

PREMIUM S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

PREMIUM SERVICES S.A. es una empresa que en la actualidad no ejerce su económica principal y los inmuebles que posee los mantiene arrendados a diferentes empresas. Fue constituida el 19 de diciembre del año 2000 y su plazo social fenece el 19 de diciembre del año 2050.

La Representación Legal de la Compañía la ejerce el Dr. Patricio Zamora Peñafiel, las funciones de presidente de la empresa la ejerce la señora Gloria Moreano Triviño.

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019 han sido preparados conforme a las Normas internacionales de Información Financiera NIIFs. La empresa adopta estas normas observando los requisitos que deben cumplir las empresas a partir de su implementación.

POLITICAS SIGNIFICATIVAS:

Utiliza para este propósito la base contable de Acumulación (Devengo) para el registro de activos, pasivos, ingresos ingresos, gastos cuando así satisfagan las definiciones y criterios de reconocimiento a estas partidas.

A continuación se detallan las Notas a los Estados Financieros que permitan una mejor comprensión de éstos.

NOTA 1.-	EFECTIVO Y SUS EQUIVALENCIAS	2018	2019
	EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS	7,064.03	65,015.25
	TOTAL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENCIAS	7,064.03	65,015.25

Se presentan en este grupo de cuentas el total de efectivo y sus equivalencias al final del año 2019 que se generaron producto de la operación. Estos recursos fueron manejados observando la política contable. El dinero en bancos a través de cuentas bancarias.

NOTA 2.-	ACTIVOS FINANCIEROS	2018	2019
	CUENTAS POR COBRAR	184670.71	225583.52
	VALOR EN LIBROS	184,670.71	225,583.52

Se registra el saldo por cobrar a clientes por el arrendamiento de terrenos e inmuebles durante el año 2019

NOTA 3.-	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	2018	2019
	CREDITO TRIBUTARIO IMPUESTO A LA RENTA	13146.35	13446.6
	TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	13,146.35	13,446.60

La empresa registra en estas cuenta los créditos tributarios por las retenciones en la fuente de impuesto a la renta no compensadas y que se usaran para el pago del impuesto a la renta causado.

NOTA 4.-	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	2018	2019
	TERRENOS	30,550.00	30,550.00
	EDIFICIOS	41,085.89	41,085.89
	MAQUINARIA Y EQUIPO	46,517.86	46,517.86
	VEHICULOS	95,000.00	0
	REVALORIZACION TERRENOS	10,760.00	10,760.00
	REVALORIZACION EDIFICIOS	697,148.37	697,148.37
	DEP.ACUMULADA	-169,279.49	-76,333.79
	DEP.ACUMULADA REVALORIZACION	-195,201.66	-223,087.60
	TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	556,580.97	526,640.73

Se presenta el valor en propiedad planta y equipo que la empresa posee al cierre del ejercicio económico Conforme a la política contable se dispone de registros auxiliares que permiten llevar su control y medir el deterioro de estos activos. En este ejercicio económico se vende el vehículo de la empresa.

NOTA 5.-	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2018	2019
		381.04	866.54
	Se presenta el valor la aplicación de la reforma a la Ley LORTI en el ámbito de los beneficios a empleados largo plazo que modifica el criterio de deducibilidad de estos gastos, estos serán deducibles cuando se paguen y por tanto la empresa deberá reconocer un crédito tributario por impuesto diferido dado que el porcentaje aplicada por impuesto a la renta de estos gastos son no deducibles a efectos de la conciliación tributaria.		
NOTA 6.-	PASIVOS CORTO PLAZO	2018	2019
	PROVEEDORES POR PAGAR	248.32	0
	IMPUESTO A LA RENTA COMPAÑÍA	16,553.99	26,283.32
	DEUDAS CON EL IEES	108	1121.91
	PARTICIPACION LABORAL	4,428.48	13,101.84
	OTROS BENEFICIOS EMPLEADOS CORTO PLAZO	0	289.02
	OTROS PASIVOS DE CORTO PLAZO	5,906.41	5,770.71
	VALOR EN LIBROS	27,245.20	46,566.80
	Son valores por pagar a corto plazo que la empresa mantiene con el Fisco, less, Empleados y otros acreedores producto de su operación durante el año. No se requiere cálculo de intereses implícitos.		
NOTA 7.-	BENEFICIOS A EMPLEADOS DE LARGO PLAZO	2018	2019
	JUBILACION PATRONAL	471	197
	DESAHUCIO	2728.88	286
	VALOR EN LIBROS	3,199.88	483
	Se registra la provisión por beneficios a empleados de Largo Plazo por concepto de Jubilación Patronal más el Desahucio, que pese a ser un gasto no deducible la empresa debe registrarlo para cumplir con la NIIF.		
NOTA 8.-	PATRIMONIO NETO.-	2018	2019
	CAPITAL	800	800
	ACCIONES EN TESORERIA	-350	-350
	RESERVAS FACULTATIVAS Y ESTATUTARIAS	15000	15000
	UTILIDADES EJERCICIOS ANTERIORES	40752.75	49293.48
	PERDIDAS ACUMULADAS	-37850.87	-37850.87
	SUPERAVIT REVAL.PROP.PLANTA Y EQUIPO	707908.37	707908.37
	OTROS SUPERAVITS X VALUACION	-3402.96	1741.42
	RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	8540.73	47960.44
	TOTAL PATRIMONIO NETO	731,398.02	784,502.84
	Se presenta el valor del patrimonio neto luego de finalizado el ejercicio económico 2019.		
NOTA 9.-	INGRESOS OPERACIONALES	2018	2019
	INGRESOS POR ARRIENDOS OPERATIVOS	164329.7	168082.8
	UTILIDAD EN VENTA DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		
	TOTAL INGRESOS	164329.7	168082.8
	Se registran Los ingresos por arrendamientos operativos durante el año 2019 y la venta del vehículo de la compañía.		
NOTA 10.-	GASTOS	2018	2019
	GASTOS ADMINISTRATIVOS	155760.6	124446.57
	GASTOS FINANCIEROS	28.37	586.5
	TOTAL GASTOS	155,788.97	125,033.07
	Se reportan todos los egresos necesarios en el proceso de generación de la renta que contribuyen de forma		

realizaron o realizarán en períodos pasados (depreciaciones, amortizaciones) y futuros(provisiones).

NOTA 11.-	RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	2018	2019
	RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO	8,540.73	47,960.44

se registra en resultado integral del año 2019 luego de participación laboral e impuesto a las ganancias.



ROBERTO FREIRE P.
CONTADOR
REG.NAC. 22.263
RUC 1706377239001