Russell Bedford
Ecuador S.A.

HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

POR EL AÑO TERMINADO AL

31 DE DICIEMBRE DEL 2014

Member of Russell Bedford International, with affiliated offices worldwide.

HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
DICIEMBRE 31 DE 2014

ÍNDICE

1. Abreviaturas Usadas	2
2. Opinión de los Auditores Independientes	
3. Estado de Situación Financiera	5-6
4. Estado de Resultado Integral	7
5. Estado de Cambios en el Patrimonio	8
6. Estado de Flujos de Efectivo	9-10
7. Notas a los Estados Financieros	11

HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
DICIEMBRE 31 DE 2014

Abreviaturas usadas:

USD $		Dólar estadounidense
S.R.I.		Servicio de Rentas Internas
I.V.A.	-	Impuesto al Valor Agregado
R.U.C.	-	Registro Único de Contribuyentes
NEC	-	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
I.E.S.S.		Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
NIIF		Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	-	Norma Internacional de Contabilidad
CINIIF	-	Interpretación del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
PCGA	-	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador
VNR	-	Valor Neto de Realización
ISD		Impuesto a la Salida de Divisas

Russell Bedford

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Quito, 25 de mayo de 2015

A los Señores Accionistas de:
"HOLDINGDINE S.A. Corporación Industrial y Comercial en Liquidación"

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de la Compañía **"HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN"**, que comprenden el estado de situación financiera 31 de diciembre del año 2014, el estado de resultado integral, estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujo de efectivo por el año que terminó en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables más importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía sobre los Estados Financieros

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a la base contable de una empresa en liquidación conforme se describe en la Nota 2, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los Estados Financieros libres de errores materiales.

Responsabilidad del auditor externo

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base en nuestra auditoría. Condujimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento - NIAA. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia suficiente y competente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido, es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Bases para la opinión calificada

1. La Compañía al 31 de diciembre de 2014 mantiene Propiedades Planta y Equipo por un valor neto por US$ 2.785.371, cuenta por cobrar corrientes y de largo plazo por US$ 14.073.857, e inversiones en acciones de subsidiarias y asociadas por US$ 160.748, las cuales de acuerdo a la normativa de una empresa en liquidación no están contabilizadas a su valor razonable o realización, debido a que la Compañía no cuenta con la documentación necesaria que soporte dichos saldos. Debido a esta situación y en virtud de que no nos fue posible aplicar otros procedimientos de auditoria, no pudimos determinar la razonabilidad de dichos saldos como de los efectos que pudieran existir en los estados financieros al 31 de diciembre de 2014.

Opinión

En nuestra opinión, excepto por los efectos de los ajustes que podrían requerirse y que posiblemente existieren si nos hubiese proporcionado la documentación requerida en el párrafo uno. Los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **"HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN"**, al 31 de diciembre de 2014, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con la base de contabilidad descrito en la Nota 2.

Asuntos que requieren énfasis

Sin calificar nuestra opinión enfatizamos respecto lo siguiente:

1. Tal como se explica más ampliamente en la Nota 1, la Compañía mediante Resolución N°SC.IJ.DJDL.Q.13 1974 del 17 de abril de 2013 de la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil del 28 de mayo del 2013, está en proceso de liquidación.

2. Como se explica en la Nota 13, a la fecha se encuentra en vigencia las disposiciones tributarias relacionadas con la determinación del impuesto a renta de la Compañía por los efectos que podría tener las transacciones con sus partes relacionadas. La Compañía en el 2014 efectuó transacciones con sus compañías relacionadas, tal como se detalla en la Nota 14 las cuales podrían tener un impacto en los estados financieros.

Los estados financieros adjuntos deber ser leídos considerando estas circunstancias

Otros requisitos legales y regulaciones

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de Obligaciones Tributarias por parte de **"HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN"**, al 31 de Diciembre del 2014, requeridas por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Russell Bedford Ecuador

RUSSELL BEDFORD ECUADOR S. A.
R.N.A.E. No. 337

Ramiro Pinto F.
Socio
Licencia Profesional No. 17 357

HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	... Diciembre 31 ... 2014 (En USD $)	2013 (En USD $)
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	65.604	2.407.057
Activos financieros			
Activos financieros mantenidos para la venta	5	25.910.076	25.171.947
Documentos y cuentas por cobrar			
Clientes relacionados	14	10.767.508	15.547.785
Clientes no relacionados	6	44.059	41.466
(-) Provisión cuentas incobrables	6	(1.751.393)	(1.920.176)
Otras cuentas por cobrar	6	31.367	35.115
Servicios y otros pagos anticipados	7	1.989	15.164
Activos por impuestos corrientes	13	51.6[illegible]	202.043
Otros activos corrientes			1.000
Total Activos corrientes		**37.490.778**	**36.374.441**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y equipo, neto	8	2.785.371	3.047.238
Propiedades de inversión	9	13.687.787	13.687.787
Cuentas por cobrar diversas / relacionadas	14	3.108.349	4.153.298
Inversiones mantenidas hasta su vencimiento			
Inversiones asociadas	10	147.500	147.500
Inversiones en subsidiarias	11	12.048	12.046
Otros activos no corrientes		1.200	1.000
Total Activos no corrientes		**19.741.455**	**21.050.069**
TOTAL ACTIVOS		**57.232.233**	**57.424.510**

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

Dr. Edmundo Romero Velasco Mera	Lidia Morales
Liquidador Principal	**Contador General**

HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	... Diciembre 31 ... 2014 (En USD $)	2013 (En USD $)
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas y documentos por pagar		-	7.012
Cuentas por pagar diversas / relacionadas	14	-	1.415.125
Obligaciones con instituciones financieras	12		75.220
Obligaciones tributarias por pagar			
Con la administración tributaria	13	4.969	7.454
Impuesto a la renta por pagar	14	223.179	-
Pasivos laborales corrientes	16		119.238
Total Pasivos Corrientes		228.148	1.642.863
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivo diferido			718
Cuentas por pagar accionistas	14		3.178.694
Total Pasivos corrientes		-	3.179.412
TOTAL PASIVOS		228.148	4.822.275
PATRIMONIO			
Capital	18	125.000.000	125.000.000
Reservas		18.295.012	18.295.012
Resultados acumulados		(87.511.345)	(80.093.518)
Resultados del ejercicio		1.220.416	(6.599.259)
TOTAL PATRIMONIO		57.004.085	52.602.235
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		57.232.233	57.424.510

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Dr. Edmundo Patricio Velasco Mora
Liquidador Principal

Carlos Morales
Contador General

HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
Del 01 de enero 2014 al 31 de diciembre 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2014 (En USD $)	2013 (En USD $)
Ingresos de actividades ordinarias	19	(570.289)	(493.339)
Utilidad bruta en ventas		**(570.289)**	**(493.339)**
Gastos administrativos	20	1.276.929	2.146.442
Gastos financieros	20	275	14.176
Utilidad o pérdida operacional		**706.915**	**1.667.279**
Otros gastos	20	18.215	3.983.604
Otros ingresos	19	(2.276.370)	(1.074.084)
Utilidad antes de Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta		**(1.511.240)**	**4.509.259**
Menos: Participación de trabajadores Impuesto a la renta causado		290.822	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		**(1.220.418)**	**4.509.259**

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

Dr. Eduardo Ramiro Valencia Mora
Liquidador Principal

Carlos Morales
Contador General

HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 31 de diciembre de 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital	Reservas	Resultados Acumulados: Resultados acumulados por aplicación primera vez de las NIIF	Resultados Acumulados: Resultados acumulados	Total USD$
Saldo al 31 de diciembre de 2012	125.000.000	18.295.012	7.042.010	(92.814.669)	57.522.353
Ajuste propiedades de inversión	-	-	(320.859)	-	(320.859)
Resultado integral del año	-	-	-	(4.599.259)	(4.599.259)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	125.000.000	18.295.012	6.721.151	(97.413.928)	52.602.235
Cierre de aportes futuras capitalizaciones	-	-	-	3.178.591	3.178.591
Cierre de obligaciones con terceros			-	2.738	2.738
Impuesto a la renta por pagar				(290.872)	(290.872)
Resultado integral del año	-	-	-	1.511.240	1.511.240
Saldo al 31 de diciembre de 2014	125.000.000	18.295.012	6.721.151	(93.012.078)	57.004.085

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

Dr. Edmundo Ramiro Velasco Mora
Liquidador Principal

Carlos Álvarez
Contador General

HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

	2014 (en USD $)	2013 (en USD $)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	[illegible]	11.[illegible]
Clases de pagos por actividades de operación		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.247.380)	[illegible]
Pagos a y por cuenta de los empleados	[illegible]	[illegible]
Otros pagos por actividades de operación	[illegible]	[illegible]
Impuesto a la renta		[illegible]
Intereses recibidos	[illegible]	(2.[illegible])
Efectivo neto proveniente por actividades de operación	[illegible]	[illegible]
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Ventas (Adquisiciones) de propiedades, planta y equipo	[illegible]	[illegible]
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	[illegible]	[illegible]
Otras entradas (salidas) de efectivo	(7.[illegible])	(10.[illegible])
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	[illegible]	[illegible]
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Financiación por préstamos a largo plazo	[illegible]	[illegible]
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	[illegible]	[illegible]
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	**(2.421.403)**	**(3.923.678)**
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		
Efectivo y sus equivalentes al inicio del año	[illegible]	[illegible]
Efectivo y sus equivalentes al final del año	**65.604**	**2.487.007**

Dr. Eduardo Silva Velasco Vera
Liquidador Principal

Carlos Morales
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

	2014 (en USD $)	2013 (en USD $)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad del Ejercicio	1.220.418	(4.509.259)
Ajuste por partidas distintas al efectivo:		
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	(315.039)	(189.360)
Ajustes por gastos en provisiones	225.428	(508.123)
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	(290.822)	(3.952.402)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	109.824	(162.517)
Cambios en activos y pasivos:		
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	1.598.610	15.762.554
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(1.326.158)	(3.174.441)
Incremento (disminución) en beneficios empleados	(139.738)	(98.062)
Saldo al 31 de diciembre de 2014	**1.078.523**	**3.078.390**

Dr. Edmundo Ramiro Velasco Mora
Liquidador Principal

Carlos Morales
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL

"HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL", se constituyó en la ciudad de Quito como una sociedad anónima mediante escritura pública celebrada el 27 de noviembre de 2000 y fue inscrita en el Registro Mercantil el 29 de diciembre de 2000. Su objeto es la propiedad, adquisición y tenencia de acciones de otras compañías o sociedades con la finalidad de vincularlas y ejercer su control mediante relaciones jurídicas de titular accionario y de participación en su gestión, administración, finanzas, responsabilidad crediticia y resultados especialmente en orden a integrarlas jurídicamente como un grupo empresarial.

Adicional, la Compañía presta servicios de asistencia y asesoría en gestión empresarial en los campos empresarial, comercial y de mercadeo, financiero, económico, contable de computación y procesamiento de datos y jurídico contable especialmente, para lo cual la Compañía mantiene suscrito convenios y contratos con sus relacionadas.

La Compañía para optimizar su gestión, productividad y competitividad, posee una estructura organizacional conformada por tres divisiones vinculadas a los sectores manufactura, agroindustrial y servicios.

"Holdingdine S.A. Corporación Industrial y Comercial" fue controlada hasta el 30 de noviembre de 2010 por la Dirección de Industrias del Ejército (DINE), entidad adscrita a la Fuerza Terrestre. Con fecha 29 de octubre de 2010, se formalizó la cesión del 100% de las acciones de "DINE" en "Holdingdine S.A." a favor del Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas ISSFA, la misma que fue inscrita el 30 de noviembre de 2010 en el Libro de Acciones y Accionistas. De conformidad con la Ley de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas, el "ISSFA" es un organismo autónomo, con finalidad social, con personería jurídica y patrimonio propio. Su finalidad es proporcionar la seguridad social al personal militar, pero no es una entidad de las Fuerzas Armadas.

La Junta General de Accionistas, del 27 de julio del 2012, aprueba la cesión, a título gratuito de todas las inversiones en acciones de "Holdingdine S.A." al Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas, (ISSFA) en las siguientes empresas:

Compañías	# Acciones cedidas al ISSFA	US $ Acciones cedidas al ISSFA
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	177.665.536

(**Continuación – NOTA 1** – Información General)

El paquete de inversiones en acciones de Holdingdine S.A. está compuesto al 31 de diciembre de 2013 por:

Subsidiaria	Objeto	Porcentaje de participación en capital (%)
Dimmob C.A.	Inmobiliaria	90%
Dmagro s Corporación Agroindustrial S.A.	Agropecuaria / Agroindustrial	100%

Decreto Ejecutivo

Con fecha 5 de abril de 2012 el Presidente Constitucional de la República del Ecuador, mediante Decreto Ejecutivo Nº. 1121, publicado en el Registro Oficial Nº. 686 del 19 de abril de 2012 crea la Empresa de Municiones Santa Bárbara EP como una persona jurídica de derecho público adscrita al Ministerio de Defensa Nacional. Esta Empresa se subroga en los derechos y obligaciones de FMSB Santa Bárbara S.A. que se extinguirá por mandato de la primera disposición transitoria de la Ley Orgánica de Empresas Públicas y el Decreto Ejecutivo mencionado anteriormente, incluyendo aquellos derivados de licencias, autorizaciones, concesiones y demás actos y contratos adquiridos o en ejecución; por lo tanto los activos, pasivos y, en general, todos los bienes, derechos y obligaciones de la FMSB Santa Bárbara S.A. por disposición legal, se transfieren en forma total a la empresa pública creada. La inversión que mantiene la Compañía sobre la subsidiaria mencionada al 31 de diciembre de 2011 es del 99.99% de su estructura accionaria por US$ 4 018.046.

Mediante resolución Nº SC.IJ.DJDL.Q.13 1974 del 17 de abril de 2013 e inscrita en el Registro Mercantil del 28 de mayo del 2013, se aprueba el proceso de liquidación contenido en escritura pública de disolución y liquidación de "HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN", celebrada ante el Notario Vigésimo Cuarto de Quito el 25 de febrero del 2013; así mismo mediante resolución de la Junta Universal de Accionistas celebrada en febrero del 2013, se nombró al Liquidador Principal y Suplente, el mismo que en la persona del Dr. Patricio Romero Almeida, inició sus funciones a partir del 6 de junio del 2013.

Con fecha 4 de febrero del 2013, en Junta General de Accionistas de la Compañía "HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL" observando el procedimiento establecido en la Ley de Compañías y en el respectivo reglamento decide el designar liquidadores a los señores Dr. Patricio Romero Almeida (Principal) y Mayor. Edison Francisco Jácome Arcos (Suplente). El liquidador requerirá de expresa autorización de la Junta General de Accionistas; sin afectarse o interferirse en la debida observancia de las disposiciones.

La junta general de accionistas de "HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL", de fecha 21 de mayo del 2013 resuelve expedir el procedimiento para la liquidación, en los términos del documento adjunto:

Artículo 1.- Para la enajenación de los bienes inmuebles y otros activos físicos el liquidador deberá someter a conocimiento de la Junta General de accionistas su necesidad o conveniencia para los intereses institucionales del ISSFA. Se deberá determinar el futuro de los recursos tecnológicos de la Compañía: Aplicativos, Utilitarios, Base de Datos e Infraestructura tecnológica.

(**Continuación – NOTA 1 –** Información General)

Artículo 2. Las inversiones o reinversiones de los excedentes de liquidez, generados de vencimientos de las actuales colocaciones o de recursos nuevos provenientes de diferentes fuentes en especial de cuentas y documentos por cobrar para lo cual el Liquidador presentará a la Junta General para su previa autorización el respectivo informe.

Artículo 3. El liquidador estructurará y someterá al conocimiento y aceptación de la Junta General la nómina de personal básica y necesaria para el desarrollo del proceso de liquidación con la respectiva escala remunerativa.

Artículo 4. El liquidador presentará a la Junta General de Accionistas el respectivo presupuesto de gastos para atender los pagos de obligaciones, impuestos, gastos de personal, y los egresos que demande el proceso liquidatorio.

Con fecha 10 de diciembre de 2013, con Acta de la Junta general Extraordinaria de Accionistas de la Compañía "HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN", se procedió a la revisión de respecto al segundo trimestre de gestión correspondiente a los meses de septiembre, octubre y noviembre del 2013, los pasivos están prácticamente liquidados; está pendiente arreglar las obligaciones que mantiene la empresa "CORPLYS" con el SRI, se informó también sobre el pago de obligaciones pendientes desde el año 2006 por concepto del impuesto 1.5 por mil a favor del Municipio Metropolitano de Quito.

Con fecha 5 de marzo de 2014, se procedió a emitir el informe correspondiente al tercer trimestre de los meses de diciembre 2013, enero y febrero 2014 de gestión por parte del liquidador principal a la Superintendencia de Compañías de toda la actividad realizada, se puede mencionar la presentación de los Estados Financieros Auditados por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2013, como también el estatus de las Propiedades planta y Activos, Aspectos tecnológicos y Aspectos legales.

Con fecha 4 de junio de 2014, se procedió a emitir el informe con carácter de final por parte del Equidador a la Superintendencia de Compañías de toda la actividad realizada en el cuarto trimestre correspondiente a los meses de marzo, abril y mayo 2014. Conteniendo el estatus de las inversiones financieras, Propiedades planta y Activos, Aspectos tecnológicos y Aspectos legales.

El 16 de diciembre de 2014, en Junta General Universal de Accionistas, se designó al Dr. Edmundo Ramiro Velasco Mera, Liquidador Principal de "Holdingdine S.A. Corporación Industrial y Comercial en Liquidación", en reemplazo del Dr. Patricio Romero Almeida, es decir que durante 55 días la Compañía no tuvo un Administrador.

NOTA 2. - RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Bases de preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos no fueron preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en liquidación.

(**Continuación – NOTA 2.** - Resumen de políticas contables significativas)

Los estados financieros comparativos de "HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMLRCIAL EN LIQUIDACIÓN" comprenden el estado de situación financiera comparativo, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013 respectivamente.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

b. Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos, otras inversiones altamente líquidas con vencimientos originales de tres meses o menos. Los sobregiros bancarios, de existir, son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

c. Activos y pasivos financieros

Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:" activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas", "préstamos y cuentas por cobrar", "activos mantenidos hasta su vencimiento" y "activos financieros disponibles para la venta". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas" y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquieren los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Compañía mantuvo activos financieros en las categorías de "préstamos y cuentas por cobrar", "activos mantenidos hasta su vencimiento" y "activos financieros disponibles para la venta". De igual forma, La Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de "otros pasivos financieros" cuyas características se explican seguidamente:

Préstamos y cuentas por cobrar: Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar a entidades relacionadas y otras cuentas por cobrar: Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo.

Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera.

Activos financieros disponibles para la venta: Representados en el estado de situación financiera por inversiones en acciones mantenidas por la Compañía con una participación no mayor al 10% y no se tienen control ni influencia significativa sobre las mismas. Son activos financieros no derivados que se designan en esta categoría o no califican para ser designados en alguna de las otras categorías de activos financieros. Estos activos se muestran como activos no corrientes a menos que la Administración tenga la intención expresa de vender el activo dentro de los 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

(**Continuación – NOTA 2.** – Resumen de políticas contables significativas)

(f) Cuentas por pagar a entidades relacionadas: Corresponden a obligaciones de pago principalmente por desembolsos efectuados por cuenta de su ex accionista Dirección de Industrias del Ejército-DINE que son exigibles por parte del acreedor en el corto plazo. No devengan intereses y se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.

Deterioro de activos financieros: La Compañía no establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre 2013, las cuentas por cobrar a entidades relacionadas y otras cuentas por cobrar incluyen una provisión insuficiente para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de dichas cuentas.

d. Inversiones en subsidiarias y asociadas

Las inversiones en subsidiarias y asociadas de los estados financieros se muestran al costo histórico.

e. Propiedades y equipos

Las propiedades y equipos son registradas al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo.

La depreciación de propiedades y equipos, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes de las propiedades y equipos o de componentes significativos identificables que posean vida útiles diferenciadas, menos los valores residuales. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de las propiedades y equipos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de propiedades y equipos son las siguientes:

Tipo de bienes	Vida útil (en años)
Edificios	entre 60 y 20
Maquinarias	10
Vehículos	10
Muebles y enseres y equipos de oficina	5
Equipos de computación	3

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales. Cuando el valor en libros de un activo de propiedades y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

(**Continuación – NOTA 2.** - Resumen de políticas contables significativas)

f. Propiedades de inversión

Propiedades de inversión son terrenos y edificios, considerados en su totalidad o en parte o ambos, que se tienen para obtener rentas y/o plusvalías.

Los terrenos o edificios considerados como propiedad de inversión están medidos al costo.

g. Deterioro de activos no financieros (Inversiones en subsidiarias y asociadas, propiedades y equipos y propiedades de inversión)

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podrían no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo exceda a su monto recuperable. En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

El valor recuperable de los activos corresponden al mayor entre el monto neto que se obtendrá de su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). Los saldos en libros de activos no financieros distintos de la plusvalía mercantil que han sido objeto de cargos por deterioro se revisan a cada fecha de cierre de los estados financieros para verificar posibles reversiones del deterioro.

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, se han reconocido pérdidas por deterioro de activos no financieros, pues la Administración ha determinado que existen indicadores de deterioro.

h. Impuesto a la renta corriente

El gasto por Impuesto a la renta del año comprende el Impuesto a la renta corriente y diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

Impuesto a la renta corriente

El cargo por Impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuestos del 22%de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de Impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

(**Continuación – NOTA 2.** - Resumen de políticas contables significativas)

La referida norma estableció que en caso de que el Impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en Impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Además, es importante señalar que de acuerdo con el Código Orgánico de la Producción Comercio e Inversiones. Se reduce progresivamente la tasa de Impuesto a la Renta, iniciando en el 2017 con el 23% hasta llegar al 22% en el 2018.

i. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía puede otorgar.

Ingresos por arrendamiento: Los arrendamientos operativos de inmuebles y terrenos son reconocidos en la Compañía en función a convenios establecidos, la transacción puede ser medida con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

Ingresos por intereses: Los intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el valor neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento inicial.

j. Estimaciones y criterios contables significativos

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afecten a los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

(i) Propiedades y equipos: La determinación de las vidas útiles que se evalúan al cierre de cada año.

(Ver página siguiente)

NOTA 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

		... Diciembre 31 ...	
		2014	2013
		(En USD $)	
Efectivo			300
Bancos	4.1	65.604	2.486.707
	Total USD$	**65.604**	**2.487.007**

4.1 Comprende saldos en cuentas corrientes en bancos locales que se detallan a continuación:

		... Diciembre 31 ...	
		2014	2013
		(En USD $)	
Bancos:			
Banco Rumiñahui S.A.		26.980	2.238.909
Banco de la Producción S.A.		1.369	171.893
Banco Pichincha C.A.		25.256	25.348
Banco Bolivariano S.A.		-	658
Banco Guayaquil S.A.		801	609
Banco Pacífico S.A.		10.998	
	Total USD$	**65.604**	**2.486.707**

NOTA 5 – ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS PARA LA VENTA

Un detalle de cómo se conformaba la cuenta de activos mantenidos hasta su vencimiento es como sigue:

		... Diciembre 31 ...	
		2014	2013
		(en USD $)	
Activos financieros mantenidos para la venta	5.1		
Capital		27.985.000	20.000.000
Intereses por cobrar		146.076	171.947
	Total USD$	**28.031.076**	**20.171.947**

(Ver página siguiente)

(**Continuación – NOTA 5** Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento)

5.1 Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 la Compañía mantiene certificados de depósito de acuerdo al detalle siguiente:

2014

Entidad Financiera	Monto en USD $	Interés USD $	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Plazo días	Tasa de interés
Banco Internacional	3.500.000	41.751	04 sep 14	02 ene 15	1[illegible]	6.15%
Banco Internacional	[illegible]	20.[illegible]	04-sep 14	05 ene 15	1[illegible]	6.15%
Banco Internacional	1.500.000	25.470	08 sep 14	07 ene 15	1[illegible]	6.15%
Banco Internacional	120.000	2.[illegible]	10 sep 14	09 ene 15	1[illegible]	6.15%
Banco Internacional	[illegible]	4[illegible]	15-oct-14	14-ene-15	91	5.65%
Banco Internacional	300.000	3.4[illegible]	20 oct 14	19 ene 15	91	5.65%
Banco Internacional	3.000.000	43.430	22 oct 14	21 ene 15	91	5.65%
Banco Internacional	200.000	2.[illegible]	22 oct 14	22 ene 15	91	5.65%
Banco Internacional	125.000	885	11 nov 14	12 feb 15	91	5.55%
Banco General Rumiñahui	2.250.000	[illegible]	[illegible] oct 14	15 ene-15	91	5.50%
Banco General Rumiñahui	4.000.000	44.61[illegible]	20-oct-14	19 ene-15	91	5.50%
Banco General Rumiñahui	200.000	2.140	24 oct 14	22 ene 15	91	5.50%
Banco Amazonas	900.000	4.[illegible]	06 nov 14	[illegible] feb 15	91	5.65%
Banco Amazonas	[illegible]	[illegible]	06 nov-14	05 feb-15	91	5.65%
Banco Amazonas	1.1[illegible]	[illegible]	07 nov 14	06 feb 15	91	5.65%
Banco Amazonas	200.000	1.500	1[illegible] nov 14	10 feb 15	91	5.55%
Banco Amazonas	500.000	3.[illegible]	12 nov 14	11 feb 15	91	5.55%
Banco Amazonas	150.000	1.000	1[illegible] nov 14	[illegible] feb 15	91	5.55%
Banco Amazonas	300.000	2.[illegible]	2[illegible] nov 14	01 mar 15	95	6.04%
Banco de Guayaquil	500.000	4.[illegible]	04 nov 14	0[illegible] feb 15	91	5.60%
Banco de Guayaquil	1.000.000	16.241	04-nov 14	3[illegible] ene 15	9[illegible]	5.60%
Banco de Guayaquil	800.000	6.0[illegible]	1[illegible] nov 14	12 feb 15	91	5.60%
Banco Solidario	1.000.000	6.739	20 nov 14	20 feb 15	92	5.75%
Banco Solidario	200.000	[illegible]	11 dic 14	13 mar-15	92	5.75%
Total USD $	**[illegible]**	**346.026**				

2013

Entidad Financiera	Monto en USD $	Interés USD $	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Plazo	Tasa de interés
Banco Solidario S.A.	500.000	6.735	1[illegible] sep 13	1[illegible] ene 14	1[illegible] días	5.75%
Banco Solidario S.A.	1.[illegible]	[illegible]	0[illegible] sep-13	06 ene-14	122 días	6.25%
Banco Solidario S.A.	300.000	1.[illegible]	[illegible] dic 13	13 mar 14	91 días	5.75%
Banco Solidario S.A.	2.000.000	6.500	19-dic 13	[illegible] abr 14	1[illegible] días	6.50%
Banco General Rumiñahui S.A.	1.000.000	[illegible]	0[illegible] sep-13	03 feb-14	152 días	6.00%
Banco General Rumiñahui S.A.	500.000	[illegible]	04 oct-13	05 mar-14	152 días	6.00%
Banco General Rumiñahui S.A.	[illegible]	7.500	16-dic-13	16 abr 14	121 días	6.00%
Banco de Guayaquil S.A.	1.000.000	4.4[illegible]	02 dic 13	02 [illegible] 14	91 días	5.25%
Banco de Guayaquil S.A.	1.500.000	5.479	[illegible] dic 13	[illegible] 14	121 días	6.50%
Banco de la Producción S.A.	4.000.000		17 dic 13	17 abr 14	121 días	6.35%
Banco Bolivariano S.A.	2.000.000	24.167	0[illegible] sep 13	06 ene 14	1[illegible] días	6.25%
Banco Bolivariano S.A.	2.000.000	17.4[illegible]	13 sep 13	13 ene 14	122 días	5.75%
Banco Pichincha C.A.	250.000	5.764	18 jul 13	[illegible] feb 14	2[illegible] días	5.30%
Total USD $	**20.050.000**	**121.[illegible]**				

NOTA 6 –DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar son como sigue:

		... Diciembre 31 ...	
		2014	2013
		(En USD $)	
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados			
Clientes locales		44.989	43.466
Otras cuentas por cobrar		31.387	35.355
Subtotal		76.376	78.821
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados			
Compañías relacionadas	Nota 14	10.967.508	15.347.285
Provisión Cuentas Incobrables	6.1	(1.703.398)	(1.928.826)
	Total USD$	**9.340.486**	**13.497.280**

6.1 La Compañía ha realizado una provisión para aquellas cuentas por cobrar de clientes locales no relacionados conforme lo estipula la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento vigente en el Ecuador y para compañías relacionadas de acuerdo a estimaciones de la Administración previa aprobación del liquidador principal del periodo 2013 – 2014, de la Compañía por un valor de USD$ 508.123.

El movimiento de la provisión de incobrables para cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2014 y 2013, fue como se indica a continuación:

		2014	2013
		(en USD $)	
Saldos al comienzo del año 2014		(1.928.826)	(1.420.703)
Bajas	6.2	225.428	-
Provisiones		-	(508.123)
Saldos al fin del año 2014	**Total**	**(1.703.398)**	**(1.928.826)**

6.2 Al 31 de diciembre de 2014, por solicitud del Liquidador Principal Actual se procedió a dar de baja USD$ 219,790 reconocidos como provisión en el periodo 2013 de la Compañía Corpcys S.A., así también se procedió a dar de baja USD$ 5,638 de la Señora Fernanda Herezo que al igual que la anterior fue provisionada en el periodo 2013.

NOTA 7 – SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

La este rubro se registran valores por concepto de los pagos anticipados que la Compañía realizó a compañías de seguros, proveedores y otros, su detalle a continuación:

		... Diciembre 31 ...	
		2014	**2013**
		(en USD $)	
Seguros anticipados	7.1	-	14.664
Anticipo Proveedores		1.989	500
Total USD$		**1.989**	**15.164**

7.1 Corresponde principalmente a la contratación del proveedor de Seguros Sucre Cía. Ltda.; resguardando los bienes de la Compañía, cuya vigencia es del 26 de agosto de 2013 hasta el 26 de agosto de 2014.

NOTA 8 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 las propiedades, planta y equipo es como sigue:

		... Diciembre 31 ...		
		2014	**2013**	
		(en USD $)		
Costo o valuación	8.1	4.093.471	4.152.979	
Depreciación acumulada y deterioro	8.2	(1.308.100)	(1.105.741)	
Total USD$		**2.785.371**	**3.047.238**	
Clasificación:				Porcentajes de depreciación
Edificio		3.243.072	3.243.072	2% y 5%
Muebles y enseres		329.062	329.062	10%
Maquinaria y equipo		66.351	66.351	10%
Equipo de computación		263.816	266.178	33.33%
Vehículos, equipo de transporte		3.945	60.951	20%
Otras propiedades, planta y equipo		187.225	187.365	
Total USD$		**4.093.471**	**4.152.979**	

8.1 Con fecha 4 de febrero de 2014, al contar con la autorización de la Junta Universal de accionistas, se procedió a vender cuatro vehículos en el mes de abril con una utilidad de en ventas registrada en libros por el valor de USD$ 13.462.

(Ver página siguiente)

(**Continuación – NOTA 8** – Propiedades, planta y equipo)

8.2 Los movimientos de propiedades, planta y equipo fueron como sigue:

Costo o valuación	Edificio	Muebles y enseres	Maquinaria y equipo	Equipo de computación	Vehículos, equipo de transporte	Otros propiedades, planta y equipo	TOTAL USD $
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	3.243.072	329.574	[illegible]	287.19[illegible]	133.723	[illegible]	4.24[illegible].[illegible]55
Adiciones		-	-	3.544	-		3.544
Ajuste NIIF (costo)		243	147	1[illegible].759	11.402		23.558
Reclasificaciones		-	-	-	-	2.182	2.18[illegible]
Baja por venta		(755)	(450)	(36.715)	(54.132)	(2.024)	([illegible])
Saldo al 31 de Diciembre del 2013	3.243.072	329.062	[illegible]	266.17[illegible]	90.991	187.315	4.1[illegible] 079
Baja por venta			-	-	(52.632)		(52.632)
Ajustes		-	-	(2.362)	(4.434)		([illegible])
Saldo al 31 de Diciembre del 2014	**3.243.072**	**329.062**	**66.361**	**263.816**	**3.845**	**187.315**	**4.093.471**
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	(347.[illegible])	([illegible])	(21.[illegible])	(217.929)	(69.537)		(9[illegible].[illegible])
Baja por venta		463	295	30.979	33.27[illegible]	-	64.943
Depreciación	(195.941)	(38.[illegible])	(8.383)	([illegible])	(21.806)	-	([illegible])
Saldo al 31 de Diciembre del 2013	(543.765)	(159.446)	(34.15[illegible])	([illegible])	(55.124)	-	(1.[illegible].741)
Baja por venta	-	-			45.607	-	45.607
Depreciación	(260.941)	(38.613)	(5.585)	(46.1[illegible])	([illegible])	-	(260.5[illegible])
Ajustes	-	(46)		21.925	(9.17[illegible])	-	12.50[illegible]
Saldo al 31 de Diciembre del 2014	**(804.706)**	**(198.105)**	**(41.744)**	**(259.469)**	**(3.076)**	**-**	**(1.308.100)**
Propiedades, planta y equipo, neto	**2.438.366**	**130.957**	**23.617**	**4.347**	**769**	**187.315**	**2.783.371**

(Ver página siguiente)

NOTA 9 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, las propiedades de inversión se conforman de la siguiente manera:

		... Diciembre 31 ...	
		2014	**2013**
		(en USD $)	
Propiedades de inversión	**9.1**		
Terrenos	**9.2**	10.594.799	10.594.799
Edificio		3.092.988	3.092.988
Total USD$		**13.687.787**	**13.687.787**

9.1 El valor razonable de las propiedades de inversión de la Compañía, se obtuvo a través de un avalúo realizado durante el 2011 a esa fecha por un perito independiente. Los avalúos determinaron con base a la evidencia de mercado de los precios de transacciones para propiedades similares. Estas propiedades durante el año 2014 y 2013 fueron utilizados para arrendamiento a sus compañías relacionadas, como fuente principal de ingreso para la Compañía.

9.2 Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 el movimiento de las propiedades de inversión, fue como se presenta a continuación:

		... Diciembre 31 ...	
		2014	**2013**
		(en USD $)	
Saldos al comienzo del año 2014		10.594.799	10.915.659
Adición	**9.3**	-	249.255
Baja	**9.3**		(570.115)
Saldos al finalizar el año 2014		**10.594.799**	**10.594.799**

9.3 Al 31 de diciembre del 2013, corresponde a un terreno ubicado en el Sector el Quingo Cantón Cayambe, el mismo que hasta el año 2012 no se lo consideró dentro de los bienes inmuebles de la Compañía por cuanto se desconocía la existencia de la propiedad y que en el proceso de liquidación y después de las gestiones realizadas en el Municipio de Cayambe se determinó que le pertenece a la Compañía y que para el cierre de este periodo se consideró el avalúo comercial proporcionado por la Municipalidad de Cayambe por un valor de USD$249.255, conforme reza de la copia de la ficha catastral proporcionada por este Gobierno Seccional.

Adicionalmente la baja registrada durante el periodo 2013, corresponde al remanente que tiene la Compañía por un valor de USD$ 570.115, de la Hacienda Santo Domingo de Guzmán ubicada en el Sector de Ayora Cantón Cayambe, una vez que el Registro de la Propiedad del Cantón Cayambe confirmó las transferencias de dominio que se efectuaron en el lote de propiedad de esta Compañía que inicialmente tuvo una extensión de 44 hectáreas como se lo tuvo registrado.

NOTA 10 – INVERSIONES EN ASOCIADAS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, las Inversiones en Asociadas se conforman de la siguiente manera:

		... Diciembre 31 ...		
		2014	2013	
		(en USD $)		
Inversiones asociadas				Porcentaje de participación en capital (%)
Siderpacífico S.A.	10.1	147.900	147.900	11.00%
	Total USD$	**147.900**	**147.900**	

Con fecha 26 de febrero de 2014 se realizó la solicitud por parte del Liquidador Principal Doctor Patricio Romero a la Superintendencia de Compañías que se proceda de conformidad con el Art. 359 de la Ley de Compañías es decir, se declare disuelta por inactividad, a lo que el organismo de Control manifestó la imposibilidad de aceptar el pedido efectuado.

Con fecha 09 de abril de 2015, la Superintendencia de Compañías ordena al "Holdingdine S.A. Corporación Industrial y Comercial en Liquidación" que en calidad de accionista mayoritario designe un nuevo liquidador.

10.1 El movimiento que ha tenido las inversiones en asociadas durante el año 2014 y 2013, es como sigue:

		... Diciembre 31 ...	
		2014	2013
		(en USD $)	
Saldos al comienzo del año 2014		147.900	4.055.946
Transferencia al ISSFA	10.2		(3.908.046)
Saldos al fin del año 2014		**147.900**	**147.900**

10.2 Durante el año 2013, se culminó el proceso de transferencia de las acciones a título gratuito al Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas (ISSFA), de acuerdo a lo determinado en la Junta General de Accionistas, del 27 de julio del 2012.

Esto consistió en la transferencia en el mes de junio del 2013, de las acciones del Banco General Rumiñahui por USDs 3.908.046, efectuada por el área financiera de la Compañía en Liquidación sin conocimiento del Liquidador Principal (no se ha suscrito cesión alguna por parte del Liquidador Principal) por una disposición realizada por el Dr. Ángel Cantos, que fungía de asesor legal; lo que incidió en los resultados del ejercicio 2013.

(Ver página siguiente)

NOTA 11 – INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, las Inversiones en Subsidiarias se conforman de la siguiente manera:

		... Diciembre 31 ... 2014	2013 (en USD $)	Porcentaje de participación en capital (%)
Inversiones en subsidiarias	11.1			
Dinmob C.A.	11.2	12.845	12.845	90%
Dirección de la Corporación Agroindustrial S.A.		558	558	100%
Sub total		13.406	13.406	
Provisión por deterioro en subsidiarias		(558)	(558)	
Total USD$		**12.848**	**12.848**	

11.1 El movimiento que ha tenido las inversiones en subsidiarias durante el año 2014 y 2013, es como sigue:

		... Diciembre 31 ... 2014	2013 (en USD $)
Saldos al comienzo del año 2014		12.848	304.492
Reclasificación	**Nota 14**	-	(291.644)
Saldos al fin del año 2014		**12.848**	**12.848**

(1) Durante el año 2012 incluye: (i) aportes para futuras capitalizaciones entregado a "Energyndine C.A." por USD$ 291.644; y, (ii) cesión de acciones de "Dinmob C.A.", "C&S Sepriv Cía. Ltda.", "Aceites Nacionales del Ecuador S.A. ANDEC" y "Aeroservicios", técnicos y aeroportuarios "Aerostar S.A." por USD$ 16.112 a la Compañía.

(2) Incluye principalmente la cesión de acciones al Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas de acuerdo a la Acta de sesión de Junta General de Accionistas de fecha 27 de julio de 2012 por USD$ 96.324.653, y, (ii) liquidación de la empresa "Proteas del Ecuador S.A." por USD$ 24.699.

11.2 "Dinmob C.A." es una compañía inmobiliaria en donde el 90% de las acciones pertenece a "Holdingdine S.A." Corporación Industrial y Comercial en Liquidación y que a la fecha de emisión de este informe se encuentra en proceso de liquidación en donde se determinará la recuperación final del remante y la cuenta por cobrar.

Con fecha 25 de febrero de 2015 en Junta General Universal de Accionistas, se procedió a nombrar al Señor Ing. Gonzalo Dávalos como liquidador principal de Dinmob C.A. y se continua con el proceso liquidatorio.

(Ver página siguiente)

NOTA 12 – OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

En esta cuenta esta registrado el valor de los intereses pagados por la inversión del Banco de la Producción S.A.; en los papeles liduciarios invertidos a 90 días en el mes de diciembre 2013, se registra o se devenga mensualmente el valor que corresponde al interés del mes; al 31 de diciembre de 2013 asciende a USD$73.226.

NOTA 13 – IMPUESTOS

Activo y pasivo por impuestos

La composición de los activos y pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre del 2013, es como se detalla a continuación:

	... Diciembre 31 ...	
	2014	**2013**
	(en USD $)	
Activo por impuesto corriente		
Crédito tributario a favor de la empresa	-	[illegible]
Retenciones en la fuente	51.623	51.598
Anticipo de impuesto a la renta		145.205
Total USD$	**51.623**	**707.043**
Pasivo por impuesto corriente		
IVA en venta de bienes	2.307	4.539
Retenciones en la fuente e IVA por pagar	2.358	2.915
Total USD$	**4.665**	**7.454**

Conciliación tributaria

	2014	**2013**
	(en USD $)	
(Pérdida) Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	1.511.240	(1.539.250)
Menos: Ingresos exentos	(244.457)	(1.787)
Menos: Amortización de pérdidas tributarias	(9.778)	
Más: Gastos no deducibles	64.918	1.551.730
Utilidad gravable	1.321.918	(48.891)
Impuesto causado (Tasa del 22%)	**290.822**	-
Menos: Retenciones en la fuente que le real zaron en el ejercicio fiscal	(67.340)	
Impuesto a la renta por pagar	**223.482**	-

(**Continuación – NOTA 13** – Impuestos)

Declaración del Impuesto a la Renta año 2014

La Compañía a la fecha de este informe no ha presentado aún la declaración del impuesto a la renta por el año 2014.

Aspectos tributarios del Código Orgánico de la Producción

Con fecha 29 diciembre del 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- ✓ La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.
- ✓ Exoneración de retención en la fuente de impuesto a la renta en pago de intereses de créditos externos otorgados por instituciones financieras.
- ✓ Exoneración del impuesto a la salida de divisas ISD en los pagos de capital e intereses por créditos otorgados por instituciones financieras destinados al financiamiento de inversiones previstas en este Código.

Contingencias

De acuerdo con la legislación vigente, el año 2011, aún están sujetos a una posible fiscalización por parte de las autoridades tributarias

Dividendos

A partir del año 2010, los dividendos que se distribuyan a personas naturales residentes en el país y sociedades domiciliadas en paraísos fiscales o de menor imposición sobre las utilidades pagadas causan impuestos adicionales, de acuerdo con una tabla que va del 1% al 10% adicional.

Determinación el anticipo del impuesto a la renta

Artículo 76 del RLRTI.

"Las sociedades en disolución que no hayan generado ingresos gravables en el ejercicio fiscal anterior no estarán sujetas a la obligación de pagar anticipos en el año fiscal en que, con sujeción a la ley, se inicie el proceso de disolución. Tampoco están sometidas al pago del anticipo aquellas sociedades, cuya actividad económica consista exclusivamente en la tenencia de acciones, participaciones o derechos en sociedades, así como los fideicomisos de inversión y sociedades en que la totalidad de sus ingresos sean exentos".

Estudio de precios de transferencia

El Servicio de Rentas Internas a través de la Resolución No.NAC-DGERCGC15 00000455 publicada en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No.511 del 29 de mayo del 2015 derogó la Resolución No.NAC DGER2008 0464 y modificó la normatividad aplicable a la presentación del Anexo e Informe de Precios de Transferencia.

(Continuación – NOTA 13 – Impuestos)

1. Se mantiene el primer inciso del artículo 1 por el siguiente:

"Los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a tres millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 3.000.000,00), deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas.".

2. Se sustituye el tercer inciso del artículo 1 por el siguiente:

"Aquellos sujetos pasivos que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro del mismo período fiscal, en un monto acumulado superior a los seis millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 15'000.000,00) deberán presentar adicionalmente al Anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia.". Esto es aplicable inclusive para el año terminado al 31 de diciembre del 2014.

De acuerdo con la Administración de la Compañía, se analizará este requerimiento y se tomarán las medidas que se consideren necesarias, sin embargo se estima que no existen operaciones con partes relacionadas que puedan afectar el margen de utilidad obtenido por la Compañía al cierre del ejercicio, ya que se ha dado cumplimiento al principio de plena competencia.

NOTA 14 – CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Compañía mantiene cuentas por cobrar y pagar con compañías relacionadas siendo los saldos como se detalla a continuación:

(Ver página siguiente)

(**Continuación – NOTA 14** Cuentas por cobrar y pagar diversas relacionadas)

		... Diciembre 31 ...	
		2014	**2013**
		(en USD $)	
Cuentas por cobrar corrientes	**14.1**		
Acerías Nacionales del Ecuador S.A. ANDEC		7.211.978	10.925.996
Corpcys S.A.		1.767.279	1.567.463
CNS Sepris Cía. Ltda		976.798	1.247.665
Hdinecagro S.A.		462.196	444.533
Aeroservicios, técnicos y aeroportuarios Aerostar S.A.		9.000	426.539
Energydine S.A.		291.644	291.644
Aychapicho Agro's S.A.		-	277.865
Fábrica de Municiones Santa Bárbara S.A.		192.060	110.000
Sociedad Camaronera Cayancas S.A. SOCCASA		54.912	54.912
Sierpacífico S.A.		648	648
	Total USD$	**10.967.508**	**15.347.285**

Cuentas por cobrar no corrientes	**14.1**		
COSSFA S.A. Comisariatos Servicio Social		2.152.412	2.152.412
Fábrica de Municiones Santa Bárbara S.A.		942.362	1.989.309
Corpcys S.A.		11.575	11.575
	Total USD$	**3.106.349**	**4.153.296**

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, las cuentas por pagar a compañías y partes relacionadas son como se detalla a continuación:

		... Diciembre 31 ...	
		2014	**2013**
		(en USD $)	
Cuentas por pagar corrientes			
Dirección de Industrias del Ejército-DINE	**14.2**	-	1.415.433
	Total USD$	-	**1.415.433**

(Ver página siguiente)

(**Continuación – NOTA 14** Cuentas por cobrar y pagar diversas relacionadas)

14.1 Durante los años 2014 y 2013, las principales transacciones que se realizaron con compañías y partes relacionadas fueron como sigue:

Relacionada		Tipo de transacción	2014	2013
			(en USD $)	
Acerías Nacionales del Ecuador S.A. ANDEC		Abonos saldos de años anteriores préstamos	3.714.018	5.105.362
Aeroservicios, técnicos y aeroportuarios Aeroestar S.A.		Abonos saldos de años anteriores préstamos	[illegible]	
[illegible] S.A.		Servicios de Arrendamiento	18.360	[illegible]
Aychapicho Agrícola S.A.		Servicios de Arrendamiento	170.132	[illegible]
		Cobros por servicios de arrendamiento	(402.740)	-
CSS [illegible] Cía. Ltda.		Abonos saldos de años anteriores préstamos	290.054	
		Préstamos otorgados		290.998
		Servicios de Arrendamiento	[illegible]	164.530
		Cobros por servicios de arrendamiento	([illegible])	
[illegible] S.A. [illegible] Servicio Social		Préstamos otorgados	-	[illegible]
		Servicios de Arrendamiento	-	[illegible]
Dirección de Industrias del Ejército DINE	14.2	[illegible]	1.415.433	
Explocen C.A.		Servicios de Arrendamiento	57.600	[illegible]
		Cobros por servicios de arrendamiento	(58.800)	
Fábrica de Municiones Santa Bárbara S.A.		Abonos saldos de años anteriores préstamos	[illegible]	
		Préstamos otorgados		[illegible]
Fabrilame S.A.		Servicios de Arrendamiento	120.000	120.000
		Cobros por servicios de arrendamiento	([illegible])	
[illegible] S.A.		Servicios de Arrendamiento	[illegible]	[illegible]
		Cobros por servicios de arrendamiento	([illegible])	-
Inmosolución S.A.		Servicios de Arrendamiento	[illegible]	[illegible]

14.2 Con fecha 15 de enero del 2014, se firma el convenio en donde se establece, que el valor de USD$1.415.433 que Holdigdine S.A. Corporación Industrial y Comercial en Liquidación mantiene como acreencia a favor de DINE se entregarán a nombre de las personas naturales o jurídicas que en forma expresa y por escrito disponga DINE siendo de su única y exclusiva responsabilidad tal entrega, sin que al Holdigdine S.A. Corporación Industrial y Comercial en Liquidación, bajo ninguna circunstancia y en ningún momento le corresponda clasificarlos o evaluarlos, salvo que se evidencie que los destinatarios se contrapongan al orden público, las buenas costumbres y el ordenamiento jurídico.

La determinación de la persona notificada por DINE para el cobro del saldo de la acreencia se la efectuará máximo el 31 de marzo del 2014.

(**Continuación – NOTA 14** – Cuentas por cobrar y pagar diversas relacionadas)

Respecto del convenio de pago antes mencionado durante el periodo 2014, DINF por medio de las solicitudes de la Dirección de Industrias del Ejercito realizó transferencias a favor de terceros por concepto de liquidaciones de haberes a empleados por un valor aproximado de USD $ 204.991, impuestos de DINF por USD $ 35.679, cruce de cuentas a favor de Aychapicho Agro C S.A. por USD $ 499.435 y un último pago al Oficial pagador de la Fuerza Terrestre por un valor de USD$ 675.328.

14.3 Con fecha 25 de septiembre de 2014, Holdigdine S.A. Corporación Industrial y Comercial en Liquidación y Santa Bárbara FP, firmaron el convenio ratificatorio de pagos y transaccional de pago por deuda entre la empresa, mediante el cual Santa Bárbara se obliga a cancelar la deuda hasta el 31 de marzo de 2016, de acuerdo a lo determinado en el adendum entre las partes.

NOTA 15.- ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

Gestión de riesgos financieros

En el curso normal de su negocio y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera significativa al valor económico de sus flujos y activos y en consecuencia sus resultados.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de estos y una descripción de las medidas actualmente en uso por parte de la Compañía para mitigar tales riesgos, si fuera del caso.

15.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía.

15.2 Riesgo de liquidez

La Administración tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez y ha establecido un marco de trabajo adecuado para la gestión de liquidez de manera que la Gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales, conciliando con los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

15.3 Riesgo de capital

La Gerencia gestiona su capital tendiente para asegurar que la Compañía estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que busca maximizar el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los gastos, deuda y patrimonio.

NOTA 16 – PROVISIONES POR OTROS BENEFICIOS A EMPLEADOS

Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía mediante el proceso de liquidación procedió a cancelar el 100% de sus obligaciones con los empleados que salieron durante los periodos 2013 y 2012, sobre el cual se realizó las provisiones por USD$ 127.383 y USD$ 851.352 respectivamente. La Compañía no dispone de un Estudio de Jubilación Patronal desde el año 2011.

NOTA 17 – CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS

Con fecha 07 de mayo de 2014, la Compañía procede a dar de baja el valor de USD$3.178,693 contra resultados acumulados de años anteriores, debido a que con Acta de Junta General de Accionistas del 27 de julio de 2012, se aprobó la cesión a título gratuito de todas las inversiones en acciones de Holdingdine S.A., al Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas (ISSFA). Es decir este valor ya fue dado de baja en el paquete accionario del 2012. ***(Véase Nota 1)***

Corresponden a aportes futuras capitalizaciones, están compuestos por transferencias de bienes inmuebles de su anterior accionista Dirección Industrias del Ejército DINE, el 28 de mayo de 2008 y 2 de julio de 2008 por USD$71.429 y USD$44.100 respectivamente.

Con fechas 19 y 24 de agosto de 2011 y 19 de abril de 2011, mediante convenios de cesiones se formalizaron las cesiones y transferencias del cien por ciento 100% de las acciones del ISSFA en las compañías detalladas a continuación a favor de "HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL HOY EN LIQUIDACIÓN", en calidad de aporte futuras capitalizaciones, así:

	(en USD $)
La Cuadra Compañía Inmobiliaria y Comercializadora S.A. Inmosolución	2.299.151
Emsa Airport Servicios CEM	406.000
Aspros C.A. Asesora y productora de seguros	270.013
Aeroservicios, técnicos y aeropuertuarios Aerostar S.A.	88.000
	3.063.164

NOTA 18 – PATRIMONIO

Capital

El capital en acciones autorizado comprende 12.500.000 acciones al 31 de diciembre del 2103 de cada una, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los a los dividendos.

Cuadro de Integración de Capital

Socios	Capital Suscrito y Pagado USD$	%	Acciones
Intituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas	125.000.000	100%	125.000.000
Total USD$	**125.000.000**	**100%**	**125.000.000**

(**Continuación – NOTA 18** – Patrimonio)

NOTA 19–INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos de operación corresponden exclusivamente al arrendamiento, asistencia técnica, regalías y dividendos, cuyos montos registrados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 se detallan a continuación:

		... Diciembre 31 ...	
		2014	**2013**
		(en USD $)	
Ingresos de Actividades Ordinarias			
Venta de bienes			(3.984)
Prestación de servicios	**19.1**	(555.502)	(309.726)
Intereses		(14.787)	(180.529)
	Subtotal	(570.289)	(494.239)
Otros Ingresos			
Intereses financieros	**19.2**	(1.518.492)	(918.321)
Otros ingresos		(717.878)	(132.763)
	Subtotal	(2.236.370)	(1.051.084)
	Total USD$	**(2.806.659)**	**(1.544.423)**

19.1 Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 corresponde principalmente a la prestación de servicio por concepto de arrendamiento a sus empresas relacionadas de los diferentes bienes muebles e inmuebles en diferentes sectores del país.

19.2 Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los intereses financieros corresponden al reconocimiento de los ingresos que generan las pólizas de inversión. ***(Ver Nota 5)***

NOTA 20 –GASTOS OPERACIONALES

Los gastos operacionales están conformados por valores relacionados directamente a la operación de la Compañía.

Los gastos operacionales se conforman así:

(Ver página siguiente)

(**Continuación – NOTA 20** - Gastos Operacionales)

		... Diciembre 31 ...	
		2014	**2013**
		(en USD $)	
Gastos administrativos	**20.1**	1.276.929	2.146.442
Gastos financieros		225	14.176
Otros gastos	**20.2**	18.215	3.983.064
	Total USD$	**1.295.419**	**6.143.682**

20.1 La cuenta "Gastos de Administración" se desglosa de la siguiente manera:

	... Diciembre 31 ...	
	2014	2013
	(en USD $)	
Gastos administrativos		
Impuestos, contribuciones y otros	570.452	543.024
Depreciaciones	319.059	307.355
Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	276.731	299.817
Seguros y reaseguros (primas y cuotas)	24.652	25.896
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	22.952	241.726
Agua, energía, luz, y telecomunicaciones	19.550	51.082
Gastos planes de beneficios a empleados	12.857	90.578
Notarías y registradores de la propiedad o mercantiles	4.194	2.615
Beneficios sociales e indemnizaciones	4.193	47.904
Arrendamiento operativo	3.220	9.260
Mantenimiento y reparaciones	3.174	31.308
Aportes a la seguridad social (incluido fondo de reserva)	2.763	31.087
Gastos de viaje	1.427	953
Gastos de gestión (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)	991	8.527
Combustibles	219	1.595
Gasto deterioro	-	567.023
Transporte	-	1.022
Honorarios a extranjeros por servicios ocasionales	-	780
Promoción y publicidad		-
Otros gastos	4.500	60.945
Total USD$	**1.276.929**	**2.146.442**

20.2 Corresponde principalmente para el año 2013 la transferencia de acciones a título gratuito del Banco General Rumiñahui por USD$ 3.908.046, lo que incidió en los resultados del ejercicio 2014.

NOTA 21.-.CONTINGENTES

Con fecha 25 de noviembre del 2013, el Área de Coactivas de la Dirección Regional Norte del Servicio de Rentas Internas en base a la resolución NAC-DNRRSGL13-00234 del 2 de mayo del 2013 habiendo sido designada Recaudadora Especial de la Dirección Regional Norte del Servicio de Rentas Internas, dentro del proceso coactivo N°176//2013 seguido contra el contribuyente compañía CORPCYS cuya deuda tributaria a la presente fecha asciende a USD$181.644,57, por concepto de impuesto a la renta del periodo 2006, en referencia al escrito presentado por el Sr. Romero Jorge de fecha 30 de octubre de 2013, con trámite N°117012013365086, en el cual solicita se haga extensivo el cobro a la sociedad relacionada "HOLDINGDINE S.A CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMLRCIAL EN LIQUIDACIÓN" y que es a su vez accionista del 100% de participación conforme verifica de la hoja de actionistas de la compañía CORPCYS S.A.; por lo tanto , en atención al Art.1 de la Ley Orgánica para la Defensa de los Derechos Laborales y el Art. 4, numeral 4 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, por ser responsable subsidiaria la empresa "HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMLRCIAL EN LIQUIDACIÓN" ordena:

1. Anexar al expediente el trámite N° 117012013265086;

2. La retención de los fondos y créditos presentes y futuros del Contribuyente "HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN", que mantenga en cuentas corrientes de ahorro , inversiones, créditos por pagos de vouchers por consumo de tarjetas de crédito o a cualquier otro título por un valor de USD$199.809 valor liquidado a la presente fecha que incluye capital, interés y un 10% por costas procesales en todas las instituciones del sistema financiero del país y que a través de la Superintendencia de Bancos y Seguros se envió un oficio a las instituciones financieras fin de que procedan con la inmediata retención de fondos y créditos señalados;

3. La prohibición de enajenar todos los bienes inmuebles del contribuyente "HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN", que tenga registrados en la ciudad de Quito, para el cumplimiento de la medida precautelar ordenada, ofíciese al Registro de la Propiedad de la Ciudad de Quito para que cumpla con lo dispuesto, debiendo comunicar sobre este particulas;

4. La prohibición de enajenar los vehículos de propiedad del contribuyente "HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN", para el cumplimiento de la medida ordenada enviese atento oficio al señor Registrador Mercantil del Canto Quito, al Director Nacional de la Agencia Nacional de Regulación y Control de Transporte Terrestre, Transito y Seguridad Vial y al Director Ejecutivo de la Comisión de Transito del Ecuador para que procedan con la inscripción de la medida ordenada.

Intervenga en el presente proceso como Secretario ad-hoc la Ab. Marcos Vinicio Guerrero, notifíquese con la presente providencia a los señores Romero Jorge (peticionario) y al Sr. Romero Milton (actual representante de "HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL EN LIQUIDACIÓN") a través del notificador designado para el efecto.

Con fecha 20 de marzo de 2014, en la causa N° 0004-2014, el Dr. Milton Patricio Romero Almeida en calidad de Liquidar Principal y Representante Legal de "HOLDINGDINE S.A. CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y COMLRCIAL EN LIQUIDACIÓN" iniciado en contra del

(**Continuación – NOTA 21** - Contingentes)

Servicio de Rentas Internas impugnando las resoluciones dictadas por el Juez de Coactivas dentro del proceso seguido contra la compañía CORPCYS S.A. en liquidación; da cumplimiento al auto de calificación de la demanda y consigna en una foja útil el comprobante de depósito realizado en la cuenta corriente del Banco del Pacífico por la cantidad de US$219.789,93; como concepto de fianza.

NOTA 22.-.EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

NOTA 23.- APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 han sido aprobados localmente por el Representante Legal de la Compañía y serán presentados a la Junta de Accionistas para su aprobación. Se estima que los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.

Dr. Edmundo Ramiro Velasco Mera
Liquidador Principal

Carlos Morales
Contador General