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) Proveedores y otras cuentas por pagar: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales o del exterior en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderas en 30 días. En caso de que sus plazos pactados de pago sean mayores a 12 meses, se presentan como pasivos no corrientes y generan intereses, que reconocen en el estado de resultados integrales bajo el rubro de gasto por intereses.
- (ii) Cuentas por pagar a entidades relacionadas: Corresponden a obligaciones de pago principalmente por desembolsos efectuados por cuenta de su ex accionista Dirección de Industrias del Ejército-DINE que son exigibles por parte del acreedor en el corto plazo. No devengan intereses y se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.

HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Continuación – NOTA 2. - Resumen de políticas contables significativas)

g. Deterioro de activos financieros

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre 2012, las cuentas por cobrar a entidades relacionadas y otras cuentas por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de dichas cuentas.

h. Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

i. Inversiones en subsidiarias y asociadas

Las inversiones en subsidiarias y asociadas de los estados financieros se muestran al costo histórico.

j. Propiedades y equipos

Las propiedades y equipos son registradas al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición solo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluya hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento y son registrados en resultados cuando son incurridos.

La depreciación de propiedades y equipos, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes de las propiedades y equipos o de componentes significativos identificables que posean vida útiles diferenciadas, menos los valores residuales. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de las propiedades y equipos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de propiedades y equipos son las siguientes:

Tipo de bienes	Vida útil (en años)
Edificios	entre 60 y 20
Maquinarias	10
Vehículos	10
Muebles y enseres y equipos de oficina	5
Equipos de computación	3



HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Continuación – NOTA 2. - Resumen de políticas contables significativas)

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Cuando el valor en libros de un activo de propiedades y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

k. Propiedades de inversión

Propiedades de inversión son terrenos y edificios, considerados en su totalidad o en parte o ambos, que se tienen para obtener rentas y/o plusvalías.

Los terrenos o edificios considerados como propiedad de inversión se medirán inicialmente al costo.

Posteriormente aplicará el modelo del valor razonable, para medir todas las categorías que integra el rubro propiedades de inversión, reconociendo los cambios del valor razonable en el resultado del período, mediante valoraciones trianuales, el efecto del revalúo se carga a resultados en el período en el que ocurran.

l. Deterioro de activos no financieros (Inversiones en subsidiarias y asociadas, propiedades y equipos y propiedades de inversión)

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podrían no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo exceda a su monto recuperable. En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

El valor recuperable de los activos corresponden al mayor entre el monto neto que se obtendrá de su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). Los saldos en libros de activos no financieros distintos de la plusvalía mercantil que han sido objeto de castigos por deterioro se revisan a cada fecha de cierre de los estados financieros para verificar posibles reversiones del deterioro.

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, se han reconocido pérdidas por deterioro de activos no financieros, pues la Administración ha determinado que existen indicadores de deterioro.

m. Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por Impuesto a la renta del año comprende el Impuesto a la renta corriente y diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Continuación – NOTA 2. - Resumen de políticas contables significativas)

Impuesto a la renta corriente

El cargo por Impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuestos del 22%(2013:22%) de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de Impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos. La referida norma estableció que en caso de que el Impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en Impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Además, es importante señalar que de acuerdo con el Código Orgánico de la Producción Comercio e Inversiones. Se reduce progresivamente la tasa de Impuesto a la Renta, iniciando en el 2012 con el 23% hasta llegar al 22% en el 2013.

Impuesto a la renta diferido

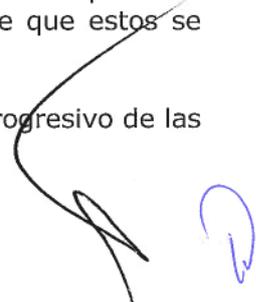
El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

El impuesto a la renta diferido activo sólo se reconoce en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuesto a la renta diferido activo y pasivo se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando el impuesto a la renta diferido activo y pasivo se relacionen con la misma autoridad tributaria.

El impuesto diferido activo que se genera de los derechos por amortización de las pérdidas tributarias es reconocido únicamente cuando existe evidencia razonable de que estos se recuperarán en el tiempo.

El impuesto a la renta diferido está calculado considerando el decremento progresivo de las tasas impositivas mencionado anteriormente.



HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Continuación – NOTA 2. - Resumen de políticas contables significativas)

n. Beneficios a los empleados

Beneficios de corto plazo

Se registran en el rubro de provisiones del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

- (i) La participación de los trabajadores en las utilidades: La Compañía no realiza provisiones por este concepto ya que tiene como único accionista a un organismo de derecho público "ISSFA", y en aplicación de lo previsto en el Art. 328 de la Constitución de la República del Ecuador y en el Mandato Constituyente N°.2 vigentes, no tienen tal obligación con sus empleados.
- (ii) Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre la base devengada.
- (iii) Décimo tercer y décimo cuarto sueldos y fondos de reserva: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

ñ. Provisiones corrientes

La Compañía registra provisiones cuando (i) tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

o. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía puede otorgar.

Ingresos por dividendos: Los dividendos de las inversiones en subsidiarias y asociadas es reconocido una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago.

Ingresos por regalías y asistencia técnica: Las regalías y asistencia técnica se reconocen utilizando la base de acumulación (o devengo) de acuerdo con la sustancia del acuerdo en que se basa.

Ingresos por intereses: Los intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el valor neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento inicial.

Ingresos por arrendamiento: Los arrendamientos operativos de inmuebles y terrenos son reconocidos en la Compañía en función a convenios establecidos, la transacción puede ser medida con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Continuación – NOTA 2. - Resumen de políticas contables significativas)

p. Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los Accionistas de la Compañía se deduce del patrimonio y se reconocen como pasivos corrientes en los estados financieros en el período en el que los dividendos se aprueban por los Accionistas de la Compañía.

q. Estimaciones y criterios contables significativos

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afecten a los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- (i) Propiedades y equipos: La determinación de las vidas útiles que se evalúan al cierre de cada año.
- (ii) Impuesto a la renta diferido: La Compañía ha realizado la estimación de su impuesto a la renta diferido considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos (fundamentalmente efectos de la adopción de las NIIF) se revertirán en el futuro

NOTA 3 - INFORMACIÓN FINANCIERA NIIF

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009, la cual fue ratificada con la Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 3 de julio del 2008.

Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No.08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero de 2012.

Conforme a esta Resolución, hasta el 31 de diciembre del 2011, la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Desde el 1 de enero del 2012, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a NIIF.

HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Continuación – NOTA 3 – Información Financiera (NIIF))

De acuerdo a lo antes indicado, la Compañía definió como su período de transición a las NIIF el año 2011, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero del 2011.

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2011:

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros
- La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral.
- Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros

Para la preparación de los presentes estados financieros, se han aplicado algunas excepciones obligatorias y exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF que se establece en la NIIF 1.

3.1 Estimaciones contables

Estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de futuros eventos que se cree será lo razonable bajo las circunstancias.

3.1.1 Estándares, modificaciones e interpretaciones.

Estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de futuros eventos que se cree será lo razonable bajo las circunstancias

3.1.2 Normas aplicables

El paquete de normas es efectivo para el comienzo de los períodos anuales a partir del 1 enero de 2013 y 2014. La información sobre estas nuevas normas se presenta a continuación:

Efectivos para los años que terminan el 31 de diciembre del 2013

Las siguientes normas han sido enmendadas o revisadas y no tienen efecto sobre los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre 2013:

Normas nuevas

NIIF 10	Estados financieros consolidados
NIIF 11	Acuerdos conjuntos
NIIF 12	Revelación de intereses en otras entidades
NIIF 13	Medición del valor razonable

HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Continuación – NOTA 3 – Información Financiera (NIIF))

Normas enmendadas

NIIF 1	Préstamos del gobierno
NIIF 7	Revelaciones – Compensación de activos financieros y pasivos Financieros
NIC 1	Presentación de elementos de otros ingresos comprensivos (Otro Resultado integral)
NIC 19	Beneficios para empleados (2011)
NIC 27	Estados financieros separados (2011)
NIC 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos (2011)
Varios	Mejoramientos a las NIIF emitidas en mayo del 2012

Interpretaciones nuevas

CINIIF 20	Costos de desmonte en la fase de producción de una mina a cielo abierto
-----------	---

NIIF 10 Estados Financieros Consolidados, sustituye a la NIC 27 Estados Financieros Consolidados y Separados y a la interpretación SIC 12 Consolidación - Entidades con Propósito Especial. Se revisó la definición de control, junto con la Guía para identificar a una participación en una filial. Sin embargo, los requisitos y la mecánica de la consolidación y la contabilización de los intereses minoritarios y los cambios en el control siguen siendo los mismos.

NIIF 11 sustituye a la NIC 31 Participaciones en negocios conjuntos. Se alinea más de cerca la contabilidad de los inversores con sus derechos y obligaciones relativos al acuerdo conjunto. Además, la opción en NIC 31 de usar la consolidación proporcional ha sido eliminada, pues NIIF 11 requiere el uso del método de puesta en equivalencia, que se utiliza actualmente para las inversiones en asociadas.

NIIF 12 Divulgación de los intereses de otras entidades, integra y es coherente con los requisitos de divulgación para los distintos tipos de inversiones no consolidadas, incluyendo las entidades estructuradas. Introduce nuevos requisitos de divulgación sobre los riesgos a que está expuesta una entidad de su participación con las entidades estructuradas.

Enmiendas consiguientes a la NIC 27 y NIC 28 Inversiones en Empresas Asociadas y negocios conjuntos (NIC 28) NIC 27, ahora sólo se ocupa de los estados financieros individuales. NIC 28 aporta las inversiones en empresas conjuntas en el ámbito de aplicación. Sin embargo, la NIC 28 de la equidad metodología de la contabilidad se mantiene sin cambios.

La norma no afecta a la medición o el reconocimiento de tales elementos.

Enmiendas a la NIC 19 (efectiva para ejercicios iniciados a partir del 1 enero de 2013)

Las reformas incluyen una serie de mejoras específicas y los cambios principales se refieren a planes de beneficios definidos:

- a) Eliminar el "método del corredor" y por tanto exigir a las entidades a reconocer todas las ganancias y pérdidas actuariales que surjan en el período que se examina.

HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Continuación – NOTA 3 – Información Financiera (NIIF))

- b) Racionalizar la presentación de los cambios en los activos y pasivos del plan.
- c) Mejorar los requisitos de divulgación, incluyendo información sobre las características de los planes de beneficios definidos y los riesgos que las entidades están expuestas a través de la participación en ellos.

Disponibles para adopción temprana para los años que terminan el 31 de diciembre del 2013

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas para el período que se informa:

<u>Normas nuevas o enmendadas</u>		<u>Efectiva a partir de</u>
NIIF 1	Exención del requerimiento para re-emitir la información comparativa para la NIIF 9	Concurrente con la adopción de la NIIF 9
NIIF 9	Instrumentos financieros: Clasificación y medición	Enero 1, 2015
	Adiciones a la NIIF para la contabilidad del pasivo financiero	Enero 1, 2015
NIIF 10	Entidades de inversión: Excención de los Requerimientos de consolidación	Enero 1, 2014
NIC 32	Compensación de activos financieros y pasivos financieros	Enero 1, 2014
NIC 36	Revelaciones de la cantidad recuperable para activos no financieros	Enero 1, 2014
NIC 39	Novación de derivados y continuación de la contabilidad de coberturas	Enero 1, 2014
 <u>Interpretaciones nuevas</u>		
CINIIF 21	Gravámenes	Enero 1, 2014

(Ver página siguiente)

HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

NOTA 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

		... Diciembre 31 ...	
		2013	2012
		(En USD \$)	
Efectivo		300	-
Bancos	4.1	2.486.707	5.760.682
Total USD\$		2.487.007	5.760.682

4.1 Comprende saldos en cuentas corrientes en bancos locales que se detallan a continuación:

		... Diciembre 31 ...	
		2013	2012
		(En USD \$)	
<u>Bancos:</u>			
Banco Rumiñahui S.A.		2.288.999	4.242.381
Banco de la Producción S.A.		171.093	223.922
Banco Pichincha C.A.		25.348	1.229.225
Banco Bolivariano S.A.		658	30.671
Banco Guayaquil S.A.		609	24.519
Banco Pacífico S.A.		-	9.964
Total USD\$		2.486.707	5.760.682

NOTA 5 – ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO

Un detalle de cómo se conformaba la cuenta de activos mantenidos hasta su vencimiento es como sigue:

		... Diciembre 31 ...	
		2013	2012
		(en USD \$)	
<u>Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento</u>	5.1		
Capital		20.050.000	9.730.237
Intereses por cobrar		121.947	114.105
Total USD\$		20.171.947	9.844.342

HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Continuación – NOTA 5 – Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento)

5.1 Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 la Compañía mantiene certificados de depósito de acuerdo al detalle siguiente:

2013

Entidad Financiera	Monto en USD \$	Interes USD \$	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Plazo	Tasa de interés
Banco Solidario S.A.	500.000	8.705	13-sep-13	13-ene-14	122 días	5,75%
Banco Solidario S.A.	1.000.000	9.896	04-nov-13	06-mar-14	122 días	6,25%
Banco Solidario S.A.	300.000	1.054	09-dic-13	10-mar-14	91 días	5,75%
Banco Solidario S.A.	3.000.000	6.500	19-dic-13	21-abr-14	123 días	6,50%
Banco General Rumiñahui S.A.	1.000.000	19.667	04-sep-13	03-feb-14	152 días	6,00%
Banco General Rumiñahui S.A.	500.000	7.333	04-oct-13	05-mar-14	152 días	6,00%
Banco General Rumiñahui S.A.	3.000.000	7.500	16-dic-13	16-abr-14	121 días	6,00%
Banco de Guayaquil S.A.	1.000.000	4.472	03-dic-13	03-mar-14	90 días	5,75%
Banco de Guayaquil S.A.	3.500.000	9.479	16-dic-13	16-abr-14	121 días	6,50%
Banco de la Producción S.A.	4.000.000	-	17-dic-13	17-abr-14	121 días	6,35%
Banco Bolivariano S.A.	1.000.000	24.167	08-ago-13	06-ene-14	151 días	6,00%
Banco Bolivariano S.A.	1.000.000	17.410	13-sep-13	13-ene-14	122 días	5,75%
Banco Pichincha C.A.	250.000	5.764	18-jul-13	28-feb-14	225 días	5,00%
Total USD \$	20.050.000	121.947				

2012

Entidad Financiera	Monto en USD \$	Interes USD \$	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Plazo	Tasa de interés
Banco de Guayaquil S.A.	1.500.000	10.625	01-nov-12	31-ene-13	91 días	4,25%
Banco de Guayaquil S.A.	1.000.000	8.333	01-nov-12	04-mar-13	123 días	5,00%
Banco Bolivariano S.A.	2.000.000	16.667	01-nov-12	31-ene-13	91 días	5,00%
Banco Pichincha C.A.	1.770.385	47.223	17-jul-12	15-ene-13	182 días	5,75%
Banco General Rumiñahui S.A.	1.000.000	9.743	31-oct-12	01-mar-13	121 días	5,75%
Banco de la Producción S.A.	988.753	7.416	01-nov-12	31-ene-13	91 días	4,50%
Banco de la Producción S.A.	1.471.100	14.098	01-nov-12	04-mar-13	123 días	5,75%
Total USD \$	9.730.237	114.105				

(Ver página siguiente)

HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

NOTA 6 –DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS

Un resumen de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es como sigue:

		... Diciembre 31 ...	
		2013	2012
		(En USD \$)	
<u>Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados</u>			
Clientes locales		43.465	239.095
Otras cuentas por cobrar		35.353	48.394
Subtotal		78.818	287.489
<u>Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados</u>			
Compañías relacionadas	Nota 17	15.076.285	22.506.284
Provisión Cuentas Incobrables	6.1	(1.928.826)	(1.420.703)
Total USD\$		13.226.277	21.373.070

6.1 La Compañía ha realizado una provisión para aquellas cuentas por cobrar de cliente locales no relacionados conforme lo estipula la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento vigente en el Ecuador y para compañías relacionadas de acuerdo a estimaciones de la Administración previa aprobación del liquidador principal de la Compañía por un valor de USD\$ 508.123.

El movimiento de la provisión para deterioro de cuentas por cobrar incobrables fue como sigue:

	(en USD \$)	
Saldos al comienzo del año 2013	(1.420.703)	(1.420.703)
Provisiones	(508.123)	-
Saldos al fin del año 2013	Total (1.928.826)	(1.420.703)

(Ver página siguiente)

HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

NOTA 7 – SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

En este rubro se registran valores por concepto de los pagos anticipados que la Compañía realizó a compañías de seguros, proveedores y otros, su detalle a continuación:

		... Diciembre 31 ...	
		2013	2012
		(en USD \$)	
Seguros anticipados	7.1	14.664	17.204
Anticipo Proveedores		500	500
Total USD\$		15.164	17.704

7.1 Corresponde principalmente a la contratación del proveedor Seguros Sucre Cia. Ltda.; resguardando los bienes de la Compañía, cuya vigencia es del 26 de agosto de 2013 hasta el 26 de agosto de 2014.

NOTA 8 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de propiedades, planta y equipo es como sigue:

		... Diciembre 31 ...	
		2013	2012
		(en USD \$)	
Costo o valuación	8.1	4.152.979	4.247.355
Depreciación acumulada y deterioro		(1.105.741)	(916.381)
Total USD\$		3.047.238	3.330.974

<i>Clasificación:</i>			Porcentajes de depreciación
Edificio	3.243.072	3.243.072	2% y 5%
Muebles y enseres	329.063	329.578	10%
Maquinaria y equipo	66.362	66.644	10%
Equipo de computación	266.178	287.190	33.33%
Vehículos, equipo de transporte	60.989	133.720	20%
Otros propiedades, planta y equipo	187.315	187.151	
Total USD\$	4.152.979	4.247.355	

(Ver página siguiente)

HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Continuación – NOTA 8 – Propiedades, planta y equipo)

8.1 Los movimientos de propiedades, planta y equipo fueron como sigue:

Costo o valuación	Edificio	Muebles y enseres	Maquinaria y equipo	Equipo de computación	Vehículos, equipo de transporte	Otros propiedades, planta y equipo	TOTAL USD \$
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	3.243.072	329.578	66.644	287.190	133.720	187.151	4.247.355
Adiciones	-	-	-	3.544	-	-	3.544
Ajuste NIIF (costo)	-	249	147	11.759	11.403	-	23.558
Devoluciones	-	-	-	-	-	2.188	2.188
Baja por venta	-	(764)	(429)	(36.315)	(84.134)	(2.024)	(123.666)
Saldo al 31 de Diciembre del 2013	3.243.072	329.063	66.362	266.178	60.989	187.315	4.152.979
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	(482.824)	(121.204)	(25.870)	(217.926)	(68.557)	-	(916.381)
Baja por venta	-	463	296	30.913	65.271	-	96.943
Depreciación	(160.941)	(38.705)	(8.585)	(46.234)	(31.838)	-	(286.303)
Saldo al 31 de Diciembre del 2013	(643.765)	(159.446)	(34.159)	(233.247)	(35.124)	-	(1.105.741)
Propiedades, planta y equipo, neto	2.599.307	169.617	32.203	32.931	25.865	187.315	3.047.238

(Ver página siguiente)

HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

NOTA 9 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, las propiedades de inversión se conforman de la siguiente manera:

		... Diciembre 31 ...	
		2013	2012
		(en USD \$)	
<u>Propiedades de inversión</u>	9.1		
Terrenos	9.2	10.594.799	10.915.659
Edificio		3.092.988	3.092.988
	Total USD\$	13.687.787	14.008.647

- 9.1** El valor razonable de las propiedades de inversión de la Compañía, se obtuvo a través de un avalúo realizado a esa fecha por un perito independiente. Los avalúos determinaron con base a la evidencia de mercado de los precios de transacciones para propiedades similares. Estas propiedades durante el año 2013 y 2012 fueron utilizados para arrendamiento a sus compañías relacionadas.
- 9.2** Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 el movimiento de las propiedades de inversión, fue como se presenta a continuación:

		... Diciembre 31 ...	
		2013	2012
		(en USD \$)	
Saldos al comienzo del año 2013		10.915.659	10.915.659
Adición	9.3	249.255	-
Baja	9.3	(570.115)	-
Saldos al finalizar el año 2013		10.594.799	10.915.659

- 9.3** Al 31 de diciembre del 2013, corresponde a un terreno ubicado en el Sector el Quingo - Cantón Cayambe, el mismo que hasta el año 2012 no se lo considero dentro de los bienes inmuebles de la Compañía por cuanto se desconocía la existencia de la propiedad y que en el proceso de liquidación y después de las gestiones realizadas en el Municipio de Cayambe se determino que le pertenece a la Compañía y que para el cierre de este periodo se considero el avalúo comercial proporcionado por la Municipalidad de Cayambe por un valor de USD\$249.255, conforme reza de la copia de la ficha catastral proporcionada por este Gobierno Seccional.

Adicionalmente la baja registrada, corresponde al remanente que tiene la Compañía por un valor de USD\$ 570.115, de la Hacienda Santo Domingo de Guzmán ubicada en el Sector de Ayora - Cantón Cayambe, una vez que el Registro de la Propiedad del Cantón Cayambe confirmó las transferencias de dominio que se efectuaron en el Lote de propiedad de esta Compañía que inicialmente tuvo una extensión de 44 hectáreas como se lo tuvo registrado.

HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

NOTA 10 – INVERSIONES EN ASOCIADAS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, las Inversiones en Asociadas se conforman de la siguiente manera:

		... Diciembre 31 ...		Porcentaje de participación en capital (%)
		2013	2012	
		(en USD \$)		
<u>Inversiones asociadas</u>	10.1			
Siderpacífico S.A.		147.900	147.900	51.00%
Banco Genral Rumiñahui S.A.	10.2	-	3.908.046	21.34%
	Total USD\$	147.900	4.055.946	

10.1 El movimiento que ha tenido las inversiones en asociadas durante al año 2013 y 2012, es como sigue:

	... Diciembre 31 ...	
	2013	2012
	(en USD \$)	
Saldos al comienzo del año 2013	4.055.946	85.934.778
Transferencia al ISSFA	(3.908.046)	(81.878.832)
Saldos al fin del año 2013	147.900	4.055.946

10.2 Durante el año 2013, se culminó el proceso de transferencia de las acciones a título gratuito al Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas (ISSFA), de acuerdo a lo determinado en la Junta General de Accionistas, del 27 de julio del 2012.

Esta culminación consistió en la transferencia en el mes de junio del 2013, de las acciones del Banco General Rumiñahui por USD\$ 3.908.046, efectuada por el área financiera de la Compañía en Liquidación sin conocimiento del Liquidador Principal (no se ha suscrito cesión alguna por parte del Liquidador Principal) por una disposición realizada por el Dr. Ángel Cantos, que fungía de asesor legal; lo que incidió en los resultados del ejercicio 2013.

(Ver página siguiente)

HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Continuación – NOTA 11 – Inversiones en subsidiarias)

NOTA 11 – INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, las Inversiones en Subsidiarias se conforman de la siguiente manera:

		... Diciembre 31 ...		Porcentaje de participación en capital (%)
		2013	2012	
		(en USD \$)		
<u>Inversiones en subsidiarias</u>	11.1			
Dimmob C.A.	11.2	12.848	12.848	90%
Dineagro´s Corporación Agroindustrial S.A.		558	558	100%
Energyhdine C.A.		-	291.644	
	Sub total	13.406	305.050	
Provisión por deterioro en subsidiarias		(558)	(558)	
	Total USD\$	12.848	304.492	

11.1 El movimiento que ha tenido las inversiones en subsidiarias durante al año 2013 y 2012, es como sigue:

		... Diciembre 31 ...	
		2013	2012
		(en USD \$)	
Saldos al comienzo del año 2013		304.492	100.339.294
Incremento	(1)	-	333.756
Disminuciones	(2)	-	(100.368.000)
Provisión			(558)
Reclasificación	Nota 17	(291.644)	-
Saldos al fin del año 2013		12.848	304.492

- (1) Durante el año 2012 incluye: (i) aportes para futuras capitalizaciones entregado a "Energyhdine C.A." por USD\$ 261.644; y, (ii) cesión de acciones de "Dinmob C.A.", "C&S Sepriv Cía. Ltda.", "Acerías Nacionales del Ecuador S.A. ANDEC" y "Aeroservicios", técnicos y aeroportuarios "Aerostar S.A." por USD\$ 16.112 a la Compañía.
- (2) Incluye principalmente la cesión de acciones al Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas de acuerdo a la Acta de sesión de Junta General de Accionistas de fecha 27 de julio de 2012 por USD\$ 96.324.653; y, (ii) liquidación de la empresa "Proteas del Ecuador S.A." por USD\$ 24.699.

11.2 "Dinmob C.A." es una compañía inmobiliaria en donde el 90% de las acciones pertenece a "Holdingdine S.A." Corporación Industrial y Comercial en Liquidación y que a la fecha de emisión de este informe se encuentra en proceso de liquidación en donde se determinará la recuperación final del remante y la cuenta por cobrar.

HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

NOTA 12 – CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Un resumen de cuentas y documentos comerciales por pagar son como sigue:

	... Diciembre 31 ...	
	2013	2012
	(en USD \$)	
<u>Cuentas y documentos por pagar no relacionados</u>		
Proveedores locales	7.012	91.663
Total USD\$	7.012	91.663

NOTA 13 – OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

En esta cuenta esta registrado el valor de los intereses pagados por la inversión del Banco de la Producción S.A.; en los papeles fiduciarios invertidos a 90 días en el mes de diciembre 2013, se registra o se devenga mensualmente el valor que corresponde al interés del mes; asciende a USD\$73.226.

NOTA 14 – IMPUESTOS

Activo y pasivo por impuestos

La composición de los activos y pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre del 2013, es como se detalla a continuación:

	... Diciembre 31 ...	
	2013	2012
	(en USD \$)	
<u>Activo por impuesto corriente</u>		
Crédito tributario a favor de la empresa	5.333	14.606
Retenciones en la fuente	51.505	295.698
Anticipo de impuesto a la renta	145.205	1.163.030
Total USD\$	202.043	1.473.334
<u>Pasivo por impuesto corriente</u>		
IVA en venta de bienes	4.539	351.249
Retenciones en la fuente e IVA por pagar	2.914	15.173
Total USD\$	7.453	366.422

HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Continuación – NOTA 14 – Impuestos)

Conciliación tributaria

	2013	2012
	(en USD \$)	
(Pérdida) Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	(4.599.259)	(158.442.129)
15% Participación Laboral	-	-
Menos: Ingresos exentos	(1.367)	(14.412.500)
Menos: Deducciones especiales	-	(18.977)
Más: gastos no deducibles	<u>4.551.735</u>	<u>183.005.969</u>
Base imponible	<u>(48.891)</u>	<u>10.842.060</u>
Impuesto causado (Tasa del 22% y 23%)	<u>-</u>	<u>2.493.674</u>

Declaración del Impuesto a la Renta año 2013

La Compañía a la fecha de este informe no ha presentado aún la declaración del impuesto a la renta por el año 2013.

Aspectos tributarios del Código Orgánico de la Producción

Con fecha 29 diciembre del 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- ✓ La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.
- ✓ Exoneración de retención en la fuente de impuesto a la renta en pago de intereses de créditos externos otorgados por instituciones financieras.
- ✓ Exoneración del impuesto a la salida de divisas ISD en los pagos de capital e intereses por créditos otorgados por instituciones financieras destinados al financiamiento de inversiones previstas en este Código.

Dividendos

A partir del año 2010, los dividendos que se distribuyan a personas naturales residentes en el país y sociedades domiciliadas en paraísos fiscales o de menor imposición sobre las utilidades pagadas causan impuestos adicionales, de acuerdo con una tabla que va de 1% al 10% adicional.

HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Continuación – NOTA 14 – Impuestos)

Determinación el anticipo del impuesto a la renta

Artículo 76 del RLRTI.

"Las sociedades en disolución que no hayan generado ingresos gravables en el ejercicio fiscal anterior no estarán sujetas a la obligación de pagar anticipos en el año fiscal en que, con sujeción a la ley, se inicie el proceso de disolución. Tampoco están sometidas al pago del anticipo aquellas sociedades, cuya actividad económica consista exclusivamente en la tenencia de acciones, participaciones o derechos en sociedades, así como los fideicomisos de inversión y sociedades en que la totalidad de sus ingresos sean exentos".

Estudio de precios de transferencia

El 25 de abril del 2008, se publica en el Registro Oficial No. 324 la Resolución del Servicio de Rentas Internas NAC-DGER 2008-0464 en el cual se establece el contenido del anexo y del informe integral de precios de transferencia, entre sus principales aspectos se menciona: Los contribuyentes del impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro del mismo periodo fiscal en un monto acumulado superior a USD \$ 1.000.000 deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Precios de Transferencia.

Adicionalmente aquellos contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a USD \$ 5.000.000 deberán presentar adicionalmente al Anexo de Precios de Transferencia, el Informe Integral de Precios de Transferencia. La Administración Tributaria, en ejercicio de sus facultades legales, podrá solicitar mediante requerimiento de información a los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas al interior del país o en el exterior, la presentación de la información conducente a determinar si en dichas operaciones se aplicó el principio de plena competencia, de conformidad con la ley.

El 24 de enero de 2013, se publica en el Registro oficial No. 878 se decide efectuar reformas a la Resolución del Servicio de Rentas Internas NAC-DGER 2008-0464 publicada en el Registro Oficial No. 324, de fecha 25 de abril del 2008:

1.- Se sustituye el primer inciso del artículo 1 por el siguiente:

"Los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a tres millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 3.000.000,00), deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas."

2.- Se sustituye el tercer inciso del artículo 1 por el siguiente:

"Aquellos sujetos pasivos que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro del mismo período fiscal, en un monto acumulado superior a los seis millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 6'000.000,00) deberán presentar adicionalmente al Anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia."

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Continuación – NOTA 14 – Impuestos)

De acuerdo con la Administración de la Compañía, se analizará este requerimiento y se tomarán las medidas que se consideren necesarias, sin embargo se estima que no existen operaciones con partes relacionadas que puedan afectar el margen de utilidad obtenido por la Compañía al cierre del ejercicio, ya que se ha dado cumplimiento al principio de plena competencia.

NOTA 15 - SERVICIO CON EL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

Un detalle de las cuentas por pagar al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, es como sigue:

	... Diciembre 31 ...	
	2013	2012
	(en USD \$)	
<u>Servicio con el I.E.S.S.</u>		
Aportes a la seguridad social	1.542	16.354
Fondos de reserva	579	2.186
Préstamos con la seguridad social	1.392	6.984
Total USD\$	3.513	25.524

NOTA 16 – POR BENEFICIOS DE LEY EMPLEADOS

Un detalle de las cuentas por pagar por los beneficios a los empleados de la Compañía, es como sigue:

	... Diciembre 31 ...	
	2013	2012
	(en USD \$)	
<u>Beneficios a empleados</u>		
Sueldos y salarios por pagar	-	10.219
Décimo Tercer Sueldo	578	6.298
Décimo Cuarto Sueldo	530	6.560
Vacaciones	7.735	61.817
Total USD\$	8.843	84.894

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

NOTA 17 – CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

Un detalle de las cuentas por cobrar a compañías y partes relacionadas es como se detalla a continuación:

		... Diciembre 31 ...	
		2013	2012
		(en USD \$)	
<u>Cuentas por Cobrar Corrientes</u>	17.1		
Acerías Nacionales del Ecuador S.A. ANDEC		10.925.995	16.361.978
C&S Sepriv Cia. Ltda.		976.687	976.687
Hdineagros S.A.		444.533	444.533
Corpcys S.A.		1.567.463	1.347.673
Aychapicho Agro´s S. A		277.864	277.865
Fabrilfame S.A.		-	1.632.095
Energyhdine C.A.		291.644	-
Sociedad Camaronera Cayancas S.A. SOCCASA		54.912	310.871
Banco General Ruminahui S.A.		-	411.156
Explocen C.A.		-	316.887
Aeroservicios, técnicos y aeroportuarios		426.539	426.539
Siderpacífico S.A.		648	-
Fabrica de Municiones Santa Barbara S.A.		110.000	-
	Total USD\$	15.076.285	22.506.284

<u>Cuentas por Cobrar no Corrientes</u>	17.1		
COSSFA S.A. Comisariatos Servicio Social		2.152.412	2.125.856
Explocen C.A.		-	454.758
C&S Sepriv Cia. Ltda.		270.998	1.080.548
Inmosolucion S.A.		-	722.841
Corpcys S.A.		11.575	11.575
Fabrica de Municiones Santa Barbara S.A.		1.989.309	2.942.674
Aychapicho Agro´s S. A		-	129.635
	Total USD\$	4.424.294	7.467.887

Un detalle de las cuentas por pagar a compañías y partes relacionadas es como se detalla a continuación:

		... Diciembre 31 ...	
		2013	2012
		(en USD \$)	
<u>Cuentas por Pagar Corrientes</u>	17.1		
Dirección de Industrias del Ejército-DINE	17.2	1.415.433	2.535.851
Inamazonas Inmobiliaria Amazonas S.A.		-	650.000
	Total USD\$	1.415.433	3.185.851

HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Continuación – NOTA 17 – Cuentas por cobrar y pagar diversas relacionadas)

17.1 Durante los años 2013 y 2012, las principales transacciones que se realizaron con compañías y partes relacionadas fueron como sigue:

	... Diciembre 31 ...	
	2013	2012
<u>Préstamos otorgados</u>		
Aychapico Agro 's S.A.	-	128.668
COSSFA S.A. Comisariatos Servicio Social	2.152.412	2.120.720
C&S-Sepriv Cia. Ltda.	270.998	1.068.677
Explocen C.A.	-	454.534
La Cuadra Compañía Inmobiliaria y Comercializadora S.A. Inmosolución	-	722.841
Corpcy 's S.A.	-	11.575
Fabrica de Municiones Santa Barbara S.A.	1.989.309	-
	<u>4.412.719</u>	<u>4.507.015</u>
<u>Arriendos percibidos</u>		
Aspros S.A.	-	3.000
C&S-Sepriv Cia. Ltda.	2.167	25.000
Energyhdine C.A.	-	8.000
Explocen C.A.	-	12.000
Fabrilfame S.A.	-	120.000
Hdineagros S.A.	-	200.000
	<u>2.167</u>	<u>368.000</u>

17.2 Con fecha 15 de enero del 2014, se firma el convenio en donde se establece, que el valor de USD\$1.415.433 que Holdigdine S.A. Corporación Industrial y Comercial en Liquidación mantiene como acreencia a favor de DINE se entregaran a nombre de las personas naturales o jurídicas que en forma expresa y por escrito disponga DINE siendo de su única y exclusiva responsabilidad tal entrega, sin que al Holdigdine S.A. Corporación Industrial y Comercial en Liquidación, bajo ninguna circunstancia y en ningún momento le corresponda clasificarlos o evaluarlos, salvo que se evidencie que los destinatarios se contrapongan a orden público, las buenas costumbres y el ordenamiento jurídico.

La determinación de la persona notificada por DINE para el cobro del saldo de la acreencia se la efectuara máximo el 31 de marzo del 2014.

NOTA 18.- ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

Gestión de riesgos financieros

En el curso normal de su negocio y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera significativa al valor económico de sus flujos y activos y en consecuencia sus resultados.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas actualmente en uso por parte de la Compañía para mitigar tales riesgos, si fuera del caso.

18.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía.

HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Continuación – NOTA 18.- Administración de riesgos)

18.2 Riesgo de liquidez

La Administración tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez y ha establecido un marco de trabajo adecuado para la gestión de liquidez de manera que la Gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales, conciliando con los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

18.3 Riesgo de capital

La Gerencia gestiona su capital tendiente para asegurar que la Compañía estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que busca maximizar el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los gastos, deuda y patrimonio.

NOTA 19 – PROVISIONES POR OTROS BENEFICIOS A EMPLEADOS

Al 31 de diciembre del 2013 USD\$127.383 y 2012 USD\$851.352, corresponde principalmente a provisión para la liquidación de haberes del personal que permanece en la Compañía y que será liquidado en las siguientes fechas de acuerdo a la etapa de liquidación y el criterio del liquidador, se debe considerar que, a diciembre se ajustó el valor de otros beneficios. La Compañía no dispone de un Estudio de Jubilación Patronal desde el año 2011.

NOTA 20 – CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS

Corresponden a aportes futuras capitalizaciones, están compuestos por transferencias de bienes inmuebles de su anterior accionista Dirección Industrias del Ejercito DINE, el 28 de mayo de 2008 y 2 de julio de 2008 por USD\$71.429 y USD\$44.100 respectivamente.

Con fechas 19 y 24 de agosto de 2011 y 19 de abril de 2011, mediante convenios de cesiones se formalizaron las cesiones y transferencias del cien por ciento 100% de las acciones del ISSFA en las compañías detalladas a continuación a favor de "HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL HOY EN LIQUIDACIÓN", en calidad de aporte futuras capitalizaciones

	(en USD \$)
La Cuadra Compañía Inmobiliaria y Comercializadora S.A. Inmosolución	2.299.151
Emsa Airport Services CEM	406.000
Aspros C.A. Asesora y productora de seguros	270.013
Aeroservicios, técnicos y aeroportuarios Aerostar S.A.	88.000
	<hr/>
	3.063.164
	<hr/>

(Ver página siguiente)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

NOTA 21 – PATRIMONIO

Capital

El capital en acciones autorizado comprende 12.500.000 acciones al 31 de diciembre del 2013 de cada una, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

Cuadro de Integración de Capital

<u>Socios</u>	<u>Capital Suscrito y Pagado USD\$</u>	<u>%</u>	<u>Acciones</u>
Intituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas	125.000.000	100%	125.000.000
Total USD\$	<u>125.000.000</u>	<u>100%</u>	<u>125.000.000</u>

Reserva Legal

La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no ésta disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

NOTA 22–INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos de operación corresponden exclusivamente al arrendamiento, asistencia técnica, regalías y dividendos, cuyos montos registrados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 se detallan a continuación:

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en USD \$)	
<u>Ingresos de Actividades Ordinarias</u>		
Venta de bienes	(3.084)	(5.125)
Prestación de servicios	(309.726)	(472.000)
Regalías	-	(9.854.595)
Intereses	(180.529)	(1.016.252)
Dividendos	-	(15.920.353)
Subtotal	<u>(493.339)</u>	<u>(27.268.325)</u>
<u>Otros Ingresos</u>		
Intereses financieros	(918.321)	(568.069)
Ganancia en inversiones en asociadas / subsidiarias y otras	-	(9.813)
Otras rentas	(132.763)	(254.371)
Subtotal	<u>(1.051.084)</u>	<u>(832.253)</u>
Total USD\$	<u>(1.544.423)</u>	<u>(28.100.578)</u>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

NOTA 23 – GASTOS OPERACIONALES

Los gastos operacionales están conformados por valores relacionados directamente a la operación de la Compañía.

Los gastos operacionales se conforman así:

		... Diciembre 31 ...	
		2013	2012
		(en USD \$)	
Gastos administrativos	23.1	2.146.442	4.426.343
Gastos Financieros	23.2	14.176	25.694
Otros gastos	23.3	3.983.064	182.090.670
		<u>6.143.682</u>	<u>186.542.707</u>

23.1 La cuenta "Gastos de Administración" se desglosa de la siguiente manera:

	... Diciembre 31 ...	
	2013	2012
	(en USD \$)	
<u>Gastos administrativos</u>		
Impuestos, contribuciones y otros	543.024	204.291
Gasto deterioro:	507.623	-
Depreciaciones	307.555	609.795
Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	239.817	168.441
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	233.726	977.859
Gasto planes de beneficios a empleados	59.578	838.623
Agua, energía, luz, y telecomunicaciones	51.082	119.457
Beneficios sociales e indemnizaciones	47.994	203.898
Aportes a la seguridad social (incluido fondo de reserva)	31.082	154.464
Seguros y reaseguros (primas y cesiones)	25.856	24.008
Mantenimiento y reparaciones	11.308	95.507
Arrendamiento operativo	9.260	19.983
Gastos de gestión (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)	8.827	17.079
Notarios y registradores de la propiedad o mercantiles	2.615	45.194
Transporte	1.822	5.383
Combustibles	1.595	3.945
Gastos de viaje	953	23.640
Honorarios a extranjeros por servicios ocasionales	780	30.449
Promoción y publicidad	-	176.674
Otros gastos	61.945	707.653
	<u>2.146.442</u>	<u>4.426.343</u>

HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Continuación – NOTA 23 – Gastos Operacionales)

23.2 La cuenta "Gastos Financieros" se desglosa de la siguiente manera:

	... Diciembre 31 ...	
	2013	2012
	(en USD \$)	
<u>Gastos Financieros</u>		
Intereses	13.436	23.179
Comisiones	740	2.515
Total USD\$	14.176	25.694

23.3 Corresponde principalmente para el año 2013 la transferencia de acciones a título gratuito del Banco General Rumiñahui por USD\$ 3.908.046, lo que incidió en los resultados del ejercicio 2013; (Ver Nota 10) y otros gastos; y para el año 2012 USD\$182.090.670 de pérdida en inversiones en subsidiarias.

NOTA 24.-.CONTINGENTES

Con fecha 25 de noviembre del 2013, el Área de Coactivas de la Dirección Regional Norte del Servicio de Rentas Internas en base a la resolución NAC-DNRRSGE13-00234 de dos de mayo del 2013 habiendo sido designada Recaudadora Especial de la Dirección Regional Norte del Servicio de Rentas Internas, dentro del proceso coactivo N°1767/2013 seguido contra el contribuyente compañía CORPCYS cuya deuda tributaria a la presente fecha asciende a USD\$181.644,57, por concepto de impuesto a la renta del periodo 2006, en referencia al escrito presentado por el Sr. Romero Jorge de fecha 30 de octubre de 2013, con tramite N°11701201365086, en el cual solicita se haga extensivo el cobro a la sociedad relacionada "HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN" y que es a su vez accionista del 100% de participación conforme verifica de la hoja de accionistas de la compañía CORPCYS S.A.; por lo tanto , en atención al Art.1 de la Ley Orgánica para la Defensa de los Derechos Laborales y el Art. 4, numeral 4 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, por ser responsable subsidiaria la empresa "HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN" ordeno:

1. Anexar al expediente el trámite N° 117012013265086;
2. La retención de los fondos y créditos presentes y futuros del Contribuyente "HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN", que mantenga en cuentas corrientes de ahorro , inversiones, créditos por pagos de vouchers por consumo de tarjetas de crédito o a cualquier otro título por un valor de USD\$199.809 valor liquidado a la presente fecha que incluye capital, interés y un 10% por costas procesales en todas las instituciones del sistema financiero del país y que a través de la Superintendencia de Bancos y Seguros se envíe un oficio a las instituciones financieras fin de que procedan con la inmediata retención de fondos y créditos señalados;

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Continuación – NOTA 24.-.Contingentes)

3. La prohibición de enajenar todos los bienes inmuebles del contribuyente "HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN", que tenga registrados en la ciudad de Quito, para el cumplimiento de la medida precautelada ordenada, ofíciase al Registro de la Propiedad del Cantón Quito para que cumpla con lo dispuesto, debiendo comunicar sobre estas partículas;
4. La prohibición de enajenar los vehículos de propiedad del contribuyente "HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN", para el cumplimiento de la medida ordenada envíese atento oficio al señor Registrados Mercantil del Cantón Quito, al "Director Nacional de la Agencia Nacional de Regulación y Control de Transporte Terrestre, Tránsito y Seguridad Vial" y al Director Ejecutivo de la "Comisión de Tránsito del Ecuador" para que procedan con la inscripción de la medida ordenada.

Intervenga en el presente proceso como Secretario ad-hoc el Ab. Marcos Vinicio Guerrero, notifíquese con la presente providencia a los señores Romero Jorge (petionario) y al Sr. Romero Milton (actual representante de "HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN") a través del notificador designado para el efecto.

NOTA 25.-.EVENTOS SUBSECUENTES

1. Durante el proceso de Liquidación (primer trimestre del 2014), se tuvo evidencia que la Compañía en Liquidación tuvo como de su propiedad el Lote de Piedra Grande – Cantón Cayambe que nunca constó en los registros contables y que en la actualidad corresponde a terceras personas una vez que la Compañía "DINMOB C.A." en Liquidación vendió dicho terreno sin el conocimiento ni autorización del "Holdingdine S.A." hoy en Liquidación.

El Liquidador Principal ha pensado resarcirse de esta pérdida trasladando a propiedad del "Holdingdine S.A." hoy en Liquidación, la casa de la "Hacienda Santo Domingo de Guzmán" de "DINMOB C.A. en Liquidación."

2. Con fecha 20 de marzo de 2014, en la causa N° 0004-2014, el Dr. Milton Patricio Romero Almeida en calidad de Liquidador Principal y Representante Legal de "HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN" iniciado en contra del Servicio de Rentas Internas impugnando las resoluciones dictadas por el Juez de Coactivas dentro del proceso seguido contra la compañía "CORPCYS S.A." en liquidación; da cumplimiento al auto de calificación de la demanda y consigna en una foja útil el comprobante de depósito realizado en la cuenta corriente del Banco del Pacífico por la cantidad de USD\$219.789,93; como concepto de fianza.
3. Con oficio N°. DINE-MF-2004-0102 de fecha 28 de marzo del 2014 la "Dirección de Industrias del Ejército DINE", solicito a "HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN" que del saldo pendiente de su acreencia se pague la suma de USD\$ 797.549, conforme el listado que adjunto para el efecto con lo que se liquidó los términos del convenio suscrito entre las dos Compañías.