

HOLDINGDINE S.A.
CORPORACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL

Estados Financieros
Años terminados en Diciembre 31, 2012 y 2011
Con Informe de los Auditores Independientes



Tel: +593 2 254 4024
Fax: +593 2 223 2621
www.bdo.ec

Amazonas N21-252 y Carrión
Edificio Londres, Piso 5
Quito - Ecuador
Código Postal: 17-11-5058 CCI

Tel: +593 4 256 5394
Fax: +593 4 256 1433

9 de Octubre 100 y Malecón
Edificio La Previsora, Piso 25, Oficina 2505
Guayaquil - Ecuador
Código Postal: 09-01-3493

Informe de los Auditores Independientes

A los miembros del Directorio y Accionistas de
HOLDINGDINE S.A. Corporación Industrial y Comercial
Quito, Ecuador

Dictamen sobre los estados financieros

1. Hemos auditado el estado de situación financiera de HOLDINGDINE S.A. Corporación Industrial y Comercial al 31 de diciembre de 2012 y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas aclaratorias. Los estados financieros de HOLDINGDINE S.A. Corporación Industrial y Comercial, por el año terminado al 31 de diciembre de 2011, fueron examinados por otros auditores, cuyo informe de fecha 11 de junio de 2012, expresó una opinión sin salvedades, las cifras por el año terminado en esa fecha, se incluyen únicamente para propósitos comparativos.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base a nuestra auditoría. Excepto por lo mencionado en el párrafo quinto, condujimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
4. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por HOLDINGDINE S.A. Corporación Industrial y Comercial, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de HOLDINGDINE S.A. Corporación Industrial y Comercial. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestras opiniones de auditoría.

5. Los estados financieros adjuntos fueron preparados considerando que HOLDINGDINE S.A., continuará como un negocio en marcha. Como se menciona en la Nota 4, a los estados financieros, la Compañía ha sufrido al 31 de diciembre de 2012 una pérdida neta de US\$160,935,802. Con fecha 27 de julio de 2012, la Junta General de HOLDINGDINE S.A., aprueba la cesión, a título gratuito de todas sus acciones en las empresas subsidiarias y filiales al Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas de acuerdo a lo que se indica en la nota 1, quedando únicamente en la Compañía el paquete accionario de empresas subsidiarias que se encuentran en proceso de liquidación. Con fecha 14 de noviembre de 2012, la Junta General de HOLDINGDINE S.A. como único accionista de la Compañía expresa que de conformidad con las definiciones adoptadas por el Concejo Directivo como máxima instancia institucional de administración, propone su disolución anticipada, considerando que ha perdido su rol como Centro Corporativo y tenedor de acciones, por efecto de la cesión del 100% de su participación accionarial en el Grupo Empresarial a favor del ISSFA, lo cual plantea dudas significativas sobre la capacidad de continuar como negocio en marcha. Los estados financieros adjuntos no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperación y clasificación de los montos de los activos y pasivos, que podrían resultar de esta incertidumbre.

Opinión

6. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes de haberse requerido alguno que pudieron haber sido determinados como necesarios si no hubiera existido la limitación mencionada en el párrafo quinto, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de HoldingDine S.A., al 31 de diciembre de 2012, los resultados integrales de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Énfasis

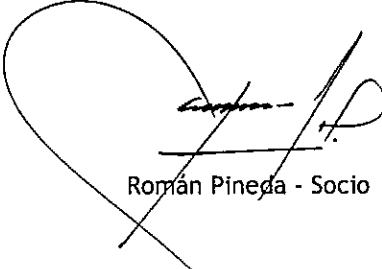
7. El Art. 84 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno señala que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas e Informe Integral de Precios de Transferencia, en un plazo no mayor a dos meses contados a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta, al respecto a la fecha de emisión de este informe, la Administración de la Compañía nos ha manifestado que se encuentra analizando las referidas normas con el fin de establecer el efecto impositivo para el año 2012. En razón de esta circunstancia no nos fue posible determinar el efecto final que pudiera tener la citada resolución sobre el monto de los tributos contabilizados por la Compañía al 31 de diciembre del 2012.

Informes sobre otros requisitos legales y reguladores

8. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012, se emite por separado.

BDO CUARACA

Febrero 19, 2013
RNAE No. 193

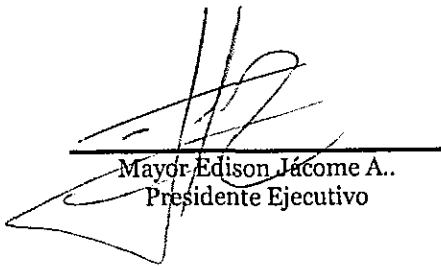

Román Pineda - Socio

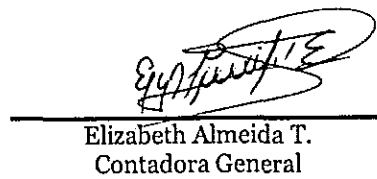
HOLDINGDINE S.A. CORPORACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL

Estados de Situacion Financiera

(Expresados en dólares)

ACTIVOS	Nota	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	10	5,760,682	6,955,189
Inversiones mantenidas hasta su vencimiento	11	9,844,342	11,480,976
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	18	25,672,249	25,253,680
Otras cuentas por cobrar	12	3,170,708	132,205
Impuestos por recuperar	19	14,606	37,251
Otros activos		17,203	26,481
Total activos corrientes		44,479,790	43,885,782
Activos no corrientes			
Inversiones en subsidiarias	13	304,492	99,706,164
Inversiones en asociadas	14	4,055,945	85,934,778
Propiedades y equipos	15	3,330,976	4,076,656
Propiedades de inversión	16	14,008,647	14,008,647
Impuesto a la renta diferido	19	-	162,517
Inversiones disponibles para la venta		633	45,544
Total activos no corrientes		21,700,692	203,934,306
Total activos		66,180,483	247,820,088


 Mayord Edison Jácome A..
 Presidente Ejecutivo


 Elizabeth Almeida T.
 Contadora General

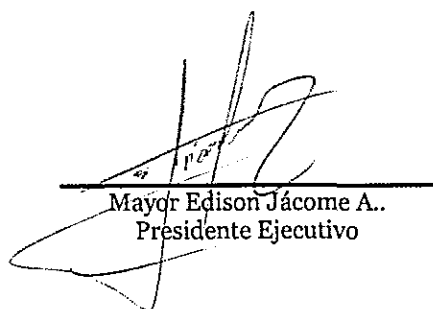
Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

HOLDINGDINE S.A. CORPORACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL

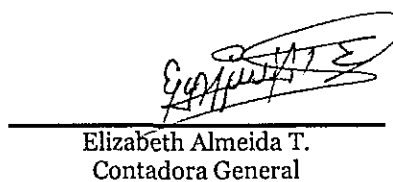
Estados de Situacion Financiera

(Expresados en dólares)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Pasivoscorrientes			
Proveedores y otras cuentas por pagar	17	91,663	486,254
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	18	3,185,851	2,994,402
Beneficios a empleados	20	963,070	112,106
Impuestos por pagar	19	1,238,134	2,750,760
Total pasivoscorrientes		5,478,718	6,343,522
Pasivos no corrientes			
Beneficios a empleados L/P	20	-	133,454
Impuestos diferidos	19	718	-
Total pasivos no corrientes		718	133,454 -
Total pasivos		5,479,436	6,476,976
Patrimonio			
Capital social	21	125,000,000	125,000,000
Aporte para futuras capitalizaciones	22	3,178,693	3,178,693
Reserva legal		18,295,012	18,295,012
Resultados acumulados		(85,772,659)	94,869,407
Total patrimonio		60,701,046	241,343,112
Total pasivos y patrimonio		66,180,483	247,820,088



Mayor Edison Jácome A.
Presidente Ejecutivo

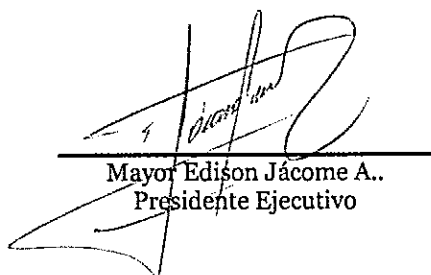


Elizabeth Almeida T.
Contadora General

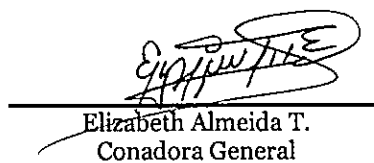
Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

HOLDINGDINE S.A. CORPORACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL**Estados de Resultados Integrales****(Expresados en dólares)**

	Nota	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Ingresos	6	25,780,073	28,316,189
Gastos de administración	7	<u>(4,426,085)</u>	<u>(4,367,632)</u>
Utilidad operacional		21,353,988	23,948,557
Otros (gastos) ingresos, neto	8	(181,354,741)	234,578
Ingresos financieros, neto	9	<u>1,558,626</u>	<u>1,274,930</u>
		<u>(179,796,115)</u>	<u>1,509,508</u>
(Pérdida) utilidad antes de Impuesto a la renta		(158,442,127)	25,458,065
Impuesto a la renta	19	<u>(2,493,674)</u>	<u>(3,562,215)</u>
Resultado integral del año		<u>(160,935,801)</u>	<u>21,895,850</u>



Mayor Edison Jácome A..
Presidente Ejecutivo



Elizabeth Almeida T.
Conadora General

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

HOLDINGDINE S.A. CORPORACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL.

Estados de Cambios en el Patrimonio (Expresado en dólares)

	Aportes Capital social	Aportes para futuras capitalizaciones (1)	Reserva legal	Resultados acumulados			Total
				Reserva por valoración	Por aplicación inicial de NIIF	Utilidades retenidas	
Saldos al 31 de diciembre de 2010	125,000,000	115,529	16,105,427	2,045	7,042,010	75,281,132	223,546,143
Acta de la Junta General de Accionistas del 9 de febrero de 2011:							
Dividendos declarados	-	-	-	-	-	(7,160,000)	(7,160,000)
Aporte para futuras capitalizaciones	-	3,063,164	-	-	-	-	3,063,164
Ajuste por reserva de valuación	-	-	-	(2,045)	-	-	(2,045)
Resultado integral del año	-	-	-	-	-	21,895,850	21,895,850
Apropiación de Reserva legal	-	-	2,189,585	-	-	(2,189,585)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2011	125,000,000	3,178,693	18,295,012	-	7,042,010	87,827,397	241,343,112
Dividendos declarados	-	-	-	-	-	(19,706,265)	(19,706,265)
Resultado integral del año	-	-	-	-	-	(160,935,801)	(160,935,801)
Saldos al 31 de diciembre de 2012	125,000,000	3,178,693	18,295,012	-	7,042,010	(92,814,669)	60,701,046

Ver Nota 21


Mayor Edison Jacone A.
Presidente Ejecutivo


Elizabeth Almeida T.
Contadora General

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

HOLDINGDINE S.A. CORPORACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL

Estados de Flujos de Efectivo

(Expresados en dólares)

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Flujos de efectivo de las actividades de operación		
Resultado integral del año	(160,935,802)	21,895,850
Más: cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:		
Depreciación	293,072	334,513
Cesión/pérdida de acciones	181,634,173	-
Prov. para jubilación patronal y desahucio	837,585	12,602
Provisión deterioro de activos	-	216,633
Ajuste por reserva de valuación	-	(2,045)
Gasto Financiero Actuarial	-	7,376
Impuesto a la renta	-	3,562,215
	21,829,028	26,027,144
Cambios en activos y pasivos		
Clientes y otras cuentas por cobrar	(6,281,645)	556,765
Activos financieros y otros	4,452,546	5,080
Otros activos	17,940	62,826
Cuentas por cobrar por impuestos	22,644	(18,838)
Otros activos no corrientes	162,517	
Cuentas por pagar comerciales y otros	(106,836)	334,492
Otros pasivos corrientes	(96,308)	
Beneficios a empleados	850,964	9,035
Pasivos por impuestos corrientes	(1,512,626)	(3,102,202)
Otros pasivos no corrientes	(970,321)	
Efectivo neto provisto por actividades de operación	18,367,903	23,874,302
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
(Aumento) en inversiones mantenidas hasta su vencimiento	-	(9,140,799)
Disminución de activos disponibles para la venta	-	5,490
(Disminución) aumento de propiedad y equipo	452,609	(68,921)
Disminución en propiedades de inversión	-	32,649
(Aumento) en inversiones en acciones	(308,756)	(481,145)
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de inversión	143,853	(9,652,726)
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Disminución de las cuentas por pagar a entidades relacionadas		(14,498,309)
Dividendos pagados	(19,706,264)	
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(19,706,264)	(14,498,309)
Disminución neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(1,194,508)	(276,733)
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año	6,955,189	7,231,922
Efectivo y equivalente de efectivo al final del año	5,760,681	6,955,189

Mayo Edson Jácome A.
Presidente Ejecutivo

Elizabeth Almeida T.
Contadora General

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

HOLDINGDINE S.A. CORPORACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL

Índice

Notas	Descripción	Páginas
1.	INFORMACIÓN GENERAL.	8
2.	RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.	9
2.1.	Bases de preparación de estados financieros separados.	9
2.2.	Traducción a moneda extranjera.	13
2.3.	Efectivo y equivalentes de efectivo.	13
2.4.	Activos y pasivos financieros.	13
2.4.1	Clasificación	13
2.4.2	Reconocimiento, medición inicial y posterior	14
2.4.3	Deterioro de activos financieros	15
2.4.4.	Baja de activos y pasivos financieros	15
2.5.	Inversiones en subsidiarias asociadas.	16
2.6.	Propiedades y equipos.	16
2.7.	Propiedades de inversión.	16
2.8.	Deterioro de activos no financieros (Inversiones en subsidiarias y asociadas, propiedades y equipos y propiedades de inversión).	17
2.9.	Impuesto a la renta corriente y diferido.	17
2.9.1	Impuesto a la renta corriente	17
2.9.2	Impuesto a la renta diferido	17
2.10.	Beneficios a los empleados.	17
2.10.1	Beneficios de corto plazo	17
2.10.2	Beneficios a largo plazo	17
2.11.	Provisiones corrientes	19
2.12	Reconocimiento de ingresos	19
2.13.	Distribución de dividendos	20
3.	ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS	20
4.	ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS	20
4.1.	Riesgo de negocio en marcha	20
5.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	21
5.1.	Categorías de instrumentos financieros	21
5.2	Valor razonable de instrumentos financieros	21
6.	INGRESOS	21
7.	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	22
8.	OTROS INGRESOS, NETO	22
9.	INGRESOS FINANCIEROS, NETO	23
10.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	23
11.	INVERSIONES MANTENIDAS HASTA SU VENCIMIENTO	24
12.	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	25
13.	INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS	26
14.	INVERSIONES EN ASOCIADAS	27
15.	PROPIEDADES Y EQUIPOS	29
16.	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	30
17.	PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	30
18.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS	30
19.	IMPUESTOS	33
19.2.	Impuestos por pagar	33
19.3	Gasto Impuesto a la renta	34
19.4	Conciliación tributaria - contable del Impuesto a la renta corriente	34
19.5	Situación fiscal	34
19.6	Otros asuntos	35
19.7	Impuesto a la renta diferido	35

HOLDINGDINE S.A. CORPORACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL

Índice

Notas	Descripción	Páginas
20.	BENEFICIOS A EMPLEADOS	36
21.	CAPITAL SOCIAL	37
22.	APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	37
23	RESERVA Y RESULTADOS ACUMULADOS	37
24.	COMPROMISOS	38
25.	EVENTOS SUBSECUENTES	38

HOLDINGDINE S.A. CORPORACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

1. INFORMACION GENERAL

La Compañía se constituyó en la ciudad de Quito como una sociedad anónima mediante escritura pública celebrada el 17 de noviembre de 2000 y fue inscrita en el Registro Mercantil el 29 de diciembre de 2000. Su objeto es la propiedad, adquisición y tenencia de acciones de otras compañías o sociedades con la finalidad de vincularlas y ejercer su control mediante relaciones jurídicas de titular accionario y de participación en su gestión, administración, finanzas, responsabilidad crediticia y resultados especialmente en orden a integrarlas jurídicamente como un grupo empresarial.

Adicionalmente, la Compañía presta servicios de asistencia y asesoría en gestión empresarial en los campos industrial, comercial y de mercadeo, financiero, económico, contable, de computación y procesamiento de datos y jurídico contable especialmente, para lo cual la Compañía mantiene suscrito convenios y contratos con sus relacionadas.

La Compañía para optimizar su gestión, productividad y competitividad, posee una estructura organizacional conformada por tres divisiones vinculadas a los sectores manufactura, agroindustrial y servicios.

Holdingdine S.A. Corporación Industrial y Comercial fue controlada hasta el 30 de noviembre de 2010 por la Dirección de Industrias del Ejército DINE, entidad adscrita a la Fuerza Terrestre. Con fecha 29 de octubre de 2010, se formalizó la cesión del 100% de las acciones de DINE en el Holdingdine S.A. a favor del Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas - ISSFA, la misma que fue inscrita el 30 de noviembre de 2010 en el Libro de Acciones y Accionistas. De conformidad con la Ley de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas, el ISSFA es un organismo autónomo, con finalidad social, con personería jurídica y patrimonio propio. Su finalidad es proporcionar la seguridad social al personal militar, pero no es una entidad de las Fuerzas Armadas.

La Junta General de Accionistas, del 27 de julio del 2012, aprueba la cesión, a título gratuito de todas las inversiones en acciones de Holdingdine S.A. al Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas, ISSFA en las siguientes empresas:

	# Acciones cedidas al ISSFA	US \$ Acciones cedidas al ISSFA
AYCHAPICHO AGROS S.A.	840	1,117,360
ANDEC S.A.	6,685,020	74,960,524
FABRILFAME S.A.	113,958	5,529,784
ENERGYHDINE C.A.	1,000	1,000
COSSFA S.A.	500	8,233,531
EXPLOCEN C.A.	8,400	2,584,924
C&S SEPRIV CIA. LTDA.	1,599	12
HDINEAGROS S.A.	1,000	191,481
ASPROS S.A.	60,000	270,013
INMOSOLUCION S.A.	1,800,000	2,299,151
AEROSTAR S.A.	4,400	88,000
EMSA	10,150	406,000
AEROESTARSABCO S.A.	1,000	10,000
AMAZONAS HOT S.A.	8,299,167	9,758,653
INAMAZONAS S.A.	262,018	7,235,124
OMNIBUS BB	43,490,037	62,952,578
SOCCASA S.A.	489,520	554,875
CORPORACION MARESA HOLDING	39,515	36,412
CONDORMINING CORPORATION	14,600	8,500
BANCO GENERAL RUMINAHUI	114,769	1,377,604
	61,397,493	177,615,526

HOLDINGDINE S.A. CORPORACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El paquete de inversiones en acciones de Holdingdine S.A. está compuesto al 31 de diciembre de 2012 por:

Subsidiaria	Objeto	Participación
Corpsys S.A.	Prestadora de Servicios	100%
Dineagro's Corporación	Agropecuaria/Agroindustrial	100%
Agroindustrial S.A.		
Dinmob C.A.	Inmobiliaria	90%

Decreto Ejecutivo

Con fecha 5 de abril de 2012 el Presidente Constitucional de la República del Ecuador, mediante Decreto Ejecutivo No. 1121, publicado en el Registro Oficial No. 686 del 19 de abril de 2012 crea la Empresa de Municiones Santa Bárbara EP como una persona jurídica de derecho público adscrita al Ministerio de Defensa Nacional. Esta Empresa se subroga en los derechos y obligaciones de FMSB Santa Bárbara S.A. que se extinguirá por mandato de la primera disposición transitoria de la Ley Orgánica de Empresas Públicas y el Decreto Ejecutivo mencionado anteriormente, incluyendo aquellos derivados de licencias, autorizaciones, concesiones y demás actos y contratos adquiridos o en ejecución; por lo tanto los activos, pasivos y, en general, todos los bienes, derechos y obligaciones de la FMSB Santa Bárbara S.A. por disposición legal, se transfieren en forma total a la empresa pública creada. La inversión que mantiene la Compañía sobre la subsidiaria mencionada al 31 de diciembre de 2011 es del 99.99% de su estructura accionaria por US\$4,018,646. Ver Nota 13.

Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2012, han sido emitidos con fecha 29 de febrero de 2013 con la autorización de la Junta General de Accionistas.

Los estados financieros adjuntos deben leerse en conjunto con los estados financieros consolidados.

2. RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2012 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación de estados financieros separados

De acuerdo con las NIIF los estados financieros de una entidad que posee subsidiarias (entidades controladas por la Compañía) se preparan sobre una base consolidada. Sin embargo, es permitido que se preparen estados financieros individuales de la empresa controlante, denominados estados financieros separados, ya sea por requerimiento de la legislación del país de la Compañía o por decisión voluntaria de la misma.

En cumplimiento de las NIIF, la Compañía hasta el 31 de diciembre del 2011 preparó estados financieros consolidados con sus subsidiarias (ver detalle en Nota 1), empresas consideradas como tal, por cuanto la Compañía mantenía el poder de gobernar sus políticas operativas y financieras; adicionalmente, la Compañía tenía más del 50% participación en el capital de dichas entidades.

HOLDINGDINE S.A. CORPORACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Actualmente, los estados financieros adjuntos, reflejan la actividad individual de la Compañía, y no se preparan estados financieros consolidados, por las razones antes expuestas.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales podrían diferir de los montos estimados por la Administración.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

- a. Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a partir del 1 de enero de 2012:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria:
NIC 12: Impuestos a las ganancias.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2012.

Norma	Fecha de aplicación obligatoria:
NIIF 1: Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Julio de 2011.
NIIF 7: Instrumentos financieros: Información a revelar.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Julio de 2011.

La aplicación de estas normas, enmiendas e interpretaciones no tuvieron impactos significativos en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b. Los siguientes pronunciamientos contables no vigentes para el período 2012, para los cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria:
NIC 1: Presentación de estados financieros.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Julio de 2012.
NIC 28: Inversiones en asociadas y jointventures.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.

HOLDINGDINE S.A. CORPORACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria:
NIC 27: Estados financieros separados	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2014.
NIC 32: Instrumentos Financieros: Presentación.	Ejercicios iniciados a partir de 01 de Enero de 2014.
NIC 34: Información financiera intermedia.	Ejercicios iniciados a partir de 01 de Enero de 2013.
NIIF 1: Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.
NIIF 7: Instrumentos Financieros: Información a Revelar.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.
NIIF 10: Estados Financieros Consolidados (emitida en junio de 2012).	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.
NIIF 10: Estados Financieros Consolidados.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2014.
NIIF 11: Acuerdos Conjuntos (emitida en junio de 2012).	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.
NIIF 12: Información a revelar sobre participaciones en otras entidades (emitida en junio de 2012).	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.
NIIF 12: Información a revelar sobre participaciones en otras entidades.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2014.

HOLDINGDINE S.A. CORPORACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros****(Expresadas en dólares)**

<u>Normas</u>	<u>Fecha de aplicación obligatoria:</u>
NIC 19 Revisada: Beneficios a empleados.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.
NIC 27: Estados financieros separados.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.
NIIF 9: Instrumentos financieros.	Ejercicios iniciados a partir de 01 de Enero de 2015.
NIIF 10: Estados financieros consolidados.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.
NIIF 11: Acuerdos Conjuntos.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.
NIIF 12: Información a revelar sobre participaciones en otras entidades.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.
NIIF 13: Medición de valor razonable.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.
<u>Mejoras emitidas en mayo de 2012</u>	<u>Fecha de aplicación obligatoria:</u>
NIIF 1: Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.
NIC 1: Presentación de estados financieros.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.
NIC 16: Propiedades, plantas y equipos.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.
<u>Interpretaciones</u>	<u>Fecha de aplicación obligatoria:</u>
CINIIF 20: Costos de desbroce en la fase de producción de minas a cielo abierto	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

La Administración de la Compañía estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de HOLDINGDINE S.A., en el ejercicio de su primera aplicación. La Compañía no ha adoptado de manera anticipada ninguna de estas normas.

2.2 Traducción de moneda extranjera

(a) Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera, si existieran, se traducen a la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten del pago de tales transacciones, se reconocen en el estado de resultados, excepto cuando son diferidos en el patrimonio en transacciones que califican como coberturas de flujos de efectivo.

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos, otras inversiones altamente líquidas con vencimientos originales de tres meses o menos. Los sobregiros bancarios, de existir, son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.4 Activos y pasivos financieros

2.4.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas", "préstamos y cuentas por cobrar", "activos mantenidos hasta su vencimiento" y "activos financieros disponibles para la venta". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas" y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, la Compañía mantuvo activos financieros en las categorías de "préstamos y cuentas por cobrar", "activos mantenidos hasta su vencimiento" y "activos financieros disponibles para la venta". De igual forma, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de "otros pasivos financieros" cuyas características se explican seguidamente:

Préstamos y cuentas por cobrar: representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar a entidades relacionadas y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento: Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento, representadas en los estados financieros principalmente por certificados de depósito a plazo, son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimientos mayores a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera; en cuyo caso, se clasifican como activos no corrientes.

Activos financieros disponibles para la venta: representados en el estado de situación financiera por inversiones en acciones mantenidas por la Compañía con una participación no mayor al 10% y no se tienen control ni influencia significativa sobre las mismas. Son activos financieros no derivados que se designan en esta categoría o no califican para ser designados en alguna de las otras categorías de activos financieros. Estos activos se muestran como activos no corrientes a menos que la Administración tenga la intención expresa de vender el activo dentro de los 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

Otros pasivos financieros: representados en el estado de situación financiera por proveedores y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

2.4.2 Reconocimiento, medición inicial y posterior:

Reconocimiento -

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial -

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, si el activo o pasivo financiero no es designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas y éste es significativo. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior -

Préstamos y cuentas por cobrar: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) Cuentas por cobrar entidades relacionadas: Estas cuentas corresponden principalmente a los montos adeudados por entidades relacionadas por dividendos, regalías, préstamos, asistencia técnica y arriendos. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado. El plazo de crédito para los préstamos otorgados son menores a 12 meses.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- (ii) Otras cuentas por cobrar: Representadas principalmente por préstamos otorgados a sus empleados que generan tasas de interés anual del 6% y cuentas por cobrar originadas por la facturación ocasional de bienes y servicios de sus subsidiarias.

Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento: corresponden a inversiones en títulos valores con vencimientos originales de más de 90 días, posterior a su reconocimiento inicial, se miden al costo amortizado aplicando el método del interés efectivo; los intereses se reconocen en el estado de resultados integrales en el rubro "Ingresos financieros" cuando se ha establecido el derecho de la Compañía a percibir su pago.

Activos financieros disponibles para la venta: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al valor razonable. Los cambios en el valor razonable se reconocen en el patrimonio. Cuando un título valor clasificado como disponible para la venta se vende o su valor se deteriora, los ajustes acumulados por fluctuaciones en su valor razonable presentados en el patrimonio se incluyen en el estado de resultados integrales.

Otros pasivos financieros: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) Proveedores y otras cuentas por pagar: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales o del exterior en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderas en 30 días. En caso de que sus plazos pactados de pago sean mayores a 12 meses, se presentan como pasivos no corrientes y generan intereses, que se reconocen en el estado de resultados integrales bajo el rubro de gastos por intereses.
- (ii) Cuentas por pagar a entidades relacionadas: Corresponden a obligaciones de pago principalmente por desembolsos efectuados por cuenta de su ex accionista Dirección de Industrias del Ejército- DINE que son exigibles por parte del acreedor en el corto plazo. No devengan intereses y se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.

2.4.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, las cuentas por cobrar a entidades relacionadas y otras cuentas por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de dichas cuentas.

2.4.4 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**(Expresadas en dólares)****2.5 Inversiones en subsidiarias y asociadas**

Las inversiones en subsidiarias y asociadas de los estados financieros se muestran al costo histórico.

2.6 Propiedades y equipos

Las propiedades y equipos son registradas al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición solo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento y son registrados en resultados cuando son incurridos.

La depreciación de propiedades y equipos, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes de las propiedades y equipos o de componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas, menos los valores residuales. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de las propiedades y equipos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de propiedades y equipos son las siguientes:

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Maquinarias	10
Edificios	20
Vehículos	10
Muebles y enseres y equipos de oficina	5
Equipos de computación	3

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales. Cuando el valor en libros de un activo de propiedades y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

2.7 Propiedades de inversión

Propiedades de inversión son terrenos y edificios, considerados en su totalidad o en parte o ambos, que se tienen para obtener rentas y/o plusvalías.

Los terrenos o edificios considerados como propiedad de inversión se medirán inicialmente al costo.

Posteriormente aplicará el modelo del valor razonable, para medir todas las categorías que integra el rubro propiedades de inversión, reconociendo los cambios del valor razonable en el resultado del período, mediante valoraciones trianuales, el efecto del revalúo se carga a resultados en el período en el que ocurran.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

2.8 Deterioro de activos no financieros (Inversiones en subsidiarias y asociadas, propiedades y equipos y propiedades de inversión)

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendrá de su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). Los saldos en libros de activos no financieros distintos de la plusvalía mercantil que han sido objeto de castigos por deterioro se revisan a cada fecha de cierre de los estados financieros para verificar posibles reversiones del deterioro.

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, se han reconocido pérdidas por deterioro de activos no financieros, pues la Administración ha determinado que existen indicadores de deterioro (Ver nota 13).

2.9 Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por Impuesto a la renta del año comprende el Impuesto a la renta corriente y diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

2.9.1 Impuesto a la renta corriente

El cargo por Impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 24% (2010: 25%) de las utilidades gravables, la cual se reduce al 13% (2011: 14%) si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de Impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el Impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en Impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Además, es importante señalar que de acuerdo con el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, se reduce progresivamente la tasa de Impuesto a la Renta, iniciando en el 2011 con el 24% hasta llegar al 22% en el 2013.

2.9.2 Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

El impuesto a la renta diferido activo sólo se reconoce en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuesto a la renta diferido activo y pasivo se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando el impuesto a la renta diferido activo y pasivo se relacionen con la misma autoridad tributaria.

El impuesto diferido activo que se genera de los derechos por amortización de las pérdidas tributarias es reconocido únicamente cuando existe evidencia razonable de que estos se recuperarán en el tiempo.

El impuesto a la renta diferido está calculado considerando el decremento progresivo de las tasas impositivas mencionado anteriormente.

2.10 Beneficios a los empleados

2.10.1 Beneficios de corto plazo: Se registran en el rubro de provisiones del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

- (i) La participación de los trabajadores en las utilidades: La Compañía no realiza provisiones por este concepto ya que tiene como único accionista a un organismo de derecho público ISSFA, y en aplicación de lo previsto en el Art. 328 de la Constitución de la República del Ecuador y en el Mandato Constituyente No. 2 vigentes, no tiene tal obligación con sus empleados.
- (ii) Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
- (iii) Décimo tercer y décimo cuarto sueldos y fondos de reserva: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

2.10.2 Beneficios de largo plazo

Provisiones de jubilación patronal y desahucio: La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, requerido y normado por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente, de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de terminación laboral por desahucio solicitado por el empleador o trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma Compañía o empleador, este beneficio se denomina desahucio.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

La Compañía determina anualmente la provisión para jubilación patronal y de desahucio con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se reconocen con cargo a los costos y gastos (resultados) del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual es obtenido descontando los flujos de salida de efectivo a una tasa de 6.5% anual equivalente a la tasa promedio de los bonos de gobierno, publicada por el Banco Central del Ecuador que están denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones por pensiones hasta su vencimiento.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicios, remuneraciones, incremento futuros de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a resultados en el período en el que surgen. Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados del año.

Al cierre del año las provisiones cubren a todos los trabajadores que se encontraban trabajando para la Compañía.

2.11 Provisiones corrientes

En adición a lo que se describe en la Nota 2.10, la Compañía registra provisiones cuando (i) tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

2.12 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Ingresos por dividendos: Los dividendos de las inversiones en subsidiarias y asociadas es reconocido una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago.

Ingresos por regalías y asistencia técnica: Las regalías y asistencia técnica se reconocen utilizando la base de acumulación (o devengo) de acuerdo con la sustancia del acuerdo en que se basa.

Ingresos por intereses: Los intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el valor neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento inicial.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Ingresos por arrendamiento: Los arrendamientos operativos de inmuebles y terrenos son reconocidos en la Compañía en función a convenios establecidos, la transacción puede ser medida con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.13 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los Accionistas de la Compañía se deduce del patrimonio y se reconocen como pasivos corrientes en los estados financieros en el período en el que los dividendos se aprueban por los Accionistas de la Compañía.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- (i) Propiedades y equipos: La determinación de las vidas útiles que se evalúan al cierre de cada año. (Nota 2.6).
- (ii) Provisión por beneficios a empleados: Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de jubilación patronal y desahucio. Para lo cual utiliza estudios actuariales practicados por profesionales independientes. (Nota 2.10).
- (iii) Impuesto a la renta diferido: La Compañía ha realizado la estimación de su impuesto a la renta diferido considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos (fundamentalmente efectos de la adopción de las NIIF) se revertirán en el futuro. (Nota 2.9).

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

4.1 Riesgo de negocio en marcha

La Compañía tiene como objeto la propiedad, adquisición y tenencia de acciones de otras compañías o sociedades con la finalidad de vincularlas y ejercer su control mediante relaciones jurídicas de titular accionario y de participación en su gestión, administración, finanzas, responsabilidad crediticia y resultados especialmente en orden a integrarlas jurídicamente como un grupo empresarial.

Con fecha 27 de julio del 2012, la Junta General de HOLDINGDINE S.A. aprueba la cesión, a título gratuito de todas sus acciones en las empresas subsidiarias y filiales al Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas de acuerdo a lo que se indica en la nota 1, quedando únicamente en la Compañía, el paquete accionario de empresas subsidiarias que se encuentran en proceso de liquidación.

HOLDINGDINE S.A. CORPORACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Al haber perdido la Compañía su principal razón de ser indicada en su objeto social, se considera que existe un alto riesgo de continuidad, afectando fundamentalmente su negocio en marcha.

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

5.1 Categorías de instrumentos financieros

A continuación se presentan los valores en libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	Al 31 de diciembre de 2012		Al 31 de diciembre de 2011	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
<u>Activos financieros medidos al costo</u>				
Efectivo y equivalentes de efectivo	5,760,682	-	6,955,189	-
<u>Activos financieros medidos al costo amortizado</u>				
Inversiones mantenidas hasta su vencimiento	9,844,342	-	11,480,976	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	28,614,922	-	25,253,680	-
Otras cuentas por cobrar	228,034	-	132,205	-
Inversiones disponibles para la venta	-	632	-	45,544
Total activos financieros	44,447,980	632	43,822,050	45,544
<u>Pasivos financieros medidos al costo amortizado</u>				
Proveedores y otras cuentas por pagar	91,663	-	486,254	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3,185,851	-	2,994,402	-
Total pasivos financieros	3,277,514	-	3,480,656	-

5.2 Valor razonable de instrumentos financieros

El valor en libros de los instrumentos financieros corresponde o se aproxima a su valor razonable.

6. INGRESOS

Los ingresos agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Dividendos	14,320,353	11,180,940
Asistencia técnica	1,600,000	1,963,800
Regalías	9,854,595	15,171,449
Otros menores	5,125	-
	25,780,073	28,316,189

HOLDINGDINE S.A. CORPORACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

7. GASTOS DE ADMINISTRACION

Los gastos de administración agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Sueldos y beneficios a empleados	2,363,779	1,905,479
Servicios recibidos	1,150,555	1,408,558
Suministros utilizados	40,692	47,264
Mantenimiento	69,610	74,480
Depreciación	293,072	334,513
Amortización	-	4,950
Impuestos varios	508,377	592,388
	<u>4,426,085</u>	<u>4,367,632</u>

8. OTROS (GASTOS) INGRESOS, NETO

Los otros ingresos y gastos provenientes de actividades no operacionales son los siguientes:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Arriendo de inmuebles y terrenos	493,300	545,500
Cesión de acciones al ISSFA (Nota 1)	(177,615,526)	
Pérdida inversión en FMSB Santa Bárbara S.A. por liquidación	(4,018,647)	
Provisión por deterioro de activos financieros	-	(42,331)
Deterioro de inversiones en subsidiarias y asociadas	-	(243,991)
Indemnización de seguros (1)	92,147	1,020
Otros menores (2)	(306,015)	(25,620)
	<u>(181,354,741)</u>	<u>234,578</u>

(1) De la indemnización de seguros 90,000 corresponde a la indemnización recibida por el siniestro ocurrido en el túnel balístico ubicado en las instalaciones de la Compañía en Sangolquí.

(2) Baja de activos en curso o desarrollo que correspondían a desembolsos realizados para ampliación de los comisariatos COSSFA.

HOLDINGDINE S.A. CORPORACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

9. INGRESOS FINANCIEROS, NETO

Un detalle de los ingresos y gastos financieros, es como sigue:

	Diciembre, 31 2012	Diciembre, 31 2011
Ingresos por intereses en préstamos a entidades relacionadas	836,486	766,831
Gastos por intereses de préstamos con entidades relacionadas	(23,179)	(23,115)
Intereses por inversiones mantenidas hasta su vencimiento	546,576	476,860
Intereses por costo amortizado	179,765	64,344
Otros menores	18,978	(9,990)
	<u>1,558,626</u>	<u>1,274,930</u>

10. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Composición:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Efectivo en caja	-	1,348
Bancos (1)	5,760,682	2,938,308
Inversiones temporales (2)	-	4,015,533
	<u>5,760,682</u>	<u>6,955,189</u>

(1) Comprende saldos en cuentas corrientes en bancos locales que se detallan a continuación:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Banco General Rumihahui S.A.	4,242,381	1,272,839
Banco Pichincha C.A.	1,229,225	266,944
Banco del Pacífico S.A.	9,964	9,982
Banco de la Producción S.A. PRODUBANCO (a)	223,922	1,356,901
Citibank N.A. Sucursal Ecuador	-	-
Banco Bolivariano S.A.	30,671	30,693
Banco de Guayaquil S.A.	24,519	949
	<u>5,760,682</u>	<u>2,938,308</u>

(a) Con fecha 11 de octubre de 2006 Acerías Nacionales del Ecuador S.A. ANDEC otorgó a favor de Holdingdine S.A. Corporación Industrial y Comercial una fianza solidaria abierta por cualquier clase de obligaciones que mantenga o que contrajere la entidad con el Banco de la Producción S.A. PRODUBANCO y/o Produbank Panamá S.A. ya sean directas, indirectas o contingentes, hasta la suma de 9,000,000. La garantía mencionada no restringe el efectivo en dicha institución financiera.

HOLDINGDINE S.A. CORPORACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- (2) Debido a las características del negocio, en forma ocasional y por períodos cortos la Compañía mantiene disponibilidades adicionales de efectivo, las cuales son invertidas en documentos o depósitos menores a tres meses.

	Tasas de interés		Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
	anual %			
Banco General Rumíñahui S.A.	4.5 - 5.75	-	-	1,000,978
Banco de Guayaquil S.A.	3.95 - 5.25	-	-	3,014,555
Banco del Pacífico S.A.	4.55 - 5.15	-	-	-
Banco Bolivariano S.A.	4.00 - 5.25	-	-	-
		-	-	4,015,533

11. INVERSIONES MANTENIDAS HASTA SU VENCIMIENTO

Comprende a certificados de depósitos con vencimientos promedio de 257 días de acuerdo al siguiente detalle:

	Tasas de interés		
	<u>anual</u>	Diciem bre 31,	Diciem bre 31,
	%	2012	2011
Banco General Rumiñahui S.A.	4.9 - 6.25	1,009,743	1,040,149
Banco de Guayaquil S.A.	6.25	2,518,958	2,232,246
Banco Pichincha C.A. (1)	4.5 - 5.75	1,817,607	2,931,360
Banco de la Producción S.A. PRODUBANCO	3.5 - 6.25	2,481,367	1,966,040
Banco del Pacifico S.A.	4.9	-	1,308,847
Banco Bolivariano S.A.	5.25 - 5.5	2,016,667	2,002,334
		9,844,342	11,480,976

- (1) La Compañía está garantizando, con certificados de depósito a plazo, obligaciones financieras por un total de 1,673,832 de acuerdo a la resolución No. DIR-2010-064 emitida por la Corporación Financiera Nacional el 7 de mayo de 2010, en aprobación de crédito de primer piso, otorgado a favor de Acerías Nacionales del Ecuador S.A. ANDEC por un monto de 15,000,000, destinados para capital de trabajo. Adicionalmente 525,000 correspondían a un certificado de depósito a plazo mantenido en garantía de un préstamo a corto plazo adquirido por el COSSFA S.A. Comisariatos Servicio Social el 10 de noviembre de 2010 por un monto de 3,000,000 el mismo que fue cancelado en su totalidad en noviembre de 2011.

HOLDINGDINE S.A. CORPORACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

12. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de otras cuentas por cobrar es como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Deudores varios	239,095	40,181
Empleados	48,393	113,782
Otras cuentas por cobrar	2,945,174	40,196
	3,232,662	194,159
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar (1)	(61,954)	(61,954)
	3,170,708	132,205

(1) Los movimientos de la provisión por deterioro de cuentas por cobrar fueron como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
SalDOS al 1 de enero	61,954	65,582
Provisión del año	-	-
Castigos	-	(3,628)
SalDOS al 31 de diciembre	61,954	61,954

HOLDINGDINE S.A. CORPORACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

13. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

Un resumen de inversiones en subsidiarias es como sigue:

	Porcentaje de participación en el capital (%)		Saldo en libros	
	2012	2011	31 de diciembre 2012	31 de diciembre 2011
			2012	2011
Acerías Nacionales del Ecuador S. A. ANDEC	-	93.73%	-	74,960,524
Aeroservicios, técnicos y aeroportuarios Aerostar S.A.	-	97.73%	-	88,000
Aspros C.A. Asesora y productora de seguros	-	100%	-	270,013
Aychapicho Agro's S.A.	-	99.99%	-	1,117,360
COSSFA S.A. Comisariato Servicio Social	-	90%	-	8,228,531
C&S-Septiv Cia. Ltda.	-	99.93%	-	12
Dineagro's Corporación Agroindustrial S.A.	100%	100%	558	558
Dimmob C.A.	90%	90%	12,848	12,848
Emsa Airport Services CEM	-	70%	-	406,000
Energyhdine C.A. (3)	-	90%	291,644	607,872
Explocen C.A.	-	60%	-	2,584,925
Fabrilfame S.A.	-	99.99%	-	5,529,774
FMSB Santa Bárbara S.A. (1)	-	99.99%	-	4,018,646
Hdineagros S.A.	-	90%	-	190,481
La Cuadra Compañía Inmobiliaria y Comercializadora S.A. Inmosolución	-	99.99%	-	2,299,051
Proteas del Ecuador S.A. (2)	-	100%	-	24,699
			305,050	100,339,294
Provisión por deterioro de inversiones en subsidiarias (4)			(558)	(633,130)
			304,492	99,706,164

(1) Ver Nota 1.

(2) Proteas del Ecuador S.A. fue liquidada y cancelada su inscripción en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Canton Cayambe el 15 de mayo de 2012.

(3) ENERGYHDINE C.A., con expediente 156888 de fecha 28 de enero de 2013, realizó la venta de acciones a la empresa Etinar S.A.

(4) Los movimientos de la provisión por deterioro de las inversiones en subsidiarias fueron como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Saldos al 1 de enero	633,130	389,139
Provisión del año	-	243,991
Castigos	(632,572)	-
Saldos al 31 de diciembre	558	633,130

HOLDINGDINE S.A. CORPORACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Los movimientos de las inversiones en subsidiarias es como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Saldos al 1 de enero	100,339,294	98,342,191
Incrementos (1)	333,756	11,614,363
Disminuciones (2)	(100,368,000)	(9,617,260)
Saldos al 31 de diciembre	305,050	100,339,294

- (1) Durante al año 2011 incluye principalmente: (i) cesión de acciones de las empresas La Cuadra Compañía Inmobiliaria y Comercializadora S.A. Inmosolución, Aspros C.A. Asesora y productora de seguros, Aeroservicios, técnicos y aeroportuarios Aerostar S.A. y EmsaAirportServices CEM por 3,063,064; (ii) capitalización de préstamos otorgados a COSSFA S.A. Comisariatos Servicio Social por 7,826,064; y, (iii) aportes entregados a las empresas con la intención de capitalizarlas o compensar pérdidas acumuladas.

Durante el año 2012 incluye: (i) aportes para futuras capitalizaciones entregado a Energyhdine C.A. por 261,644; y, (ii) cesión de acciones de Dinmob C.A., C&S Sepriv Cía. Ltda., Acerías Nacionales del Ecuador S.A. ANDEC y Aeroservicios, técnicos y aeroportuarios Aerostar S.A. por 16,112 a la Compañía.

- (2) Incluye principalmente la cesión de acciones al Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas de acuerdo a la Acta de sesión de Junta General de Accionistas de fecha 27 de julio de 2012 por 96,324,653; y, (ii) liquidación de la empresa Proteas del Ecuador S.A. por 24,699.

14. INVERSIONES EN ASOCIADAS

Un resumen de inversiones en asociadas es como sigue:

	Porcentaje de participación en el capital (%)		Saldo en libros	
	2012	2011	Diciembre 31, 2012	2011
Amazonashot Hoteleria Organizaciones y Turismo S.A.	-	44.68%	-	9,758,652
Banco General Rumiñahui S.A.	21.34%	21.34%	3,908,045	5,285,650
Inamazonas Inmobiliaria Amazonas S.A.	-	50%	-	7,235,123
Omnibus BB Transporte S.A.	-	34.10%	-	62,952,578
Sociedad Camaronera Cayancas S.A. SOCCASA	-	42.20%	-	554,875
Siderpacifico S.A. (1)	51.00%	51.00%	147,900	147,900
			4,055,945	85,934,778
Provisión por deterioro de inversiones en asociadas			-	-
			4,055,945	85,934,778

HOLDINGDINE S.A. CORPORACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- (1) Sobre esta inversión no se tiene influencia significativa en sus operaciones.

Los movimientos de las inversiones en asociadas son como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Saldos al 1 de enero de 2011	85,934,778	85,794,278
Movimiento (1)	(81,878,833)	140,500
Saldos al 31 de diciembre de 2012	4,055,945	85,934,778

- (1) Durante el 2011, corresponde a aportes en numerario entregados a Inamazonas Inmobiliaria Amazonas S.A. y Siderpacífico S.A. por 70,000 y 96,900 respectivamente con la intención de capitalizarlos; y durante el 2012 se cedieron las acciones de Amazonashot Hotelería y Turismo S.A., Inamazonas Inmobiliaria Amazonas S.A., Omnibus BB Transportes S.A., Sociedad Camaronera Cayancas S.A. SOCCASA y Banco General Rumiñahui al Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas de acuerdo a la Acta de sesión de Junta General de Accionistas de fecha 27 de julio de 2012 por 80,501,228.

HOLDINGDINE S.A. CORPORACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

15. PROPIEDADES Y EQUIPOS

El movimiento y los saldos de las propiedades y equipos se presentan a continuación:

Descripción	Maquinarias	Edificios	Vehículos	Muebles y enseres y equipos de oficina	Equipos de computación	Biblioteca y bienes culturales	Otros	Obras en curso (I)	Total
A 1 31 de diciembre de 2010									
Costo	72,047	3,243,072	159,217	324,031	218,188	21,214	187,880	440,325	4,665,974
Depreciación acumulada	(9,363)	(160,941)	(29,915)	(40,827)	(82,680)	-	-	-	(323,726)
Valor en libros	62,684	3,082,131	129,302	283,204	135,508	21,214	187,880	440,325	4,342,248
Movimiento 2011									
Adiciones	-	-	-	5,546	76,491	-	-	-	82,037
Ventas / bajas	-	-	-	-	(1,718)	-	(21,943)	-	(23,661)
Depreciación ventas / bajas	-	-	-	-	751	-	9,794	-	10,545
Depreciación del año	(9,364)	(160,941)	(28,960)	(40,834)	(84,620)	-	(9,794)	-	(334,513)
Valor en libros al 31 de diciembre de 2011	53,320	2,921,190	100,342	247,916	126,412	21,214	165,937	440,325	4,076,656
A 1 31 de diciembre de 2011									
Costo	72,047	3,243,072	159,217	329,577	292,961	21,214	165,937	440,325	4,724,350
Depreciación acumulada	(18,727)	(321,882)	(58,875)	(81,661)	(166,549)	-	-	-	(647,694)
Valor en libros	53,320	2,921,190	100,342	247,916	126,412	21,214	165,937	440,325	4,076,656
Movimiento 2012									
Adiciones	(5,403)	-	(25,496)	-	5,658	-	-	(440,325)	5,658
Ventas / bajas	2,097	-	14,758	-	(11,428)	-	-	-	(482,652)
Depreciación ventas / bajas	(9,240)	(160,941)	(24,440)	(39,542)	(58,910)	-	-	-	(24,387)
Depreciación del año	40,774	2,760,249	65,164	208,374	69,264	21,214	165,937	-	3,330,976
Valor en libros al 31 de octubre de 2012	66,644	3,243,072	133,721	329,577	287,191	21,214	165,937	-	4,247,356
Depreciación acumulada	(25,870)	(482,823)	(68,557)	(121,203)	(217,927)	-	-	-	(916,380)
Valor en libros	40,774	2,760,249	65,164	208,374	69,264	21,214	165,937	-	3,330,976

(1) Corresponde a remodelaciones y adecuaciones efectuadas por la Compañía en las instalaciones donde opera su relacionada COSSFA S.A. Comisariatos Servicio Social. El 23 de octubre del 2012 el Consejo Directivo del Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas, resolvió la desinversión de COSSFA S.A. Comisariatos de las Fuerzas Armadas, por lo que estos valores son registrados en resultados.

HOLDINGDINE S.A. CORPORACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

16. PROPIEDADES DE INVERSION

El detalle de propiedades de inversión es el siguiente:

	Terrenos	Edificios	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2010	10,948,308	3,092,988	14,041,296
Disminuciones	(32,649)	-	(32,649)
Saldo al 31 de diciembre de 2011	10,915,659	3,092,988	14,008,647
Movimientos	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2012	10,915,659	3,092,988	14,008,647

El valor razonable de las propiedades de inversión de la Compañía al 31 de diciembre de 2011, se obtuvo a través de un avalúo realizado a esa fecha por un perito independiente, no relacionado con la Compañía quien cuenta con todas las certificaciones apropiadas y experiencia reciente en el avalúo de propiedades en las ubicaciones referidas. Los avalúos se determinaron con base en la evidencia de mercado de los precios de transacciones para propiedades similares.

17. PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de proveedores y otras cuentas por pagar es como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Proveedores locales	91,663	456,221
Proveedores del exterior	-	30,033
	91,663	486,254

18. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante los años 2012 y 2011 con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las compañías bajo control común:

HOLDINGDINE S.A. CORPORACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
<u>Préstamos otorgados</u>		
Aychapicho Agro's S.A.	128,668	-
COSSFA S.A. Comisariatos Servicio Social	2,120,720	6,800,000
C&S-Sepriv Cía. Ltda.	1,068,677	6,290,000
Explocen C.A.	454,534	104,000
Fabrilfame S.A.	-	2,500,000
FMSB Santa Bárbara S.A.	-	-
La Cuadra Compañía Inmobiliaria y Comercializadora S.A. Inmosolución	722,841	-
Corpeys S.A.	11,575	-
Sociedad Camaronera Cayancas S.A. SOCCASA	-	100,000
	<u>4,507,015</u>	<u>15,794,000</u>
<u>Intereses recibidos por préstamos</u>		
Acerías Nacionales del Ecuador S.A. ANDEC	311,450	-
Aychapicho Agro's S.A.	9,730	13,597
COSSFA S.A. Comisariatos Servicio Social	122,458	159,764
C&S-Sepriv Cía. Ltda.	288,656	342,690
Explocen C.A.	20,921	3,076
Fabrilfame S.A.	-	47,275
Energyhdine C.A.	5,756	-
La Cuadra Compañía Inmobiliaria y Comercializadora S.A. Inmosolución	77,516	46,800
	<u>836,487</u>	<u>613,202</u>
<u>Arriendos percibidos</u>		
Aspros S.A.	3,000	-
C&S-Sepriv Cía. Ltda.	25,000	30,200
Dinmob C.A.	-	18,000
Energyhdine C.A.	8,000	12,000
Explocen C.A.	12,000	12,000
Fabrilfame S.A.	120,000	120,000
Hdineagros S.A.	200,000	200,000
Sociedad Camaronera Cayancas S.A. SOCCASA	-	52,800
	<u>368,000</u>	<u>445,000</u>
<u>Asistencia técnica proporcionada</u>		
Acerías Nacionales del Ecuador S.A. ANDEC	1,500,000	1,300,000
Fabrilfame S.A.	100,000	200,000
Sociedad Camaronera Cayancas S.A. SOCCASA	-	463,800
	<u>1,600,000</u>	<u>1,963,800</u>
<u>Regalías recibidas</u>		
Acerías Nacionales del Ecuador S.A. ANDEC	8,770,872	14,143,660
Fabrilfame S.A.	1,083,723	1,027,789
	<u>9,854,595</u>	<u>15,171,449</u>

HOLDINGDINE S.A. CORPORACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
<u>Dividendos recibidos</u>		
Acerías Nacionales del Ecuador S.A. ANDEC	6,307,372	5,003,762
Aeroservicios Técnicos y Aeroportuarios Aerostar S.A.	426,539	-
Amazona shot Hotelería Organizaciones y Turismo S.A.	477,630	569,502
Aspros S.A.	237,936	
Aychapicho Agro's S.A.	48,317	-
Banco General Rumíñahui S.A.	411,156	400,216
Corporación Maresa Holdingdine S.A.		11,632
Dinmob C.A.		33,796
Emsa Airport Service CEM	1,453,138	-
Explocen C.A.	1,109,105	1,156,955
Fabrilfame S.A.	1,088,225	305,483
FMSB Santa Bárbara S.A.		21,126
Hdineagros S.A.	27,286	-
Inamazonas S.A.	47,217	-
La Cuadra Compañía Inmobiliaria y Comercializadora S.A. Inmosolución	240,548	-
Omnibus BB Transporte S.A.	2,189,925	3,544,114
Sociedad Camaronera Cayancas S.A. SOCCASA	255,959	134,354
	<u>14,320,353</u>	<u>11,180,940</u>

No se han efectuado con partes no vinculadas operaciones equiparables a las indicadas precedentemente.

Composición de los principales saldos con compañías y partes relacionadas:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
<u>Cuentas por cobrar</u>		
Aeroservicios Técnicos y Aeropuestarios Aerostar S.A.	426,539	-
Acerías Nacionales del Ecuador S.A. ANDEC	16,361,978	11,036,882
Aychapicho Agro's S.A.	407,500	465,634
Banco General Rumíñahui S.A.	411,156	-
Corpcys S.A.	1,359,248	1,359,248
Corporación Maresa Holdingdine S.A.	-	-
COSSFA S.A. Comisariatos Servicio Social	2,125,856	2,638,041
C&S-Sepriv Cía. Ltda.	2,057,236	4,677,072
Energyhdine C.A.	-	-
Explocen C.A.	771,645	165,279
Fabrilfame S.A.	1,632,095	1,951,494
FMSB Santa Bárbara S.A.	-	2,951,852
Hdineagros S.A.	444,533	220,000
Inmosolución S.A.	722,841	906,835
Sociedad Camaronera Cayancas S.A. SOCCASA	310,871	240,592
	<u>27,031,498</u>	<u>26,612,929</u>
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(1,359,249)	(1,359,249)
	<u>25,672,249</u>	<u>25,253,680</u>

HOLDINGDINE S.A. CORPORACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
<u>Cuentas por pagar</u>		
Dirección de Industrias del Ejército - DINE (1)	2,535,851	2,327,545
Fabrifame S.A.	-	1,334
Inamazonas, Inmobiliaria Amazonas S.A.	650,000	655,710
Proteas del Ecuador S.A.	-	9,813
	<u>3,185,851</u>	<u>2,994,402</u>

- (1) Incluye principalmente facturación de uso de suelos compartidos por pagar, la Compañía compensó hasta el año 2010 un total de 23,195,155 y al 1 de enero de 2010, 20,307,055, en concepto de pagos efectuados por cuenta de la Dirección de Industrias del Ejército - DINE. A partir de diciembre de 2010, esta entidad deja de ser accionista de la Compañía. Ver Nota 1.

Los movimientos de la provisión por deterioro de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas son como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Saldos al 31 de diciembre	1,359,249	1,382,979
Provisión del año	-	-
Castigos	-	(23,730)
Saldos al 31 de diciembre	<u>1,359,249</u>	<u>1,359,249</u>

Remuneraciones personal clave

Al 31 de diciembre de 2012 la Administración de la Compañía incluye cinco miembros claves que pertenecen al staff y que en la actualidad está integrado por: Presidente Ejecutivo, Gerente de Finanzas, Gerente de Tecnología de la Información, Gerente de Gestión de la Estrategia y Asesor Jurídico. Los costos por remuneraciones y beneficios adicionales recibidos por los miembros del personal clave ascienden a 471,328.

Al 31 de diciembre de 2011 la Administración de la Compañía incluye once miembros clave que pertenecen al staff y que en la actualidad está integrado por: Presidente Ejecutivo, Gerente de Finanzas, Gerente de Logística, Gerente de Talento Humano, Gerente de Tecnología de la Información, Gerente de Gestión de la Estrategia, Gerentes de Operaciones (Manufactura, Servicios y Agrícola), Auditor Interno y Asesor Jurídico. Los costos por remuneraciones y beneficios adicionales recibidos por los miembros del personal clave ascienden a 458,613.

19. IMPUESTOS

19.1. Impuestos por recuperar

La composición de los Impuestos por recuperar es como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Impuesto al Valor Agregado - IVA	9,420	37,251
Crédito Tributario de IVA	5,186	-
	<u>14,606</u>	<u>37,251</u>

HOLDINGDINE S.A. CORPORACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

19.2. Impuestos por pagar

La composición de los Impuestos por pagar es como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Impuesto a la renta por pagar	871,711	2,042,517
Impuesto al Valor Agregado - IVA y retenciones	358,411	684,749
Retenciones en la fuente de Impuesto a la renta	8,012	23,494
	<u>1,238,134</u>	<u>2,750,760</u>

19.3. Gasto Impuesto a la renta

La composición del gasto Impuesto a la renta es como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Impuesto a la renta corriente	2,330,439	3,620,465
Impuesto a la renta diferido	163,235	(58,250)
	<u>2,493,674</u>	<u>3,562,215</u>

19.4. Conciliación tributaria - contable del Impuesto a la renta corriente

A continuación se detalla la determinación del Impuesto a la renta corriente sobre los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
(Pérdida) utilidad del año antes de Impuesto a la renta	(158,442,128)	25,458,065
Menos - Ingresos exentos (1)	(14,412,500)	(11,221,599)
Más - Gastos no deducibles (2)	183,005,969	861,044
Menos - Deducciones especiales	(18,997)	(12,238)
Base imponible	10,132,344	15,085,272
Tasa impositiva (%)	23%	24%
Impuesto a la renta corriente	<u>2,330,439</u>	<u>3,620,465</u>

- (1) Corresponde principalmente a dividendos recibidos de sus subsidiarias y asociadas.
- (2) Incluye principalmente la cesión de acciones al Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas y deterioro de la inversión de FMSB Santa Bárbara S.A. y la proporción considerada de gasto incurrido para generar ingresos exentos.

19.5. Situación fiscal

A la fecha de emisión de estos estados financieros, los ejercicios fiscales 2011 y 2012 están sujetos a una posible fiscalización por parte de las autoridades tributarias.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

19.6. Otros asuntos

El 29 de diciembre de 2010 se publicó el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones que entró en vigencia a partir de enero del 2011. Entre algunos de los temas se incluyen: determinación y pago del salario digno, establecimiento de zonas especiales de desarrollo económico como un destino aduanero, reformas tributarias aduaneras (exigibilidad, extinción, exenciones), exoneración del pago del Impuesto a la renta hasta por 5 años para el desarrollo de inversiones nuevas y productivas, nuevas deducciones del 100% adicional por depreciación de maquinarias y equipos que preserven el medio ambiente y la reducción progresiva del Impuesto a la renta hasta llegar al 22% en el 2013.

En noviembre de 2011 en el Registro Oficial No. 583 se publicó La Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los ingresos del Estado. Entre algunos de los temas se incluyen: para efectos del Impuesto a la renta se deducirán los gastos relacionados con la adquisición, uso o propiedad de vehículos utilizados en el ejercicio de la actividad económica siempre y cuando el avalúo comercial de dichos vehículos no superen los 35,000; los vehículos híbridos o eléctricos mayores a 35,000 gravarán 12% de IVA e ICE; se determina una nueva base imponible de ICE para cigarrillos y bebidas alcohólicas; se crean los impuestos a la contaminación vehicular y el impuesto redimible a las botellas plásticas no retornables así como también se incrementa el impuesto a la salida de divisas ISD del 2% al 5%, con ciertas excepciones para las remesas de dividendos.

19.7. Impuesto a la renta diferido

El análisis del Impuestos a la renta diferido es el siguiente:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Impuesto a la renta diferido activo:		
Impuesto a la renta diferido activo que se recuperará después de 12 meses	128	163,181
Impuesto a al renta diferido activo que se recuperará dentro de 12 meses	889	2,750
Impuestos a la renta diferido pasivo:		
Impuesto a la renta diferido pasivo que se recuperará después de 12 meses	-	-
Impuesto a la renta diferido pasivo que se	(1,735)	(3,414)
	<u>(718)</u>	<u>162,517</u>

El movimiento de la cuenta Impuesto a la renta diferido es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2010	104,267
Cargo a resultados por Impuesto a la renta diferido	<u>58,250</u>
Al 31 de diciembre de 2011	162,517
Cargo a resultados por Impuesto a la renta diferido	<u>(163,235)</u>
Al 31 de octubre de 2012	<u>(718)</u>

HOLDINGDINE S.A. CORPORACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento del Impuesto a la renta diferido sin considerar compensación es el siguiente:

	Propiedades y equipos	Inversiones en subsidiarias y asociadas	Obligación por beneficios a empleados	Total
Al 31 de diciembre de 2010	(6,371)	89,502	21,136	104,267
Crédito (débito) a resultados por Impuesto a la renta diferido	5,706	54,050	(1,506)	58,250
Al 31 de diciembre de 2011	(665)	143,552	19,630	162,517
Crédito (débito) a resultados por	(181)	(143,424)	(19,630)	(163,235)
Al 31 de diciembre de 2012	(846)	128	-	(718)

20. BENEFICIOS A EMPLEADOS

Composición y movimiento:

	Saldo al inicio	Incrementos (a)	Pago y utilizaciones	Saldo al final
Año 2012				
Pasivos corrientes				
Beneficios a empleados (1)	112,106	1,125,999	(275,035)	963,070
	112,106	1,125,999	(275,035)	963,070
Pasivos no corrientes				
Jubilación patronal (2)	107,255	29,838	(137,093)	-
Desahucio (2)	26,199	6,747	(32,946)	-
	133,454	36,585	(170,039)	-
Año 2011				
Pasivos corrientes				
Beneficios a empleados (1)	103,071	476,042	(467,007)	112,106
	103,071	476,042	(467,007)	112,106
Pasivos no corrientes				
Jubilación patronal (2)	91,004	22,798	(6,547)	107,255
Desahucio (2)	22,472	3,727	-	26,199
	113,476	26,525	(6,547)	133,454

(1) Incluye provisiones de décimo tercero y décimo cuarto sueldos, vacaciones y fondos de reserva principalmente.

(2) Los principales supuestos actuariales usados durante el 2011 fueron los siguientes:

HOLDINGDINE S.A. CORPORACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

	2011
Tasa de descuento	6.50%
Tasa de incremento salarial	2.40%
Tasa de incremento de pensiones	2.00%
Tasa de mortalidad e invalidez (a)	TM IESS 2002
Tasa de rotación	4.9% - 5.44%
Vida laboral promedio remanente	7.6
Antigüedad para jubilación (hombres y mujeres)	25 años

- (a) Corresponden a las tablas de mortalidad publicadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en el año 2002.

21. CAPITAL SOCIAL

El capital en acciones autorizado comprende 12,500,000 acciones al 31 de diciembre de 2012 y 2011 de 10 cada una, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

22. APOORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

Los aportes para futuras capitalizaciones, están compuestos por transferencias de bienes inmuebles de su anterior accionista Dirección de Industrias del Ejército, DINE, el 28 de mayo de 2008 y 2 de julio de 2008 por 71,429 y 44,100 respectivamente.

Con fechas 19 y 24 de agosto de 2011 y 19 de abril de 2011, mediante convenios de cesión de acciones se formalizaron las cesiones y transferencias del 100% de las acciones del ISSFA en las compañías detalladas a continuación a favor del Holdingdine S.A., en calidad de aporte para futuras capitalizaciones.

	US\$
La Cuadra Compañía Inmobiliaria y Comercializadora S.A. Inmosolución	2,299,151
Emsa Airport Services CEM	406,000
Aspros C.A. Asesora y productora de seguros	270,013
Aeroservicios, técnicos y aeroportuarios Aerostar S.A.	88,000
	<u>3,063,164</u>

23. RESERVA Y RESULTADOS ACUMULADOS

Reserva legal

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una Reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La Reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

Resultados acumulados - Ajustes provenientes de la adopción por aplicación inicial de NIIF

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados Acumulados por aplicación inicial de NIIF", que generaron un saldo acreedor, podrá ser absorbido por los Resultados acumulados y por los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

24. COMPROMISOS

Los principales contratos o convenios que mantiene la Compañía con sus subsidiarias, se detallan a continuación:

Convenio de licencia de uso de marcas

La Compañía mantiene con su subsidiaria Acerías Nacionales del Ecuador S.A. ANDEC un convenio de licencia de uso de la marca y su logotipo, correspondiente a la clasificación internacional No. 6, para la protección de aceros, como se acredita con el título No. 1285-07 expedido por el Instituto Ecuatoriano de Propiedad Intelectual, el 21 de mayo de 2007 por el período de 10 años y del lema comercial "Fuerza Interior". Dado estos antecedentes la subsidiaria pagará a la Compañía, por concepto de regalías, por el uso exclusivo de la marca y lema comercial el valor anual que represente el 6% de las ventas anuales que se evidencien de los estados financieros y de la documentación anexa y complementaria sobre la cual la corporación tendrá pleno e ilimitado derecho para efectuar las revisiones y validaciones que considere necesario. El mencionado convenio tuvo una vigencia hasta el 31 de diciembre del 2011 y el mismo fue renovado por un año adicional.

Contrato de asistencia técnica

Holdingdine S.A. Corporación Industrial y Comercial de acuerdo al contrato suscrito prestará servicios de asistencia y asesoría en gestión empresarial en los campos industrial, comercial, mercadeo, financiero, contable, económico, de computación y procesamiento de datos y jurídico a su subsidiaria Acerías Nacionales del Ecuador S.A. ANDEC. Se establece como contraprestación económica el valor de 1,300,000 y 1,500,000 a ser cancelado hasta el 31 de diciembre de 2011 y 2012 respectivamente, por su parte la Compañía se compromete a entregar un informe de todas las actividades cumplidas en relación a este contrato. El mencionado contrato tuvo una vigencia hasta el 1 de enero de 2011 y el mismo fue renovado por un año adicional.

25. EVENTOS SUBSECUENTES

Mediante oficio HDINE-AJS-210 de 20 de marzo de 2013, el Presidente Ejecutivo de HoldingDine S.A. señala que en las compañías anónimas mercantiles en las que el ISSFA, institución estatal, es accionista mayoritario (más del 50%), no es procedente que los trabajadores participen de las utilidades anuales a partir del ejercicio económico 2012.

Mediante oficio No. 1692 del 27 de marzo de 2013, la doctora Viceministra de Trabajo en relación a la consulta realizada por el Presidente Ejecutivo de HOLDINGDINE S.A. señala que "Si bien, HOLDINGDINE S.A., debe administrarse bajo el régimen del derecho privado, es preciso considerar las limitaciones que la ley establece respecto de las entidades de derecho privado en las que haya participación mayoritaria de recursos públicos. En consecuencia, no procede el pago de utilidades al interior del referido Grupo Empresarial".